

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról

A Kormány a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 60. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A távhő előállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

[a Tsz. 3. § m) pontjához]

1. § (1) Távhőtermelő berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségét, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2)¹

(3) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb - a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe vevő - gazdasági feltételek esetén a távhőtermelői létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

Az ipari hulladékhő hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés²

1/A. §³ (1) A távhőszolgáltató új távhővezeték-hálózat, vagy meglévő hálózat bővítése kivitelezésének megkezdése előtt a közeli ipari létesítményekből származó hulladékhő felhasználásával járó kiadások és bevételek felmérése céljából költség-haszon elemzést köteles végezni és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtani. A kivitelezés a jóváhagyást követően kezdhető meg.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott költség-haszon elemzés eredménye pozitív, azaz a diszkontált bevételek meghaladják a diszkontált kiadások összegét, úgy - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a Hivatal kötelezi a kérelmezőt arra, hogy a távhővezeték-hálózat kiépítését a közeli ipari létesítményekből származó hulladékhő felhasználásának figyelembevételével valósítsa meg.

(3) A Hivatal kérelemre pozitív eredményű, jóváhagyott költség-haszon elemzés esetén mentesítheti a kérelmezőt a (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítése alól jogi, tulajdoni vagy finanszírozási okokra figyelemmel.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés nem feltétele a távhőhálózat kivitelezésének az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 7. melléklet 3. pontjában meghatározott esetekben.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott költség-haszon elemzés elvégzésében az érintett ipari létesítmények kötelesek együttműködni a kérelmezővel.

¹ Hatályon kívül helyezte: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatálytalan: 2016. IX. 29-től.

² Beiktatta: 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

³ Beiktatta: 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 30. §. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok¹

[a Tszt. 4. § (2) bekezdéséhez]²

2. §³ (1)⁴ A Hivatal által kiszabható bírságok a Tszt. 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben

a) az engedélyest, az értékesítőt és az egyedi szerződés alapján termelőt a tárgyévet megelőző évi nettó árbevétel legfeljebb tíz százalékáa;

b) a külön kezelt intézményt legfeljebb százmillió forint összegig terjedő bírsággal sújthatja.

(2) Abban az esetben, ha a bírság kiszabására okot adó körülményt az engedélyes a részére megállapított határidőre nem szünteti meg, a bírság ismételtén kiszabható.

A létesítésre, a működésre, valamint a megszüntetésre vonatkozó engedély⁵

[a Tszt. 12-17. §-aihoz]⁶

3. §⁷ (1) A távhőtermelői létesítési engedély iránti kérelemnek - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti tartalmi elemeken túl - tartalmaznia kell:⁸

a)⁹ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,

c) a hőtermelő létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,

d) a hőtermelő létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelő berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,

e) az üzembe helyezés tervezett időpontját,

f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat.

(2)¹⁰ A távhőtermelői létesítési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

b) igazolni kell a nem földgáz energiahordozón alapuló hőtermelés esetében a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,

c) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,

d) részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és

e) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett

1 Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

2 Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

3 Megállapította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

4 Módosította: 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 31. § a).

5 Megállapította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2020. IX. 1-től.

6 Megállapította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2020. IX. 1-től.

7 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

8 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § a).

9 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §.

10 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

ea) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
eb) sajátos építményre vonatkozó építési engedély,
ec) nyomástartó létesítmény létesítésére vonatkozó engedély,
ed) vízjogi létesítési engedély,
ee) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély
azonosításához szükséges adatokat.

4. §¹ (1) A távhőtermelői működési engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:²

a)³ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,

c) a hőtermelő létesítmény energiahordozójának megnevezését, származását és beszerzési módját,

d) a hőtermelő létesítmény (ideértve a kapcsolt villamosenergia-termelő berendezést is) beépített teljesítőképességét és jellemző műszaki adatait,

e) az üzembe helyezés időpontját,

f) a hőtermelésre vonatkozó főbb mennyiségi és gazdálkodási adatokat és

g) az egyedi közszolgáltatási szerződés alapján hőt vásárolók megnevezését cégnév, cím és mennyiség megjelölésével.

(2)⁴ A távhőtermelői működési engedély iránti kérelem benyújtásakor - a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével -

a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

b) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására és a karbantartásra vonatkozó szabályokra,

c) igazolni kell a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,

d) igazolni kell a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződés meglétét és részletesen be kell mutatni annak tartalmát,

e) be kell nyújtani az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével,

f) a létesítési engedélyezési eljáráshoz nem kötött létesítmény esetén részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett

ga) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,

gb) nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gc) sajátos építményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gd) vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély,

ge) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedély
azonosításához szükséges adatokat.

5. §⁵ (1) A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:⁶

a)⁷ ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a távhővel ellátandó terület adatait, a közigazgatási határok megjelölésével,

1 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

2 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § b).

3 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §.

4 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

5 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

6 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § b).

7 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 4. §.

c) a területi egységek (kirendeltségek, felhasználói irodák stb.) megnevezését és telephelyét és

d) a szolgáltatandó távhő termelőjének megnevezését és telephelyét.

(2)¹ A távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemhez

a) szöveges körülírással be kell mutatni a távhővel ellátandó területet, az ellátandó területi egységek vagy az ellátandó területet határoló közterület megnevezésével,

b) igazolni kell a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,

c) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására, illetve a karbantartásra vonatkozó szabályokra,

d) be kell mutatni a középtávú távhőigény-felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet,

e) be kell nyújtani az üzletszabályzatot vagy annak tervezetét,

f) be kell nyújtani a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékének léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével és

g) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni

ga) a nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,

gb) a vízjogi - üzemeltetési vagy fennmaradási - engedély azonosításához szükséges adatokat.

6. §² (1) A távhőtermelői létesítési és a távhőtermelői működési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a hőtermelő létesítmény telephelyét,

b) a hőtermelő létesítmény energiahordozójának megnevezését,

c) a hőtermelő létesítmény beépített teljesítőképességét,

d) a hőtermelő létesítmény egyéb jellemző műszaki-gazdasági adatait,

e) az üzembe helyezés időpontját, távhőtermelői létesítési engedély esetén annak tervezett időpontját,

f) a működés során és annak megszüntetése után szükséges, a környezet- és természetvédelmi hatósággal egyetértésben meghatározott környezetvédelmi feltételeket és garanciális - rekultiválási, tájrendezési, veszélyeshulladék-kezelési és egyéb - kötelezettségeket és

g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

(2) A távhőszolgáltatói működési engedélynek tartalmaznia kell:

a) a távhővel ellátott területi egységek megnevezését és telephelyét,

b) az ellátási terület adatait,

c) a működés megkezdésének időpontját,

d) a távhővezeték-hálózat és más szolgáltatói berendezés üzemeltetésével, fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket,

e) a szükséges környezet- és természetvédelmi előírásokat,

f) a felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelményt és

g) az egyéb - jogszabályban meghatározott - követelményeket.

6/A. §³ (1) A távhőtermelő létesítmény, a távhőtermelői tevékenység vagy a távhőszolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedély iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:

a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,

c) a megszüntetés okát és tervezett időpontját és

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

2 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

3 Beiktatta: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2020. IX. 1-től.

d) annak bemutatását, hogy a megszüntetés során az önkormányzat távhőellátási kötelezettsége és a felhasználói érdekek hogyan teljesülnek.

(2) A távhőtermelő létesítmény, a távhőtermelői tevékenység vagy a távhőszolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyben meghatározott határidőben az engedélyes köteles a távhőtermelői működési vagy a távhőszolgáltatói működési engedély visszavonását kérelmezni a Hivatalnál.

7. §¹ (1) A távhőtermelői létesítési, a távhőtermelői működési és a távhőszolgáltatói működési engedély módosítása vagy visszavonása iránti kérelemnek - az Ákr.-ben meghatározottakon túl - tartalmaznia kell:

a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát tartalmazó nyilatkozatát,

b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét és

c) a módosítás okát és tárgyát, vagy a tevékenység megszüntetésének okát.

(2) A távhőtermelői működési engedély visszavonására irányuló kérelem esetén a kérelemhez mellékelni kell:

a) a helyi önkormányzat értesítéséről szóló igazolást,

b) a távhőellátást érintő szerződések felmondásáról szóló dokumentációt,

c) a távhőellátáshoz szükséges eszközök felsorolását,

d) a távhőellátáshoz szükséges eszközöknek, valamint a távhőszolgáltatót érintő szerződéseknek a tevékenység megszüntetése utáni rendezéséről szóló dokumentációt,

e) a tevékenység átadásáról és a folyamatos és biztonságos ellátás biztosításáról szóló megállapodást.

(3) A távhőszolgáltatói működési engedély visszavonására irányuló kérelem esetén a kérelemhez mellékelni kell:

a) a helyi önkormányzat értesítéséről szóló igazolást,

b) a helyi önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló dokumentációt,

c) a távhőellátást érintő szerződések - ide nem értve a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződések - felmondásáról szóló dokumentációt,

d) a távhőellátáshoz szükséges eszközök felsorolását,

e) a távhőellátáshoz szükséges eszközöknek, valamint a távhőtermelőt érintő szerződéseknek a tevékenység megszüntetése utáni rendezéséről szóló dokumentációt,

f) a felhasználókkal történő elszámolás ütemezésének bemutatását a várható összegek feltüntetésével,

g) a távhővel ellátott területek felsorolását felhasználói típusonként a felhasználói darabszám megadásával,

h) a tevékenység átadásáról és a folyamatos és biztonságos ellátás biztosításáról szóló megállapodást.

8. §² (1) Ha a Tszt. szerinti engedélyes kér új létesítési vagy működési engedélyt, a 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében felsorolt dokumentumokat nem kell a Hivatalhoz benyújtania, ha a Hivatalhoz korábban benyújtott dokumentumai már tartalmazzák a kért adatokat, és azok változatlan érvényességéről az engedélyért folyamodó nyilatkozik.

(2) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, annak cégkivonatát a Hivatal a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

(3) A Hivatal az engedélyeket településenként adja ki. Ha a konkrét műszaki megoldás indokolja, úgy a Hivatal az engedélyeket több településre együttesen adja ki.

(4)³ A Hivatal a Tszt. szerint nyilvánosan közzéteendő határozatait a véglegessé válástól számított tizenöt napon belül teszi közzé.

1 Megállapította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2020. IX. 1-től.

2 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

3 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 145. § a).

(5)¹

(6)² A hőtermelő létesítmények létesítési eljárásaiban hozott határozatot a települési önkormányzattal és az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell.

8/A. §³ (1) A telephelyen 50 MW beépített összes hőteljesítménynél kisebb névleges teljesítményű távhőtermelő berendezés esetében a Tszt. 12. § (5) bekezdése szerinti egyszerűsített engedélyezési eljárásban

a) a létesítési engedély kérelmezőjének nem kell a 3. § (2) bekezdés b) pontjában,

b) a működési engedély kérelmezőjének nem kell a 4. § (1) bekezdés g) pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat teljesítenie.

(2) Az 5 MW-nál kisebb névleges hőteljesítményű létesítményre csak távhőtermelői működési engedélyt kell kérni és kiadni.

Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése⁴

[a Tszt. 19. §-ához]⁵

8/B. §⁶ (1) A Tszt. 19. § (1) bekezdésében meghatározott cégjogi esemény esetén a kérelmet a cégjogi eseménnyel érintett engedélyes nyújtja be a Hivatalhoz. Több érintett engedélyes esetén a kérelmet valamennyi érintett engedélyes egyenként vagy közösen nyújtja be.

(2) A Tszt. 19. § (4) bekezdésében meghatározott befolyásszerzés esetén a befolyásszerző nyújtja be a kérelmet a Hivatalhoz.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kérelemhez az 1. mellékletben meghatározottakat kell igazolni.

(4) A Tszt. 19. § (8) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. melléklet 1. pontjában meghatározottakon kívül a kérelmező mellékeli az előzetes hozzájárulásban foglaltaknak való megfelelést alátámasztó nyilatkozatokat és az ehhez rendelkezésre álló dokumentumokat.

Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok

[a Tszt. 21-32. §-aihoz]

9. §⁷

10. § (1)⁸ A távhővezeték nyomvonalának, illetőleg biztonsági övezetének megállapítása érdekében a kérelmezőnek a vezetékjog iránti kérelemhez műszaki dokumentációt kell mellékelnie. A műszaki dokumentációnak magában kell foglalnia a vezetékjogi engedély nélkül létesíthető vezetésekre vonatkozó adatokat is. A vezetékjogi engedély alapját képező dokumentáció kötelező tartalmi elemeit - az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.

1 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

2 Módosította: 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 60. § a).

3 Beiktatta: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

4 Beiktatta: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2019. IV. 30-tól.

5 Beiktatta: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2019. IV. 30-tól.

6 Beiktatta: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2019. IV. 30-tól.

7 Hatályon kívül helyezte: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § a). Hatálytalan: 2019. IV. 30-tól.

8 Módosította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 414. §.

(2)¹ Abban az esetben, ha a vezetékjogi engedélyezési eljárásban az érintett területen az eljáró hatóság helyszíni szemlét tart, a nyomvonalat és a nyomvonal vezetésének feltételeit a helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján kell kialakítani.

(3)² A vezetékjog engedélyezési eljárásban a műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 7. melléklet B) pontjában meghatározott szakkérdéseket az abban rögzített feltételek fennállása esetén saját hatáskörben vizsgálja. A vezetékjog engedélyezési eljárásaiban hozott határozatot az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatósággal, a főváros területén a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is közölni kell. Abban az esetben, ha a távhővezeték termőföldön kell létesíteni, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírt földvédelmi eljárást le kell folytatni.

(3a)³

(3b)⁴

(4)⁵ Az érintett ingatlantulajdonosokat, valamint az érintett közművek tulajdonosait ügyfélnek kell tekinteni.

(5)⁶

(6)⁷ Az engedélyező hatóság a távhővezeték megvalósítását követően jogosult ellenőrizni, hogy a távhővezeték adatai az e-közműben szerepelnek-e. Amennyiben az e-közmű a távhővezeték adatait nem tartalmazza, az engedélyező hatóság a szolgáltatónál kezdeményezi a naprakész adatszolgáltatást.

10/A. §8

11. §⁹ A vezetékjogi engedélyre vonatkozó hatósági eljárás megindításáról szóló hirdetés és a döntés közhírré tétele esetén nyilvánosságra kell hozni a műszaki terv részét képező, a létesíteni tervezett vezeték nyomvonalát és az azzal érintett ingatlan határvonalait, helyrajzi számát feltüntető helyszínrajzot is.

12. § A távhővezeték vagy tartószerkezetének létesítése, karbantartása, javítása, felújítása, átalakítása érdekében az idegen ingatlanon végzett munkák (a továbbiakban: idegen ingatlanon végzett munkák) megkezdése előtt legalább 15 nappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről a tulajdonost tájékoztatni.

13. § (1)¹⁰ Ha a távhővezeték vezetékjogi engedély nélkül létesül, a vezeték elhelyezését és annak műszaki biztonsági feltételeit a biztonsági övezet megállapítására is tekintettel a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal határozza meg.

(1a)¹¹ A vezetékjogi engedély nélkül létesült távhővezetésekre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha a kérelmező a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásakor igazolja, hogy az e-közmű adatszolgáltatás, ennek keretében a távhővezeték utólagos bemérése, adatszolgáltatási szintek szerinti minősítése és nyilvántartásba vétele megtörtént. Az engedélyező hatóság a fennmaradási engedélyt közli a távhőszolgáltatást végzővel is.

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

2 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (5). Módosította: 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (3) a), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 60. § b).

3 Hatályon kívül helyezte: 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (3) b). Hatálytalan: 2020. III. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 60. §. Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

6 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § c). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

7 Beiktatta: 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 17. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

9 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (7). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

10 Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (4) d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 60. § a).

11 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (8). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

(2)¹ Ha a vezetékjoggal érintett műszaki rendszer üzemszerű működése megszűnik, a megszűnést követő 1 éven belül az engedélyes köteles - az érintett tulajdonossal történt eltérő megállapodás hiányában - a távhővezetéket és tartószerkezetét az ingatlanról eltávolítani, és a területet rendezett állapotban a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. A távhővezeték elbontása és a vezeték megszüntetése a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti a mérésügyi és műszaki biztonsági feladatkörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalhoz történő bejelentés alapján történik.

14. § Az engedélyező hatóság - az üzemelés biztonságának maradéktalan fenntartása mellett - elrendelheti a távhővezeték biztonsági övezetének csökkentését a távhővezeték és környezete biztonságát szolgáló más műszaki megoldás alkalmazásával. A biztonsági övezet csökkentését megalapozó műszaki megoldás költsége a kérelmezőt terheli.

14/A. §² Az ebben az alcímben szabályozott eljárásokban a hiányzó bizonyíték az ügyfél nyilatkozatával nem pótolható.

14/B. §³ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatáskörébe tartozó eljárások kivételével az e rendelet hatálya alá tartozó eljárásokban az ügyintézési határidő 25 nap.

A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony

[a Tszt. 35. §-ához]

15. § (1) A távhőtermelő engedélyes a távhőtermelő létesítményét a működési engedélyben, valamint a távhőszolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tszt. 20. § (3)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a távhőszolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

(2) A távhőtermelő és a távhőszolgáltató köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással együttműködni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:

a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,

b) személyi és vagyonbiztonság veszélyének azonnali elhárítására,

c)⁴ tervszerű korlátozások és szüneteltetések, füstködriadó elrendelésére, illetve földgázellátás korlátozása esetén alkalmazott kényszerű szolgáltatási korlátozások összehangolt végrehajtására,

d) természeti katasztrófa miatti vagy balesetből származó korlátozások, szolgáltatási szünetek megszüntetésére.

(4) A távhőtermelő és a távhőszolgáltató a (3) bekezdésben foglalt kötelező együttműködés kérdéseiben szerződésben állapodik meg. Az együttműködésüket kötelesek úgy kialakítani, hogy a távhő termelésében és szolgáltatásában esetleg fellépő zavarok vagy kényszerű korlátozások a lehető legrövidebb időn belül elháríthatók, megszüntethetők legyenek.

A távhőszolgáltatás korlátozásának általános elvei

[a Tszt. 41. §-ához]

1 Megállapította: 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (1). Módosította: 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 60. § a).

2 Beiktatta: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

3 Beiktatta: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 144. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

4 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § c).

16. § (1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

17. § A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhőszolgáltató kötelessége.

A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai¹

[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]²

17/A. §³ E rendelet 17/B-17/H. §-ának alkalmazásában:

1. *elszámolási időszak*: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan a felhasználási helyen igénybe vett fűtési hőmennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;

2.4 *felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása*: a felhasználási helyen egy elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek és a felhasználási hely épületrészeinek távhőrendszerről fűtött - a számlázás alapjául szolgáló - légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);

2a.5 *épületrész fajlagos fűtési hőfelhasználása*: az épületrészen egy elszámolási időszakban igénybe vett összes fűtési hőmennyiségnek és az épületrész légtérfogatának a hányadosa (GJ/légrétekméter);

3. *költségmegosztó*: a felhasználási helyen igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy műszer;

4. *fűtési költségmegosztó*: a fűtési hőmennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy műszer, amely megfelel az 5. melléklet szerinti jellemzőknek, és amely lehet

a) elektronikus fűtési költségmegosztó,

b) párologtatós fűtési költségmegosztó,

c) fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztásmérő, ha települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) rendelete elszámolási mérőnek nem minősítette;

5. *használati melegvíz-költségmegosztó*: a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhőszolgáltatói elszámolási mérőnek nem minősített;

6. *fűtött légtérfogat*: a távhővel ellátott épületrészeknek az önkormányzat rendeletében meghatározott módon, ennek hiányában a távhőrendszerről fűtött épületrészeknek a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, légrétekméterben kifejezett térfogata;

7. *használati melegvíz*: távhővel felmelegített közműves ivóvíz;

8. *hőleadó készülék*: a felhasználási hely fűtési vezetékhálózatába beépített fűtőttest, radiátor, csőregiszter, a hőhordozó közeggel üzemeltetett egyéb fűtőberendezés;

1 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

3 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

4 Megállapította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

5 Beiktatta: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. IX. 29-től.

9. *megbízott*: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerződés alapján felszereli, működteti, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók időszakos ellenőrzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a fűtési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvízdíjmegosztási arányokat.

17/B. §¹ (1) A felhasználási helyen az egyes épületrészekre vonatkozó, fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a fűtési díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetenél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

a) az épületrészek fűtött légtérfogata alapján, vagy

b) fűtési költségmegosztók alkalmazásával, a 17/E. vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint.

(2) A fűtési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási időszakra állapítja meg úgy, hogy a fűtési díjmegosztási arányok összege 100%. A fűtési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók.

17/C. §² (1) A fűtési díj megosztási arányok meghatározásához fűtési költségmegosztók akkor alkalmazhatók, ha

a) a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztóval kerül meghatározásra, vagy a felhasználási hely külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészeiben a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérővel önállóan mérhető,

b) a felhasználási hely valamennyi épületrészeiben, ahol az a falazat megbontása nélkül műszakilag megoldható, a hőleadó készülékek hőleadása szabályozható,

c) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,

d) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történt,

e) a fűtési költségmegosztókat a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

f) a fűtési költségmegosztók leolvasása, működőképességük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténik.

(1a)³ A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint - ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül - a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy

b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszeri rendelet szerinti jelentős felújítást valósítanak meg.

(2) A fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

(3) Párologtatós fűtési költségmegosztó - a 23/A. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - fűtési költségmegosztóként nem alkalmazható.

1 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

3 Megállapította: 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2016. IX. 1-től.

17/D. §1 (1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőket az épületrészekben felszerelt fűtési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztó működőképessége ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhetőségekről;

b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követő 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőket

ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végéről,

bb) a felhasználási hely összes fűtött légtérfogatáról,

bc) az egyes épületrészek fűtött légtérfogatáról,

bd) a fűtési díjmegosztási arányokról és

be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó fűtési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a fűtési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(3) A díjfizető kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működőképessége és a költség megosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizető által aláírt - a díjfizető esetleges véleményeltérését is tartalmazó - gyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizető részére átadja. Ha a díjfizető nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizető részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

(5)² A Tsz. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizető fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.

17/E. §3 (1) Ha a tulajdonosi közösség fűtési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztásarányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az egyes épületrészekre figyelembe vett fajlagos fűtési hőfelhasználás nem lehet nagyobb a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresénél.

(2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges fűtési költségmegosztó felszerelése valamennyi hőleadó készüléken, akkor azon hőleadó készülékek hőleadását, amelyek esetében a fűtési költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, a felhasználási helyen felszerelt hőleadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell számítással meghatározni és figyelembe venni.

1 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

2 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

3 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

(3) Az épületrészre jutó fűtési díjmegosztási arányt a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész fűtött légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:

1. a díjfizető nem tette lehetővé a fűtési költségmegosztók

a) felszerelését,

b) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

2. a díjfizető a fűtési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

3. a fűtési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely fűtési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A fűtési költségmegosztó meghibásodása esetén - a leolvasás adatainak rögzítése során - az adott hőleadó készülék hőleadását a felhasználási hely azonos fekvésű és funkciójú helyiségeiben felszerelt hőleadó készülékek hőleadásának átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a fűtési költségmegosztó leolvasása vagy ellenőrzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellenőrzést végző által írásban történő rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott fűtési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

17/F. §1 (1) Ha a felhasználási hely tulajdonosi közössége - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban - a 17/E. §-tól eltérő költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló jogszabály szerinti energetikai tanúsítvánnyal, megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező tanúsítványt végző által valamennyi épületrészre kiterjedően elkészített, a felhasználási helyre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor a felhasználási helyen az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek az épületrészek fűtött légtérfogata arányában felosztandó, valamint a fűtési költségmegosztók leolvasott adatai arányában fogyasztásarányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

17/G. §2 (1) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének - társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott - döntése alapján a következő módokon történhet:

a) használati melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a használati melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás akkor alkalmazható, ha:

a) a használati melegvíz-költségmegosztókat a költségmegosztásban részt vevő épületrészek melegvíz kifolyó-csapjait megelőző vezetékszakaiba beszerelték,

b) a használati melegvíz-költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történt,

c) a használati melegvíz-költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával látták el, és

d) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a plomba sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

(3) Egy felhasználási helyen az épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

1 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

(4) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőket az épületrészekben felszerelt használati melegvíz-öltségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellenőrzésének időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának a 19/E. § (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont-egyeztetésre szolgáló elérhetőségekről,

b) legkésőbb a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasását követő 1 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőket a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított használati melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a használati melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A díjfizető kezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működőképessége és a költség megosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a díjfizető által aláírt - a díjfizető esetleges véleményeltérését is tartalmazó - gyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a díjfizető részére átadja. Ha a díjfizető nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a díjfizető részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

17/H. §1 (1) Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenőrzést, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a felhasználási hely címét, helyrajzi számát,
- b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és fűtött légtérfogatanak adatait,
- c) a felhasználási helyen alkalmazandó költségmegosztók típusát,
- d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, időpontjait,
- e) a leolvasási értesítések módját,
- f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselője részére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megőrzési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,
- g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,
- h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenőrzésével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a díjfizetők tájékoztatásával kapcsolatban,
- i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,
- j) az alkalmazott korrekciós tényezőket.

(4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a díjfizető biztosítja. A díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.

(5) Ha a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a fűtési és használati melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.

(6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizető részére - egyeztetett helyen és időpontban - az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

(7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőket.

(8)¹ Fűtési hőfogyasztás-mérő vagy vízmennyiség-mérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhőszolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor

- a) a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő leolvasására, vagy
- b) az a) pont szerinti leolvasás hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő mérőállásának bejelentésére a távhőszolgáltatónál.

A távhőszolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat²

1 Megállapította: 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2016. IX. 1-től.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) a).

17/I. §¹ (1)² A távhőszolgáltató közzétételi kötelezettségei teljesítése érdekében honlapot tart fenn, és azon - a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározott adatokon, információkon túl - a Tszt. 57/C. §-ában, a 3. melléklet 26.3. pontjában és a 4. mellékletben meghatározott adatokat, információkat, dokumentumokat közzéteszi.

(2) A távhőszolgáltató a 4. melléklet VII-XI. pontjában foglalt táblázatok adattartalmának honlapján való közzététele során biztosítja a hőközpontonkénti egyedi lekérdezés lehetőségét is.

(2a)³ A Tszt. 57/C. §-ában és a 3. melléklet 26.3. pontjában előírt adatokat a rendelkezésre állást, illetve tudomásszerzést követő 5. munkanapig, a 4. mellékletben előírt adatokat minden év március 31-ig kell közzétenni.

(3) A távhőszolgáltató két évig nem törölheti honlapjáról a közzétett adatokat.

A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok⁴

17/J. §⁵ A Tszt. és e rendelet alkalmazásában közintézményi felhasználó

a)⁶ az óvoda, általános iskola, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai óvoda, iskola vagy szakképző intézmény, és az ezekhez tartozó kollégium, ha

aa) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

ab)⁷ köznevelési szerződéssel, fenntartói megállapodással, illetve együttműködési megállapodással rendelkezik,

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény, rehabilitációs intézmény, lakóotthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény, valamint a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosító szociális intézmény, ha

ba) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

bb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

c)⁸ a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és szolgáltató, napközbeni gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói otthon és javítóintézet, ha

ca) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

cb) állami vagy önkormányzati feladatok ellátására hatályos ellátási szerződéssel rendelkezik,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti fekvőbeteg-szakellátást biztosító egészségügyi intézmény, ha

da) állami vagy önkormányzati fenntartású, vagy

db) egészségügyi közszolgáltatás biztosítására vonatkozó hatályos szerződéssel rendelkezik.

17/K. §⁹ (1) A közintézményi felhasználó a Tszt. 51/A. §-a szerinti moratórium (a továbbiakban: moratórium) biztosítását a moratóriummal érintett időszakot (a továbbiakban: moratóriumi időszak) legalább 15 nappal megelőzően kezdeményezi a távhőszolgáltatónál.

1 Megállapította: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

2 Megállapította: 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2015. XII. 17-től.

3 Beiktatta: 363/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2015. XII. 17-től.

4 Beiktatta: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3). Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

5 Beiktatta: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

6 Módosította: 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 1.

7 Módosította: 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 2.

8 Módosította: 191/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet 8. §.

9 Beiktatta: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

(2) A közintézményi felhasználó a moratórium biztosításának kezdeményezésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokkal igazolja, hogy a Tszt. 51/A. §-ában és e rendelet 17/J. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) a 17/J. § a) pont aa) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel,

b)¹ a 17/J. § a) pont ab) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel és hatályos köznevelési szerződéssel, fenntartói megállapodással, illetve együttműködési megállapodással,

c) a 17/J. § b) pont ba) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel,

d) a 17/J. § b) pont bb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel és hatályos ellátási szerződéssel,

e) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont ca) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel,

f) a javítóintézet kivételével a 17/J. § c) pont cb) alpontja szerinti közintézményi felhasználó alapító okirattal vagy működési engedéllyel és hatályos ellátási szerződéssel,

g) a javítóintézet alapító okirattal, és

h) a 17/J. § d) pontja szerinti közintézményi felhasználó hatályos közfinanszírozási szerződéssel.

17/L. §² (1) A távhőszolgáltató a moratórium biztosítására irányuló kezdeményezés beérkezésétől számított 5 napon belül értesíti a közintézményi felhasználót, arról, hogy a 17/K. § (2) bekezdésében hivatkozott feltételeknek

a) megfelel, valamint arról, hogy a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében foglalt időszakra biztosítja vagy

b) nem felel meg, valamint tájékoztatást ad annak indokáról is.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti elutasítás nem akadályozza a moratórium ismételt kezdeményezését.

17/M. §³ (1) A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználó moratóriumi időszak alatti fogyasztásából eredő fizetési kötelezettségéről a moratóriumi időszakot követő 10 napon belül tájékoztatja a közintézményi felhasználót.

(2) A közintézményi felhasználó az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét egyenlő részletekben minden hónap utolsó napjáig, legkésőbb a moratóriumi időszakot követő december 31-éig teljesíti. A távhőszolgáltató a közintézményi felhasználóval ettől eltérően is megállapodhat, a távhőszolgáltató azonban a moratórium biztosítását nem teheti függővé e megállapodás megkötésétől.

Záró rendelkezések⁴

18-19. §⁵

20. §⁶

21. §⁷ A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a fűtéshez és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit - a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz) - e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

22. §⁸

1 Módosította: 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 27. § 3.

2 Beiktatta: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

3 Beiktatta: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

4 Megállapította: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495. Hatálytalan: 2008. V. 16-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2011. VII. 7-től.

7 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) a).

8 Hatályon kívül helyezte: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

23. § (1)¹ Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt rendelkezés kivételével - a kihirdetését követő 45. napon lép hatályba.

(2) A 11. §-ban hivatkozott Ket. szerinti hirdetményi közzététel 2005. november 1. napján lép hatályba.

23/A. §² (1) E rendeletnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet) megállapított 17/A-17/H. §-át - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 2011. szeptember 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(2)³ E rendeletnek a Mód. Korm. rendelettel megállapított rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség és a megbízott közötti, a Mód. Korm. rendelet hatálybalépése előtt kötött szerződéseket legkésőbb a 2014. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetéig kell módosítani.

(3) Párolgató fűtési költségmegosztó a Mód. Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően alkalmazott párolgató fűtési költségmegosztó cseréje esetén alkalmazható.

23/B. §⁴ E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Korm. rendelet²) megállapított rendelkezéseit a Mód. Korm. rendelet² hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

23/C. §⁵ E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód. 4. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésével megállapított 17/C. § (1a) bekezdését a Mód. 4. Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően meghirdetett energiahatékonysági pályázatok keretében megvalósuló jelentős felújítások esetében nem kell alkalmazni.

23/D. §⁶ E rendeletnek a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított rendelkezéseit a Mód. rendelet hatálybalépését követően indult vagy megismételt ügyekben (eljárásokban) kell alkalmazni.

24. §⁷ E rendelet 17/A-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/C. § (1a) bekezdése, 17/D. § (5) bekezdése, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 17/H. § (8) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.

25. §⁸ Ez a rendelet a megújuló energiaforrásokból előállított energia használatának előmozdításáról szóló, 2018. december 11-i (EU) 2018/2001 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez⁹

1 Módosította: 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 495.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

3 Megállapította: 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

4 Beiktatta: 308/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2012. I. 7-től.

5 Megállapította: 202/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2016. IX. 1-től.

6 Beiktatta: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 59. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

7 Megállapította: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

8 Beiktatta: 824/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

9 Megállapította: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 5. §, 1. melléklet. Hatályos: 2019. IV. 30-tól.

Céggogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok

1. A 8/B. § (1) és (2) bekezdése szerinti kérelemhez - a kérelem tárgyától függően - benyújtandó iratok és adatok:

1.1. a kérelmezőnek a céggogi eseménnyel érintett engedélyes vagy a befolyásszerző és a befolyásszerzéssel érintett engedélyes cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét, elérhetőségét, továbbá a céggogi eseménnyel vagy befolyásszerzéssel érintett valamennyi engedélyes Hivatal által kiadott engedélyeinek típusát és számát tartalmazó nyilatkozata,

1.2. a jogi képviselővel eljáró engedélyes vagy befolyásszerző esetében a képviseleti jogosultság igazolása, ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza,

1.3. a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem tárgya, a hatósági jóváhagyást igénylő ügylet célja és részletes bemutatása,

1.4. az eljárási díj kérelmezőnkénti - közösen benyújtott kérelem esetén valamennyi kérelmező általi - megfizetésének igazolása,

1.5. ha a kérelmező külföldön bejegyzett gazdasági társaság,

1.5.1. a vállalkozás létrejöttére irányadó jog szerinti nyilvántartásba vételért felelős hatóság által kiállított igazolás a vállalkozás nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartott adatokról és annak magyar nyelvű fordítása,

1.5.2. a tényleges tulajdonos neve olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság esetében, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető,

1.6. annak - közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánnyal, vagy ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködése során ellenjegyzett aláírásmintával vagy annak hiteles másolatával történő - igazolása, hogy a kérelemhez csatolt iratokat aláíró személyek aláírása hiteles, abban az esetben, ha ennek ténye a cégnyilvántartásból nem állapítható meg.

2. A 8/B. § (1) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül - az ügylet tárgyától függően - benyújtandó iratok és adatok:

2.1. az engedélyes legfőbb döntéshozó szervének a kérelem tárgyát képező ügyletről szóló döntése,

2.2. a kérelem tárgyát képező ügyletre vonatkozó szerződéstervezet,

2.3. az átalakulási terv, a vagyonmérleg, illetve vagyonleltár tervezetek (szerkeszthető formátumban),

2.4. a könyvvizsgálói jelentések,

2.5. a függő követelések és függő kötelezettségek bemutatása és azoknak a céggogi esemény időpontjára vonatkozó megosztási arányát tartalmazó nyilatkozat,

2.6. a hatósági engedélyek felsorolása és céggogi eseményt követő, jogutódok közötti tervezett megosztása,

2.7. a szerződésállományról, különösen tüzelőanyag vásárlási szerződés, hőértékesítési szerződés, hővásárlási szerződés céggogi eseményt követő megosztásáról szóló nyilatkozat,

2.8. telephelyi megosztás esetén:

2.8.1. a telephelyi megosztás bemutatását tartalmazó nyilatkozat, különös tekintettel az engedélyesi tevékenység megosztás utáni független és folyamatos továbbműködését biztosító műszaki átalakítási igényekre és az elszámolási fogyasztásmérők kiépítésére,

2.8.2. a céggogi esemény előtti és utáni állapotra vonatkozó hőséma,

2.9. az engedélyesi tevékenység folytatásához szükséges szakszemélyzet rendelkezésre állásának bemutatásáról szóló nyilatkozat,

2.10. a céggogi esemény időpontját követő 6 hónapra vonatkozó likviditási terv (havi bontásban, szerkeszthető formátumban),

2.11. a biztosítéki igényről, illetve az igénytámasztó megnevezéséről és az igény mértékének megjelöléséről szóló nyilatkozat,

2.12. tőkekivonás céljából történő tőkeleszállítás esetén a döntés alapjául szolgáló közbenső mérleg és annak bemutatása (mennyiségben és értékben), hogy a tőkekivonás mely eszközökkel valósul meg (szerkeszthető formátumban).

3. A 8/B. § (2) bekezdése szerinti kérelemhez az 1. pont szerinti iratokon és adatokon kívül benyújtandó iratok és adatok:

3.1. a befolyásszerző kérelmező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a kérelemhez mellékelte iratokban foglaltak valóságának a Hivatal által megkeresett szervek útján történő ellenőrzéséhez,

3.2. a befolyásszerzésre irányuló ügyletet megelőző, valamint az ügylet zárása után kialakuló társasági (engedélyesi) struktúrát mutató ábra a közvetlen tulajdoni és irányítási viszonyok feltüntetésével,

3.3.1 az ügyletre vonatkozó szerződés, valamint a döntéshozó befolyásszerzés megvalósításáról szóló döntése.

2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Előmunkálati jogi engedély dokumentációja²

Vezetékjogi engedély dokumentációja

1.3 Műszaki leírás (1 db)

A létesítendő vezeték megnevezése:

A beruházás adatai:

- a) a beruházó megnevezése és címe,
- b) a beruházás engedélyezésének adatai,
- c) a beruházás célja, rendeltetése.

Az üzemben tartó megnevezése és címe:

A vezeték műszaki adatai:

- a névleges nyomás,
- a nyomvonal teljes hossza,
- a vezetékek teljes hossza,
- a vezetékek mérete és anyaga,
- egyéb jellemző adatok (pl. a szállítandó közeg megnevezése, nyomása, hőmérséklete).

A nyomvonal leírása

A vezeték létesítése által érintett területek tulajdonosai

Nyomvonalrajzok rajzszáma, kelte, mennyiségük

A 15 cm-nél nagyobb törzsmérőjű meglévő és kivágandó faállomány megjelölése

Nyilatkozat, hogy a tárgyi vezeték az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozza

2.4 Kiviteli tervdokumentáció (1 db)

- műszaki leírás

1 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § d).

2 Hatályon kívül helyezte: 80/2019. (IV. 15.) Korm. rendelet 6. § b). Hatálytalan: 2019. IV. 30-tól.

3 Módosította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. §.

4 Módosította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 415. §, 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 73. § (7), 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 146. § g).

- nyomvonalterv
- hossz-szelvények, kereszt-szelvények, részlettervek
- térképmásolatok
- közmű üzemeltetői, tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok
- 5 db nyomvonalterv
- közműegyeztetések bizonylatai
- Táblázatosan (1 db):
- helyrajzi számonként a tervezett vezeték által igénybe vett tervezett vezeték hosszát (m)
- a biztonsági övezet területét (m²)
- a tervezett műtárgyak megnevezését és darabszámát, az általuk elfoglalt területet (m²)

3.1 Az e-közműt üzemeltető szervezet tanúsítványa arról, hogy a tárgyi vezeték üzemben tartója regisztrált e-közmű adatszolgáltató.

3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Távhő Közszolgáltatási Szabályzat²

Általános rendelkezések

1.3 A Tszt. 52. § (1) bekezdésében meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) tartalmazza a távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti közszolgáltatási jogviszony általános szabályait.

2.1. E szabályzat alkalmazásában:

2.1.1. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet:

2.1.1.1. hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt közvetlenül adja át a felhasználónak,

2.1.1.2. hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói vezetékhalózat hőhordozó közegét felmelegítve adja át a felhasználónak;

2.1.2. a 2.1.1.2. pont szerinti hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet:

2.1.2.1. fűtési célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a felhasználói fűtési-vezetékhalózat részére adja át a felhasználónak,

2.1.2.2. használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt a hőátalakító berendezés működtetésével a közműves ivóvizet felmelegítve adja át a felhasználónak, amely lehet:

2.1.2.2.1. vízfelmelegítés-szolgáltatás, amely esetben nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik,

2.1.2.2.2. melegvíz-szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik;

2.1.3. a távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet:

1 Beiktatta: 369/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. IV. 1-től.

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) a).

3 Módosította: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet 1., 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) a), c).

2.1.3.1. hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás, amikor a távhőszolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a hőközpontban, vagy a hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérővel méri (a továbbiakban: hőközponti mérés),

2.1.3.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás, amikor a távhőszolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri;

2.1.4. a teljesítési hely:

2.1.4.1. hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont,

2.1.4.2. épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózat elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala;

2.1.5-2.1.6.¹

2.1.7. fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

2.1.8. hiteles mérés: amely a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek minősül.

2.2. A 2.1.1.2. pont szerinti esetben a felhasználói fűtési vezetékhalózat hőhordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történő keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata. A felhasználói fűtési vezetékhalózat hőhordozó közegét a felhasználó biztosítja.

2.3. Ha a hőközpontot, illetőleg a hőfogadó állomást a távhőszolgáltató üzemelteti, az ingatlan tulajdonos a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát köteles a távhőszolgáltató részére biztosítani. A hőközpontot, a hőfogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a távhőszolgáltató által használt helyiség belső karbantartása - eltérő megállapodás hiányában - a távhőszolgáltató feladata.

Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

3.1. Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építtető, a tulajdonos vagy képviselőjük (a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhőszolgáltatás, illetőleg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeiről még az igénybejelentés előtt tájékoztatást kérhet, amelyre a távhőszolgáltató a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni.

3.2. A távhőszolgáltatói tájékoztatásnak tartalmaznia kell, az érdekelt előzetes tájékoztatás iránti kérelmében előadottak és a mellékelt iratokban, tervekben foglalt adatok és igények figyelembevételével, a szükséges műszaki-gazdasági feltételeket, az egyes szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és az eljárás módját.

3.3. Az érdekelt kérésére a távhőszolgáltató köteles a felhasználói hőközpont tervezéséhez szükséges adatokról, a Tszt. 54. §-ának (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni.

4.1. A távhőszolgáltatásra, illetőleg a többletteljesítményre vonatkozó igényt az érdekeltnek a távhőszolgáltatónál írásban kell bejelentenie. A szerződésmódosítás érdekében történő igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

4.1.1. a szerződő fél azonosítására alkalmas adatokat;

4.1.2. a felhasználási hely címét, helyrajzi számát;

1 Hatályon kívül helyezte: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §. Hatálytalan: 2011. VII. 7-től.

4.1.3. a távhőmennyiség mérésének a szabályzat 2.1.3. pontja szerinti helyét;
4.1.4. a felhasználási helyen vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt;
4.1.5. a távhővételezés megkezdésének tervezett időpontját;
4.1.6. a távhő felhasználásának célját (fűtés, használati melegvíz-készítés, technológiai cél, hőhordozóval együttes igénybevétel).

4.2. Az igénybejelentésre a távhőszolgáltató a megkeresés beérkezésétől számított 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Egyéb felhasználó esetében a távhőszolgáltató az igénylőtől a 4.1. pontban felsoroltakon túlmenően további kiegészítő adatokat kérhet.

4.3. A 4.2. pont szerinti válasznak tartalmaznia kell:

4.3.1. az igény kielégítésének műszaki feltételeit, a bekapcsoláshoz szükséges, az igénybejelentő által elvégzendő munkálatok megjelölését,

4.3.2. az igénybejelentőt terhelő költségek jogcímét, mértékét, a fizetendő csatlakozási díj összegét,

4.3.3. azt az időtartamot, ameddig a távhőszolgáltató az általa adott ajánlathoz kötve van, amely 90 napnál rövidebb nem lehet.

4.4. A távhőszolgáltató által közölt feltételek elfogadásáról az igénybejelentő írásban köteles nyilatkozni.

5. Ha a felhasználói berendezés létesítéséhez valamely engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, az engedélyeket (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) az igénybejelentő köteles megszerezni.

6.1 Az előzetes tájékoztatás és az igénybejelentés megtörténtét követően a távhőszolgáltató és az igénybejelentő a felhasználási hely távhőszolgáltatásba való bekapcsolásának megvalósulásához szükséges feltételeket szerződésben rögzítheti. Abban az esetben, ha az igénybejelentő nem azonos a felhasználóval, a szerződésben meg kell jelölni a távhőszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kötő felhasználót.

7.1.2 Ha az igénybejelentő az igénybejelentés visszaigazolásában, illetőleg a 6. pont szerinti megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesítette, a távhőszolgáltató az e pontban foglaltak teljesítéséről szóló igazolás beérkezésétől számított 30 napon belül köteles a közszolgáltatási szerződés tervezetét az igénybejelentő részére átadni.

7.2.3 Ha a közszolgáltatási szerződés tervezetének elkészítéséhez szükséges, a 7.1. pont szerinti igazolások nem állnak a távhőszolgáltató rendelkezésére, abban az esetben a távhőszolgáltató köteles az érdekelteket a hiányzó igazolások pótlására felhívni, az igazolások beérkezésétől számított 15 napon belül. Ebben az esetben a 7.1. pont szerinti határidő az igazolások pótlásának teljesítésével kezdődik.

7.3. Ha az igénybejelentő a szerződéstervezetet a kézhezvételtől számított 30 napon belül aláírva nem küldi vissza a távhőszolgáltatónak, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a távhőszolgáltató ajánlati kötöttsége megszűnik.

7.4.4 A közszolgáltatási szerződésben megnevezett felhasználót a szerződésben meghatározott időponttól illetik meg és terhelik az abban foglalt jogok és kötelezettségek, ezen időpontig az igénybejelentőt kell felhasználónak tekinteni.

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

3 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

4 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

8. A csatlakozási díj fizetésére és az igénybejelentésre vonatkozó 3-6. pontokban foglalt rendelkezések nem érintik azokat a felhasználókat, akik a távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználási helyek tulajdonosváltása miatt válnak új felhasználókká, feltéve, hogy többleteljesítmény igényük nincs. A felhasználási hely műszaki jellemzőinek változása esetén értelemszerűen alkalmazni kell a 3-6. pontokban foglaltakat is.

A közszolgáltatási szerződés tartalma¹

9.2 A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell:

9.1. a távhőszolgáltató cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének cégnevét és címét;

9.2.3 az igénybejelentő és a felhasználó megnevezését és címét, természetes személyazonosító adatait (cégnevét, székhelyét, cégazonosító adatait); ha a közszolgáltatási szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép;

9.3. a felhasználó képviselőjének nevét és címét;

9.4. a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;

9.5. a távhőellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3. pontjai szerint;

9.6. a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtérfogatot és hőteljesítményt;

9.7. a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhőszolgáltató előbbiekkal kapcsolatos kötelezettségét;

9.8. a teljesítési hely megnevezését;

9.9. a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

9.10. a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezését és címét;

9.11. a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;

9.12. a távhőszolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;

9.13. a fűtési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttműködésének szabályozását;

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

3 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

9.14. a távhő díját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;

9.15. a Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;

9.16. az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;

9.17. a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződésszegésének következményeit;

9.18.1 a földgázellátás korlátozása vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;

9.19.2 a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.

10.3 Az egyedi közszolgáltatási szerződésnek a 9. pontban foglaltakon kívül tartalmaznia kell még a következőket:

10.1. a hőhordozó közeg megnevezését, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.2. a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,

10.3. a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,

10.4. a távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,

10.5. a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

11.4 Ha a közszolgáltatási szerződés a Tszt. 37. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybevételével létrejött, abban az esetben a távhővételezés tényét a felhasználó legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30 napon belül a távhőszolgáltatónak írásban bejelenti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása, vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

1 Módosította: 401/2020. (VIII. 17.) Korm. rendelet 3. § e).

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

3 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

4 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

12.1. A felhasználónak joga van a lekötött hőtéljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. Fűtési időszakon kívül a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a 16.1. pont szerinti munkálatok elvégzését nem akadályozza. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozás műszaki feltételeinek megteremtéséig [Tsz. 48. § (2) bekezdés] az előzőekről csak együttesen rendelkezhetnek. Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást az üzletszabályzatában meghatározott időpontban, illetőleg feltételek megléte esetén kezdi meg és fejezi be.

12.2.1 Ha a felhasználó a hőhordozó közeg felhasználására is igényt tart, illetőleg, ha a távhő vételezése csak a hőhordozó közeg felhasználásával lehetséges, jogosult abból olyan mennyiséget felhasználni, amennyit a közszolgáltatási szerződésben lekötött. Egyéb esetben a felhasználó a hőhordozó közegből nem vételezhet, illetőleg azt köteles a távhőszolgáltatónak a csatlakozási ponton a szerződésben előírt minőségben visszaadni.

12.3.2 Ha a felhasználó az igénybejelentésében nagyobb hőtéljesítmény igényt jelentett be, mint amennyit a közszolgáltatási szerződésében lekötött, és a csatlakozási díjat aszerint fizette meg, jogosult a bejelentett és a le nem kötött hőtéljesítmény közötti különbözet erejéig a le nem kötött hőtéljesítményre vonatkozó igény fenntartására. Ha a felhasználó által le nem kötött és fenn nem tartott hőtéljesítmény-igény különbözetre más felhasználó igényt tart, és az igényével arányos csatlakozási díjat a távhőszolgáltatónak megfizette, a távhőszolgáltató köteles az előző felhasználó részére a le nem kötött és általa fenn nem tartott hőtéljesítmény-igény utáni csatlakozási díjat visszafizetni.

12.4.3 A felhasználó képviselőjének jogállását a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetekről rendelkező 2004. évi CXV. törvény, egyéb esetben a Ptk. 6:272-280. §-a szabályozzák.

12.5. A felhasználó képviselője köteles a távhőszolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni.

Bekapcsolás

13.1. A felhasználói berendezések kivitelezője a bekapcsolás előtt köteles írásban nyilatkozni a kivitelezés megrendelője részére, hogy a felhasználói berendezéseket a műszaki és egyéb előírásokban foglaltaknak megfelelően készítette el. E nyilatkozat a bekapcsolási igény részét képezi.

13.2. A távhőszolgáltató a szolgáltatói berendezés üzembiztonsága, a vagyonbiztonság, valamint az élet- és egészségvédelem érdekében a felhasználói berendezést felülvizsgálhatja. Ha azt állapítja meg, hogy a berendezés az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyezteti, a bekapcsolást köteles megtagadni.

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

3 Módosította: 53/2014. (III. 3.) Korm. rendelet 12. §.

13.3. A felhasználó által létesített hőközpontban, továbbá az épületrészben az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök beépítési helyét a műszaki előírásoknak megfelelően a felhasználó alakítja ki. Az elszámolás alapját képező mérőeszközöket a távhőszolgáltató szereli fel.

13.4. A mérőeszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költsége hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatót, épületrészenkénti mérésnél a felhasználót terheli. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérőeszközök beszerzésének, hitelesítésének és felszerelésének költségét a felhasználótól a mérő felszerelése előtt is igényelheti.

13.5. A felhasználó által létesített hőközponti, illetve épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató a mérőeszköz felszerelését megtagadhatja, ha a mérőeszköz beépítési helyének kialakítása nem felel meg a műszaki előírásoknak. Ha a felhasználó a távhőszolgáltató felhívására nem gondoskodik a mérőeszköz beépítési helyének előírás szerinti kialakításáról és emiatt a mérő beépítése meghiúsul, a távhőszolgáltató köteles a mérőbeépítésre befizetett összeget a helyszíni kiszállás költségeivel csökkentve a felhasználónak visszafizetni.

13.6.1 A mérőeszköz alkalmazására, beleértve a meglévő mérőeszköz cseréjét is, - a mérőeszköz tekintetében - a legkisebb költség elve szerint kell, hogy sor kerüljön. A felhasználó kérése esetén a távhőszolgáltatónak a felhasználó által biztosított mérőeszköz felszerelését is biztosítani kell, amennyiben az műszaki szempontból alkalmazható. A felhasználó által biztosított mérőeszköz felszerelése esetében a felhasználót hátrány nem érheti.

Vételezés

14.1. A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távhőszolgáltató tudomására jut, hogy a felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményről történő tudomásszerzéstől számított 8 napon belül köteles megszüntetni.

14.2. Ha a 14.1. pontban említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határidő lejártáig nem szünteti meg, a távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egy időben azt az önkormányzat jegyzőjének jelenteni.

15.1. A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlan tulajdonosának, illetőleg használójának személyes érdekei figyelembevételével - a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve - munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.

15.2. A 15.1. pontban meghatározott ellenőrzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tszt. 51. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontjai szerinti távhőszolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni.

16.1. A távhőszolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A távhőszolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.

16.2. A 16.1. pont hatálya alá nem tartozó munkálatokat - meghibásodás kijavítása, veszélyhelyzet megszüntetése, üzemzavar elhárítása - a felek, egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett, a lehető legrövidebb idő alatt végzik el.

Mérés, díjszétosztás, díjfizetés

17.1. Az elszámolás alapjául szolgáló hőközponti hőmennyiségmérők és a hőközponti használati melegvízmérők, továbbá a Tszt. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszerek a távhőszolgáltató tulajdonát képezik, amelyek javításáról, időszakonkénti hitelesítettetéséről, szükség szerinti cseréjéről (a továbbiakban: fenntartásáról) a távhőszolgáltató a saját költségén köteles gondoskodni.

17.2. Az épületrészekben felszerelt, az elszámolás alapjául szolgáló, távhőszolgáltatói tulajdonban lévő hőmennyiségmérők és használati melegvízmennyiség-mérők fenntartása és az ezzel kapcsolatos költségek viselése - eltérő megállapodás hiányában - a távhőszolgáltató kötelezettsége.

17.3. Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhőszolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.

17.4. A távhőszolgáltató köteles tájékoztatni a felhasználót a Tszt. 6. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hőmennyiségmérés meghatározott helyéről. A felhasználó jogosult ellenőrizni, hogy a mérőeszköz beépítésének helye megegyezik-e az önkormányzat rendeletében meghatározottakkal.

17.5. A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze.

18.1. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében előírt időponttól kezdődően a távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget - a 2.1.1.1. pontban szabályozott esetek kivételével - a 18.2-18.3. pontokban foglaltak szerint külön-külön határozza meg.

18.2. A felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség meghatározása történhet:

18.2.1. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő méréssel, vagy

18.2.2. a Tszt. 43. § (5) bekezdésében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

18.2.3. a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a 18.3.1., vagy 18.3.3., vagy 18.3.4. pontjaiban szabályozott módon meghatározott hőmennyiség különbségeként.

18.3. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség felhasználónkénti meghatározása történhet:

18.3.1. a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy

18.3.2. a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált összes hőmennyiségnek és a fűtési célra felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban vagy hőfogadó állomáson történő hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez elfogyasztott hőmennyiséget az előző két hőmennyiség különbözete adja, vagy

18.3.3. a felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m^3 közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja, vagy

18.3.4. a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvíz-mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.

18.4. A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség 18.3. pont szerinti megállapításának, továbbá a 18.3.3. pontban szabályozott esetben a hőközpontban 1 m^3 közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség, illetőleg a 18.3.4. pontban szabályozott esetben a távhőszolgáltatónál 1 m^3 közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hőmennyiség meghatározásának módját a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjak megállapításáról és azok alkalmazási feltételekről szóló rendelete tartalmazza.

18.5. A távhőszolgáltató a 18.2-18.4. pontokban foglaltak alapján meghatározott fűtési célú és használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség díját elkülönítve számlázza a települési önkormányzat képviselő-testületének a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete szerint. A szabályzat 18.3.4. pontja esetén a számlában fel kell tüntetni a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált ivóvíz mennyiségét, ha az épületrészben a vízmennyiség hiteles mérése biztosított.

18.6. A 18.1-18.3. és 18.5. pontokban foglalt kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a felhasználó tulajdonában lévő felhasználói berendezés ezt lehetővé teszi, vagy a felhasználó a tulajdonában lévő felhasználói berendezés szükséges műszaki átalakítását biztosítja.

18.7.1 A távhőszolgáltató köteles évente kétszer - a felhasználó kérésére vagy elektronikus számlázás esetén negyedévente - világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán vagy ahhoz csatoltan feltüntetni:

18.7.1. a távhő tényleges, aktuális értékesítési árát és az elszámolt időszakra vonatkozó tényleges fogyasztást, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt,

18.7.2. a fogyasztó aktuális energiafogyasztásának és az előző év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítását,

18.7.3. a 26.3.8. pont szerinti elérhetőségeket,

18.7.4. a felhasználók részére az átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást, vagy az összehasonlítási lehetőség elérhetőségét,

18.7.5.1 az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet alapján közzétett adatok elérhetőségét.

18.8.2 Ha a felhasználó, illetve a díjfizető a számla ellenértékét a pénzforgalmi szolgáltatást nyújtónál fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel egyenlíti ki, a fizetési késedelem jogkövetkezményei legkorábban a késedelembe eséstől számított második naptól alkalmazhatók.

18.9.3 A távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdés a) pont szerinti tartozásról és a felfüggesztés lehetőségéről legalább kétszer írásban, a második alkalommal az átvétel igazolására alkalmas módon értesíti a felhasználót vagy a díjfizetőt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a felhasználó vagy díjfizető azonosító számát, nevét, címét, a felhasználási hely címét, a lejárt idejű tartozással érintett számla sorszámát és esedékességét, a lejárt idejű tartozás összegét.

19.1.4 Hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatás díját a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek megfelelően a felhasználó vagy a díjfizető részére számlázza.

19.2.5 Abban az esetben, ha a felhasználó épületrészenkénti díjmegosztást igényel [Tszt. 44. § (1) bekezdés], a távhőszolgáltató köteles azt a felhasználó által az e rendelet 17/A-17/H. §-a alapján meghatározott, és a távhőszolgáltató részére megadott díjmegosztási arányoknak megfelelően végrehajtani.

19.3-19.6.6

20.1. Épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltató az épületrész távhőellátásának díját az egyes felhasználóknak, valamint a díjfizetőknak számlázza.

20.2. A távhőszolgáltató épületrészenkénti mérés esetén - eltérő megállapodás hiányában - az átadott hőmennyiséget a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson is mérheti. Ebben az esetben a hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség tekintetében az épület tulajdonosi közössége minősül felhasználónak, amennyiben ez a különbség nem tartalmazza más, épületrészenkénti méréssel mért ingatlanrész felhasználását.

20.3.7 Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó vagy a díjfizető folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a felhasználó, vagy a díjfizető eltérő kérésének hiányában, a távhőszolgáltató

a)⁸ 3 000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó vagy a díjfizető következő számlájában számolja el,

b)⁹ 3 000 forintot meghaladó összeg esetében a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül köteles a felhasználónak vagy a díjfizetőnek visszafizetni.

1 Beiktatta: 824/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. I. 1-től.

2 Beiktatta: 116/2010. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2010. V. 1-től.

3 Beiktatta: 458/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.

4 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

5 Megállapította: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet 2. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. §. Hatálytalan: 2011. VII. 7-től.

7 Beiktatta: 110/2014. (IV. 1.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2014. IV. 1-jén 16 órától.

8 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) d).

9 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) d).

20.4.1 A távhőszolgáltató köteles felhasználó és a díjfizető számára az elektronikus számlázás lehetőségét térítésmentesen biztosítani. Elektronikus számlázás esetén a számla tartalma és fogyasztási adatokról való tájékoztatási kötelezettség - jogszabályban eltérő rendelkezése hiányában - megegyezik a nyomtatott számla tartalmával és a nyomtatott számla esetében előírt tájékoztatási kötelezettséggel.

21.1.2 A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban vagy adatváltozás-kezelési szolgáltatás útján köteles a távhőszolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közszolgáltatási szerződés megkötésére írásban ajánlatot tenni.

21.2.3 A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető - a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett - írásban vagy az adatváltozás-kezelési szolgáltatás útján a távhőszolgáltatónak a díjfizető személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenti.

21.3.4 A 21.1. és a 21.2. pontok szerinti bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy a díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat a felhasználási hely, illetőleg az épületrész pontos megjelölését és a változás időpontját. A távhőszolgáltató a tulajdonváltozás igazolására alkalmas okirat bemutatását kizárólag akkor kérheti, ha kétséges az új felhasználó vagy a díjfizető személy jogosultsága. A számlázás módosítását az előbbi bejelentésben megjelölt időponttól, - ha a bejelentés az előírt határidőn túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

22.1. A távhőszolgáltató tulajdonában vagy fenntartásában lévő, az elszámolás alapját képező mérőeszköz mérésügyi megfelelőségét és a mérés technológiai helyének az önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti megfelelőségét a felhasználó kérésére a távhőszolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott szervvel megvizsgáltatni. Ha a mérőeszköz mérési hibája a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt hiteles mérésre alkalmatlan, a mérő vizsgálatával felmerült minden költség és a mérőcsere költsége a távhőszolgáltatót terheli. Ha a vizsgálat szerint a mérő helyesen működik, illetőleg a megengedett hibahatárt nem lépi túl, az előző költségeket a távhőszolgáltató jogosult a felhasználóra áthárítani.

22.2. A felhasználó jogosult ellenőrző mérőt felszerelni, ez azonban a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

23.1. Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

1 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 2. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

2 Megállapította: 672/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet 10. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2022. I. 1-től.

3 Megállapította: 119/2022. (III. 23.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. III. 31-től.

4 Megállapította: 672/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet 10. §, 1. melléklet 2. Hatályos: 2022. I. 1-től.

23.2. A Tszt. 43. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztó mérőműszer meghibásodása esetén az egy hőközpontból ellátott felhasználók a hőközpontban mért hőmennyiség egymás közötti szétosztásáról megállapodhatnak. Megegyezés hiányában a távhőszolgáltató ezt a hőmennyiséget az előző év azonos időszakának a költségmegosztó mérőműszerek által meghatározott fogyasztási arányai szerint, ilyen időszak hiányában a felhasználási helyek légtérfogatának egymáshoz viszonyított arányában osztja szét a felhasználók között.

24. A társasházak, lakásfenntartó szövetkezetek szétválása, az ingatlanok megosztása esetén a hőellátás és az átvett hőmennyiség felhasználónkénti szabályozását és mérését az érintett tulajdonosi közösségek saját költségükön valósíthatják meg.

25.1 Épületrész ellátására külön felhasználói hőközpontot, illetve felhasználói berendezéseket abban az esetben lehet létesíteni, ha ahhoz a tulajdonosi közösség hozzájárul, az érintett épületrész tulajdonosa az ahhoz szükséges átalakítás és az új berendezések létesítésének minden költségét viseli és a felhasználási helyre vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató és a felhasználó az átalakításnak megfelelően módosítja.

A felhasználók és a felhasználói érdekképviselők tájékoztatása

26.1.2 A távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhőszolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése a felhasználó feladata.

26.2. A Tszt. 11. §-ában, valamint az e szabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettséget, valamint a számlázással kapcsolatos felvilágosítást a távhőszolgáltató az ügyfélszolgálati tevékenység keretében vagy - ahol a feltételek rendelkezésre állnak - elektronikus úton teljesíti. A távhőszolgáltató az ügyfélszolgálat munkarendjét úgy köteles meghatározni, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

26.3.3 A távhőszolgáltató a 17/I. § szerinti honlapon, valamint a helyben szokásos módon köteles közzétenni:

26.3.1. az üzletszabályzatot;

26.3.2. az előző gazdálkodási év adatait, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő formában;

26.3.3. a távhőszolgáltató gazdálkodásával kapcsolatos, a távhőszolgáltatás hatósági árait befolyásoló, a cégbíróságnál elérhető vagy egyéb nyilvános, üzleti titkot nem képező információkat;

26.3.4. a távhőszolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait;

26.3.5. az illetékes fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviselők elérhetőségét;

26.3.6. a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat;

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

2 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

3 Módosította: 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. §.

26.3.7. jelen rendelet 4. mellékletében meghatározott információkat, (az egyes táblázatokat a 4. mellékletben meghatározott módon);

26.3.8.1 a működési területén működő, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítását végző energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek elérhetőségét, továbbá az energiahatékonyság javítását célzó intézkedések, programok hozzáférhetőségét, valamint

26.3.9.2 a működési területén működő, energetikai fogyasztói tanácsadó vagy érdekvédelmi szervezetek elérhetőségét (beleértve internetes honlapjuk elérhetőségét), amelyek tájékoztatást nyújthatnak energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával működő berendezések fogyasztáscsökkentésével kapcsolatos leírásokról.

26.4. A felhasználók, illetve díjfizetők részére kiállított számlán fel kell tüntetni a távhőszolgáltató honlapjának elérhetőségi adatait, továbbá annak a hőközpontnak a honlapon szereplő azonosító adatait, melynél lehetőség van a felhasználó által igényelt távhő teljesítmény befolyásolására.

26.5.3 A távhőszolgáltató köteles a felhasználót a 26.3.8. és 26.3.9. pontja szerinti információkról szerződéskötés és szerződésmódosítás során tájékoztatni.

26.6.4 A felhasználót és a díjfizetőt megilleti az a jog, hogy fogyasztási adataira vonatkozóan térítésmentesen tájékoztatást kapjon az őt ellátó távhőszolgáltatótól.

26.7.5 A távhőszolgáltató köteles a felhasználó kérésére, a felhasználó által megjelölt, a felhasználó adataira vonatkozó rendelkezésre álló számlázási és fogyasztási adatokat - a felhasználói tájékoztatás keretében - a felhasználó által megjelölt energiahatékonysági szolgáltató számára 15 napon belül megadni.

26.8.6 A távhőszolgáltató köteles az érintett felhasználó és a díjfizető részére külön díjfizetés nélkül

a) a 18. 7. pont szerinti számlát kiállítani és rendelkezésre bocsátani, valamint

b) a számlainformációkat-természetes személy esetén az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint - hozzáférhetővé tenni.

A közszolgáltatási szerződés felmondása⁷

27.1.8 A közszolgáltatási szerződés felmondását írásban kell közölni. A közszolgáltatási szerződésnek a távhőszolgáltató által a Tszt. 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjaiban meghatározott szerződésszegésen alapuló felmondása esetén a távhőszolgáltató értesíti a felhasználót, a díjfizetőt és a távhővel ellátott ingatlan tulajdonosát.

27.2. Eltérő megállapodás hiányában a felmondás kiterjed mind a fűtési célú hőszolgáltatás, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére.

1 Megállapította: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

2 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

3 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 4. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

4 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 4. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

5 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 4. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

6 Beiktatta: 123/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet 4. Hatályos: 2015. VI. 7-től.

7 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

8 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) e).

27.3.1 Az általános közszolgáltatási szerződésnek a 27.1. pont szerinti felmondása esetén - eltérő megállapodás hiányában - a távhőszolgáltató jogosult és köteles a felhasználási helyen lévő szolgáltatói berendezéseket, valamint a tulajdonát képező hőközpontot leszerelni, és az annak folytán megüresedő helyiséget, illetve helyiségeket az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a szolgáltató a szolgáltatói berendezésekkel, illetőleg a hőközpontból más felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk²

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	... év	... év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C		
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ		
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ		
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ		
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh		
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³		
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft		
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft		
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft		
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft		
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft		
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft		
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft		
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft		
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft		
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft		
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft		

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

2 Megjegyzés: az I-XI. jelű táblázatok honlapon történő közzététele kötelező, a VII-XI. jelű táblázatok esetében oly módon, hogy biztosítani kell a hőközpontkénti egyedi lekérdezés lehetőségét.

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	... év	... év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ		
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatosan termelt hő	GJ		
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ		
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ		
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ		
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ		
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ		
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ		
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ		
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ		
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ		
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft		
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft		
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft		
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft		
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft		
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft		
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft		
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft		
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft		
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft		
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft		
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft		
5.1.	Értékcsökkenés	ezer Ft		
5.2.	Bérek és járuléakai	ezer Ft		
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft		
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft		
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft		

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	... év	... év
Lekötött földgáz teljesítmény	m _n 3/h		
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	m _n 3/h		
Maximális távhőteljesítmény igény	MW		

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték- egység	... év	... év
	ezer Ft		
	ezer Ft		
	ezer Ft		

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	... év	... év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft		
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db		
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft		
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft		

VI. táblázat¹

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	
Az általános közszolgáltatási szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

1 Módosította: 281/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet 3. § (1) b).

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen	-					

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW) 1	Fűtött légtérfogat (m ³) 2	Éves alapdíj (ezer Ft)
Összesen	-					

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légméter átlagos hőmennyiség (MJ/ légméter/é)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
Összesen	-					

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

1 Erre vonatkozó szerződés esetén.
 2 Erre vonatkozó szerződés esetén.

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db) 1	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
Összesen	-	-	-			

5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez²

A fűtési költségmegosztók jellemzői

1. *Elektronikus fűtési költségmegosztó:* elektronikus elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó, amelybe betáplálhatók - vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehetők - az adott hőleadó készülék műszaki adatai, és amely a hőleadó készülék hőleadását a kijelzőjén megjeleníti.

Az elektronikus fűtési költségmegosztó a hőleadó készülék hőleadását a költségmegosztó hőérzékelői által regisztrált hőmérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a hőmérsékletkülönbség-mérés hibája:

a) $5K \leq dt < 10K$: 12%,

b) $10K \leq dt < 15K$: 8%,

c) $15K \leq dt < 40K$: 5%,

d) $40K \leq dt$: 3%

ahol:

dt: a hőleadó készülék közepes hőmérséklete és a helyiség levegője közötti hőmérsékletkülönbség

2. *Párologtatós fűtési költségmegosztó:* párologtatós elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó, amely a hőleadást egy ampullába töltött folyadék párologásával érzékeli; a hőleadás az ampullából elpárolgott folyadék mennyisége alapján, egy skála segítségével a hőleadó készülék adatai és egy erre a célra kifejlesztett speciális szoftver igénybevételével határozható meg.

3. *Fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztás-mérő:* a mérőeszközökre vonatkozó egyedi előírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelelő, a fűtési elosztó hálózat előremenő és visszatérő vezetékébe szakszerűen beépített műszer, amely a felszerelését követő vezetékszakaszon és a hőleadó készülékeken leadott fűtési hőmennyiséget méri, valamint a hőhordozó folyadék által átadott hőmennyiséget a kijelzőjén megjeleníti.

6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez³

A korrekciós tényezők

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
1. Földszinti korrekciók**:	
1.1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1.2. földszint, alatta levő, fűtetlen helyiség fölött	-10

1 Felhasználó igénye szerint, vagy általános szabályok szerint meghatározott külső hőmérséklet alapján végzett fűtési szolgáltatás napjainak száma.

2 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

3 Beiktatta: 104/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 4. § (3), 3. melléklet. Hatályos: 2011. VII. 7-től.

2. Legfelső emeleti korrekciók***:	
2.1. lapostetős épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2.2. nem beépített, fűtetlen tetőtér alatt	-15
2.3. beépített, fűtetlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
3.1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehülő falfelülettel) rendelkezik	-10
4. Égtáj szerinti korrekció:	
4.1. északi oldal	-5
5. Egyéb korrekciók:	
5.1. fűtetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5.2. fűtetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5.3. fűtetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számítandók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. Fűtési költségmegosztó funkciót ellátó hőmennyiségmérők alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség fűtött légtérfogatának a teljes épületrész fűtött légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

** A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású fűtési rendszerű felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

*** A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású fűtési rendszerű felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez¹

A vezetékjog engedélyezési eljárásban vizsgálandó szakkérdések

	A	B
1.	Bevonás és közreműködés feltétele	Szakkérdés
2.	Egyéb országos közút vagy települési önkormányzat tulajdonában lévő közforgalom számára megnyitott magánút, helyi közút területén, az alatt vagy felett, valamint külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, főútvonal esetén 100 méteren belül tervezett távhővezeték nyomvonalának vagy biztonsági övezetének kijelölése esetén, ha a kérelmező a közútkezelői hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett - a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján

1 Megállapította: 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 37. § (2), 5. melléklet. Hatályos: 2020. III. 1-től. A folyamatban lévő hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

3.	<p>1. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély nem szükséges, ha a távhővezeték külterületen, továbbá - egyedi tájérték, természeti terület és országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület vagy barlang védőövezete esetén - belterületen valósítják meg.</p> <p>2. Ha a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor, az alábbi létesítmény esetében: távhővezeték település külterületén felszín felett vezetve (kivéve üzem belüli vezeték) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 km hossz alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 km hossz alatt.</p>	<p>1. Annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, valamint a tájvédelem jogszabályban követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p> <p>2. A 2. számú bevonási és közreműködési feltétel esetén annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján a tervezett létesítmény kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.</p>
4.1	<p>Ha a távhővezeték a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen vagy műemlék területén, műemlék telkén valósítják meg.</p>	<p>Annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy vezeték megvalósítása a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.</p>

TARTALOMJEGYZÉK

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet	1
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról	1
A távhő előállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása	1
[a Tszt. 3. § m) pontjához]	1
Az ipari hulladék hő hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés	1
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiszabható bírságok	2
A létesítésre, a működésre, valamint a megszüntetésre vonatkozó engedély	2
[a Tszt. 12-17. §-aihoz]	2
Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése	6
Az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályok	6
[a Tszt. 21-32. §-aihoz]	6
A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony	8
[a Tszt. 35. §-ához]	8
A távhőszolgáltatás korlátozásának általános elvei	8
[a Tszt. 41. §-ához]	8
A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai	9
[a Tszt. 44. § (1) bekezdéséhez]	9
A távhőszolgáltatók által üzemeltetett honlap és a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	14
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentességre vonatkozó részletes szabályok	15
Záró rendelkezések	16
1. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	17
Cégjogi esemény, befolyásszerzés esetén a kérelemhez benyújtandó iratok és adatok	18
2. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	19
Előmunkálati jogi engedély dokumentációja	19
Vezetékjogi engedély dokumentációja	19
3. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	20
Távhő Közszolgáltatási Szabályzat	20
Általános rendelkezések	20
Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés	21
A közszolgáltatási szerződés tartalma	23
Bekapcsolás	25
Vételezés	26
Mérés, díjszétosztás, díjfizetés	27
A felhasználók és a felhasználói érdekképviseltek tájékoztatása	31

A közszolgáltatási szerződés felmondása	32
4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	33
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk	33
I. táblázat	33
II. táblázat	34
III. táblázat	34
IV. táblázat	34
V. táblázat	35
VI. táblázat	35
VII. táblázat	35
VIII. táblázat	35
IX. táblázat	36
X. táblázat	36
XI. táblázat	36
5. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	37
A fűtési költségmegosztók jellemzői	37
6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	37
A korrekciós tényezők	37
7. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez	38
A vezetékjog engedélyezési eljárásban vizsgálandó szakkérdések	38

2005. évi XVIII. törvény

a távhőszolgáltatásról¹

Az Országgyűlés a felhasználók biztonságos, megfelelő minőségű és gazdaságos távhőellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetéstől mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékosság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény hatálya

1. § (1) E törvény hatálya kiterjed mindazon jogviszonyra, amely a távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását érinti.

(2)² E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a távhő-szolgáltatási célra hőt termelő létesítményre, valamint a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhővezetésekre, a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra, és e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távhő termelésére és szolgáltatására. E törvény 4. § (2)-(3) bekezdését, 57. § (2) bekezdését, 57/D. §-át és 59/A. §-át a távhő értékesítésére is alkalmazni kell.

(3) E törvény rendelkezéseit

a)³ az erőművek távhőtermelő létesítményeire a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.),

b) a geotermikus energia távhőszolgáltatás céljára történő kitermelésére szolgáló létesítményre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

c) a (2) bekezdésben felsorolt létesítmények létesítésére és átalakítására a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,

d)⁴ az erőművek távhőtermelő létesítményeire a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: Get.)

rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(4)⁵ Nem tartozik - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - e törvény hatálya alá az a termelő, amely a távhőt távhőszolgáltató közbeiktatása nélkül, egyedi szerződés alapján, közvetlenül nem lakossági felhasználónak termeli (a továbbiakban: egyedi szerződés alapján termelő).

(5)⁶ E törvény rendelkezései - a 4. § (2)-(3) bekezdésében és az 57/F. §-ban foglaltak kivételével - nem alkalmazhatók

a)⁷ a saját felhasználási célra hőt termelő létesítményre.

1 Kihirdetve: 2005. IV. 25.

2 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (1). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

3 Módosította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19).

4 Módosította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19), 2019. évi CI. törvény 10. § a).

5 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2011. X. 1-től.

6 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2011. X. 1-től.

7 Módosította: 2019. évi CI. törvény 11. § a).

b)¹

Általános követelmények

2. § A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

Fogalom meghatározások

3. § E törvény alkalmazásában

a) *csatlakozási pont*: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;

b)² *díjfizető*: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;

c) *engedélyes*: a távhőtermelő létesítmény létesítésére, távhőtermelésre, valamint a távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező;

d)³

e) *épületrész*: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanok funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);

f)⁴ *felhasználási hely*: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;

g)⁵ *felhasználó*: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó;

ga)⁶ *lakossági felhasználó*: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító által megvásárolt lakóingatlan bérlője, valamint az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanokon fennálló lakásbérleti jogviszony bérlője;

1 Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) a). Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXXVI. törvény 15. § a). Hatálytalan: 2011. X. 1-től.

4 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

5 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a), b).

6 Megállapította: 2021. évi CXXXII. törvény 8. §. Hatályos: 2021. XII. 25-től.

gb) egyéb felhasználó: a *ga)* pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

i) felhasználói vezetékhálózat: az a csővezetékrendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

j) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;

k) hőhordozó közeg átalakítása: a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;

l) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

la) termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lb)¹ szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

lc) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassa, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);

n)² szabálytalan vételezés: a távhő felhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése;

o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói;

p) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;

q)³ távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;

1 A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) b). Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) c).

s) *távhőtermelő*: az a gazdálkodó szervezet, amely távhő termelésére engedélyt kapott;

t) *távhőtermelő létesítmény*: az erőmű távhő-szolgáltatási célra hő termelő létesítménye, távhőt előállító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladék hő hasznosító távhőtermelő berendezés;

u) *távhővezeték-hálózat*: az a csővezetékrendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távhőnek (hőhordozó közegnek) a távhőtermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál. A távhővezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a bekötővezeték, valamint a szolgáltatói hőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása főelzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték;

v)¹ *üzletszabályzat*: a távhőszolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését;

w)² *külön kezelt intézmény*: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

II. Fejezet

KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása³

4. § (1)⁴ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az e törvény hatálya alá tartozó és hatáskörébe utalt létesítmények és engedélyesek tekintetében⁵

a)⁶ kiadja, módosítja vagy visszavonja

aa) a távhőtermelői létesítési engedélyt,

ab) a távhőtermelői működési engedélyt,

ac) a távhőtermelői tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyt,

ad) a távhőtermelő létesítmény megszüntetésére vonatkozó engedélyt,

ae) a távhőszolgáltatói működési engedélyt,

af) a távhőszolgáltatói tevékenység megszüntetésére vonatkozó engedélyt;

b)⁷ ellenőrzi a távhőtermelő és távhőszolgáltató működési engedélyében előírt követelmények, feltételek betartását, e tekintetben együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal, továbbá a felhasználói érdekképviselletekkel;

1 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (2). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

2 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (3). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

3 Megállapította: 2013. évi XXII. törvény 27. § (1). Módosította: 2017. évi L. törvény 249. § a).

4 Módosította: 2013. évi XXII. törvény 27. § (3).

5 Lásd: 23/2006. (MK 120.) GKM utasítás.

6 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 3. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

7 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (4). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

c)¹ jóváhagyja az e törvény hatálya alá tartozó engedélyest érintő, a 19. § (1) bekezdése szerinti cégjogi eseményeket, valamint az engedélyesben történő befolyásszerzéseket;

d)² ellátja az ármegállapítással összefüggő, e törvényben meghatározott feladatokat;

e)³ ellátja a távhőszolgáltatási támogatással összefüggő, e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feladatokat; és

f)⁴ negyedévenként rendszeresen vagy eseti felhívásra tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) és a közigazgatás-szervezésért felelős minisztert a hatósági ellenőrzés során tudomására jutott és az 57/D. § (5) bekezdés szerinti kötelező adatszolgáltatás révén rendelkezésére álló adatokról;

g)⁵ elvégzi, valamint az érintett engedélyesek közreműködésével elvégezteti a távhőszolgáltató működési területén a felhasználói elégedettségi szint, továbbá a távhőszolgáltatóval szembeni elvárás, valamint a távhőszolgáltatás jellemzőinek felmérését.

(2)⁶ A Hivatal ellenőrzi és felügyeli az engedélyesnél, a távhőszolgáltatónak távhőt értékesítőnél (a továbbiakban: értékesítő), a külön kezelt intézménynél, a befolyásszerzőnél és az egyedi szerződés alapján termelőnél a jogszabályban, engedélyes esetén az engedélyben, valamint a Hivatal egyéb határozatában foglalt előírások és követelmények megtartását, azok megszegése esetén, valamint engedélyköteles tevékenység engedély nélkül történő végzése esetében az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott összegű bírság alkalmazását rendelheti el.

(2a)⁷ Bírság kiszabása esetén a Hatóság - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározott szempontokon túl - mérlegeli a jogsértő állapot megszüntetése érdekében tett, a Hivatal eljárását megelőző, attól független tevékenységet.

(3)⁸ A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a (2) bekezdésben meghatározottaktól eseti és rendszeres információt kérni, jogszabályban vagy hatósági döntésben előírt kötelezettségével, engedélyhez kötött tevékenységével vagy a távhőszolgáltatási támogatással kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

(4)⁹ Közigazgatási perben nincs helye a keresetlevél halasztó hatálya elrendelésének, ha a Hivatal határozatában a távhőszolgáltatási támogatás igénybevételének jogszerűsége, engedélyes kijelölése vagy engedélyének visszavonása tárgyában döntött.

(4a)¹⁰ A Hivatal e törvény szerinti hatáskörében hozott határozataival szembeni közigazgatási perben hozott elsőfokú ítélet ellen fellebbezésnek van helye.

(5)¹¹ A Hivatal véglegessé vált határozatait - a személyes és védett adatok kivételével - a honlapján közzéteszi.

1 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 17. § (1). Hatályos: 2018. XII. 19-től.

2 Beiktatta: 2008. évi LXVII. törvény 11. §. Hatályos: 2009. VII. 1-től.

3 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 2. § (1). Hatályos: 2011. X. 1-től.

4 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 2. § (1). Módosította: 2015. évi CXCVI. törvény 15. §, 2017. évi L. törvény 249. § b), 2018. évi V. törvény 18. §.

5 Beiktatta: 2015. évi LIII. törvény 6. §. Módosította: 2019. évi CI. törvény 10. § b).

6 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 2. § (2). Módosította: 2018. évi XCIX. törvény 26. § a), 2019. évi CI. törvény 10. § c), 2021. évi CXXXVI. törvény 30. §.

7 Beiktatta: 2020. évi CLXVIII. törvény 75. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

8 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 2. § (2). Módosította: 2017. évi L. törvény 250. § a).

9 Megállapította: 2017. évi L. törvény 248. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

10 Beiktatta: 2021. évi II. törvény 7. § (1). Hatályos: 2021. III. 1-től.

11 Beiktatta: 2018. évi XCIX. törvény 17. § (2). Hatályos: 2018. XII. 19-től.

5. §1 (1)² A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a hatáskörébe tartozó engedélyes felügyeleti díjat köteles fizetni, amelynek éves mértéke az engedélyes tevékenységéből származó előző évi nettó árbevételének 0,085%-a. Ha a tárgyévet megelőző évben az engedélyesnek nem volt vagy nem teljes évre vonatkozóan volt nettó árbevétele, akkor éves felügyeleti díj előleget fizet, amelynek mértéke a tárgyévre vonatkozó üzleti tervben az engedélyköteles tevékenységből elérni tervezett nettó árbevétel 0,085%-a. Ha a tárgyév tényleges nettó árbevétele nem azonos az üzleti tervben tervezettel, a különbözet 0,085%-ával a tárgyévet követő évben a fizetendő felügyeleti díj mértékét megfelelően módosítani kell.

(2) Az az engedélyes, amely az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 9/A. §-a alapján az IFRS-ek szerint készíti el, a felügyeleti díj meghatározása során az engedélye alapján végzett tevékenységéből származó előző évi nettó árbevételét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) 40/B. § és 40/C. §-a alapján állapítja meg azzal, hogy:

a) a megállapított nettó árbevételből az engedélye alapján végzett tevékenységből származó összeget nem csökkentheti a Helyi adó tv. 40/C. § (3) bekezdés a)-c) pontjában felsorolt tételekkel, és

b) a számviteli politika változása esetén a változás évét követő év felügyeleti díjalapját növeli azzal az összeggel, amellyel alacsonyabb, vagy csökkenti azzal az összeggel, amellyel nagyobb felügyeleti díjalap adódik a számviteli politika változás eredményeként ahhoz képest, mintha az engedélyes a számviteli politikáját nem változtatta volna meg.

(3) Az engedélyes az első olyan évet követő év felügyeleti díjalapját, amelyről éves beszámolóját a számvitelről szóló törvény 9/A. §-a alapján az IFRS-ek szerint készíti, az évet megelőzően folytatott ügyletekből fakadó tranzakciókhoz kapcsolódóan növeli azzal az összeggel, amellyel alacsonyabb, vagy csökkenti azzal az összeggel, amellyel nagyobb felügyeleti díjalap adódik ahhoz képest, mintha az engedélyes az IFRS-ek szerinti beszámoló készítésére nem tért volna át.

5/A. §3 Az e törvényben meghatározott eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait az e törvényben, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvényben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai

6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b)⁴ rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket;

1 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 18. §. Hatályos: 2019. I. 15-től.

2 Módosította: 2021. évi II. törvény 8. § a).

3 Beiktatta: 2017. évi L. törvény 248. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

4 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 4. §. Hatályos: 2011. X. 1-től.

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét;

h)¹ rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

i)² rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbség számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

(3)³ A (2) bekezdés h) pontja szerinti díj alapja a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint számított és hiteles adatokkal alátámasztott naptári éves széndioxid-kibocsátási különbség természetes mértékegységben (kilogrammban) kifejezett tömege. A díj mértékét az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely azonban nem lehet magasabb kilogrammonként 15 forintnál.

(4)⁴ A díjat az önkormányzati adóhatóság veti ki, az a helyi önkormányzat bevételeit képezi. A díjfizetési kötelezettségre egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

Az önkormányzat jegyzőjének feladatai

7. § (1)⁵ A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője):

a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;

b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;

c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;

d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és

e)⁶

(2)⁷ Az önkormányzat jegyzőjének eljárása során az ügyintézési határidő két hónap. Az önkormányzat jegyzőjének döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

1 Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 323. § (3). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) d).

2 Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 323. § (3). Hatályos: 2009. X. 1-től.

3 Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 323. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

4 Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 323. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

5 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (9). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) c). Hatálytalan: 2013. IV. 4-től.

7 Megállapította: 2017. évi L. törvény 248. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

Fogyasztóvédelem

8. § (1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,

b)² eljár a 11. § (2) bekezdésében, a 36. §-ban, a 40. § (2) bekezdésében, a 43. § (1)-(4) bekezdésében, a 44. §-ban, a 46. §-ban, valamint az 53. §-ban foglalt rendelkezések lakossági felhasználóval, illetve természetes személy díjfizetővel szembeni megsértése esetén.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(4)³ A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

a) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak betartására kötelezése,

b) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége megsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének előírása vagy a jogkövetkezmény alkalmazásának megtiltása, és

c) ha a felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

9. § A Hivatal hatósági fogyasztóvédelmi feladatai ellátása során

a)⁴ együttműködik a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel a távhőszolgáltatás országos, elvi jellegű kérdéseiben;

b)⁵ a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők kérelmére rendelkezésükre bocsátja mindazokat az adatokat, információkat, amelyek az engedélyesnek a Hivatal által kiadott engedélyéhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság 8. §-ban foglalt feladatának ellátásához szükségesek.

10. §⁶ Az önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője)

a) megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét,

b)⁷

11. § (1)⁹ A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni a Hivatallal, az önkormányzat jegyzőjével és a bírósággal, valamint a lakossági felhasználókat, illetve a természetes személy díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználói érdekképviselőkkel.

1 Megállapította: 2008. évi XLII. törvény 61. § (1). Hatályos: 2008. IX. 1-től.

2 Megállapította: 2012. évi CCXVII. törvény 75. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

3 Beiktatta: 2018. évi XCIX. törvény 19. §. Hatályos: 2018. XII. 19-től.

4 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) w).

5 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 102. § (5) w).

6 Megállapította: 2008. évi XLII. törvény 61. § (2). Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 61. § a).

7 Hatályon kívül helyezte: 2008. évi LXVII. törvény 17. § (5). Hatálytalan: 2009. VII. 1-től.

8 Megállapította: 2008. évi XLII. törvény 61. § (2). Hatályos: 2008. IX. 1-től.

9 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1), 2012. évi XCIII. törvény 61. § b), 2019. évi CX. törvény 52. § a).

(2) A távhőszolgáltató köteles az általános szerződési feltételeit - kiemelve a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeit, azok változását, a számlázás rendjét és a szolgáltatás minőségi követelményeit - az ügyfélszolgálatán könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.

(3)¹ A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásban a fogyasztónak igazolnia kell, hogy a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos és az eljárás alapjául szolgáló panaszt az érintett távhőszolgáltató felé megtette.

III. Fejezet

AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

12. § (1) A távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység.

(2)² Az 5 MW vagy annál nagyobb névleges hőteljesítményű távhőtermelő létesítmény létesítése, bővítése, átalakítása, teljesítményének növelése vagy csökkentése, tüzelőanyagának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: létesítés) engedélyköteles tevékenység, amelyre a Hivatal távhőtermelői létesítési engedélyt ad ki.

(3)³ A távhőtermelő létesítmény, a távhőtermelői tevékenység vagy a távhőszolgáltatói tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes engedélyt köteles kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.

(4)⁴ A távhőtermelő létesítmény, a távhőtermelői tevékenység vagy a távhőszolgáltatói tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

(5) Az (1) bekezdésben említett távhőtermelői tevékenység és a (2) bekezdésben említett létesítés esetében, ha a telephelyen a távhőtermelő berendezések névleges összes hőteljesítménye az 50 MW-ot nem éri el, egyszerűsített engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6)⁵ Amennyiben az ügyfél a Vet. szerinti engedélyköteles tevékenységet is folytatni kíván, akkor az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységekre vonatkozó, e törvény alapján a Hivatal hatáskörébe tartozó engedély iránti kérelmével egyidejűleg köteles kérelmezni a Vet. szerinti engedélyt is.

(7)⁶ A (6) bekezdés szerinti esetben a Hivatal az e törvény és a Vet. szerinti engedélyt egy engedélyben adja ki.

13. § (1)⁷ Az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás szabályait és az engedély kiadásának rendjét a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2)⁸ A Hivatal az engedély kiadását akkor tagadhatja meg, ha:

- a) a jogszabályi feltételek hiányoznak;
- b) a kérelmező csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll;
- c) a kérelmező a 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyét neki felróható ok miatt tíz éven belül visszavonták;
- d) a kérelmező nem rendelkezik a kérelemben szereplő tevékenység folyamatos, hosszú távú ellátásához szükséges engedéllyel.

1 Beiktatta: 2013. évi CLXXXVIII. törvény 16. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

2 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 4. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

3 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 4. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

4 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 4. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

5 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

6 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (10). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

7 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 5. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

8 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1).

(3)-(4)¹

A távhőtermelői létesítési engedély és a távhőtermelői működési engedély²

14. §³ (1) A távhőtermelői létesítési engedély és a távhőtermelői működési engedély iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani. Ha az engedélyeztetni kívánt tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély szükséges, az engedélyt a kérelemhez mellékelni kell.

(2) A távhőtermelői létesítési engedély az engedélyben meghatározott ideig hatályos. Az engedély - kérelemre - egyszer, az engedélyben foglalt időtartammal azonos időtartamra, de legfeljebb további két évre meghosszabbítható. Ha az engedélyes a létesítés megkezdésével vagy folytatásával neki felróható okból késlekedik, és emiatt az eredeti vagy a meghosszabbított határidő nem tartható, az engedély visszavonható.

(3) A távhőtermelő létesítmény használatbavétele előtt üzembe helyezési eljárást kell lefolytatni.

15. §⁴ (1) Az eredményes üzembe helyezési eljárást követően - kérelemre - távhőtermelői működési engedélyt kell kiadni.

(2) A távhőtermelői működési engedély határozatlan időre szól.

A távhőszolgáltatói működési engedély⁵

16. §⁶ (1) A távhőszolgáltatói működési engedélyt a Hivatalnál kell kérelmezni.

(2) Az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távhőt szolgáltatni.

(3) A távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időre szól.

17. §⁷ Ha a távhő termelésére engedélyt kérő egyúttal távhőszolgáltatásra is működési engedélyt kér, azt a 16. § előírásainak figyelembevételével, önálló távhőszolgáltatói működési engedélyként kell kérni és kiadni.

Az engedélyes kötelezettségei

18. § Az engedélyes köteles:

- a) a működési engedélyben meghatározott feltételeket teljesíteni;
- b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;
- d) az új vagy növekvő igények kielégítésére e törvényben részletezett feltételek mellett a szükséges fejlesztéseket elvégezni;

1 Hatályon kívül helyezte: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (18). Hatálytalan: 2011. IV. 15-től.

2 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 6. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

3 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 6. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

4 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 6. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

5 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

6 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

7 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

e)¹ a Hivatal által előírt tartalomban és formában az engedélyhez kötött tevékenységével és a felhasználói érdekekkel kapcsolatos adatokat és információkat a Hivatalnak, valamint - felhasználói panaszok esetén - a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek megadni és hozzáférhetővé tenni;

f)² az engedély módosítását szükségessé tevő körülmény bekövetkezése esetén a Hivaltól a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül az engedély módosítását kérelmezni.

Számviteli szétválasztás³

18/A. §⁴ (1) Az engedélyes beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2)⁵ Az engedélyes - a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3)⁶ Az engedélyes

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.⁷

(4)⁸ A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

(5)⁹

(6) A Hivatal jogosult az engedélyes pénzügyi-számviteli kimutatásaiba, és az ahhoz kapcsolódó bizonylatokba és iratokba betekinteni.

18/B. §¹⁰ (1) Az engedélyes könyvvizsgálója a beszámolóra vonatkozó független könyvvizsgálói jelentésében nyilatkozik az engedélyes által kidolgozott számviteli szétválasztási szabályzat e törvény előírásainak való megfeleléséről.

1 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 6. §. Hatályos: 2011. X. 1-től.

2 Beiktatta: 2016. évi LXXXI. törvény 2. §. Hatályos: 2016. VII. 1-től.

3 Beiktatta: 2011. évi CLXXXII. törvény 30. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

4 Beiktatta: 2011. évi CLXXXII. törvény 30. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

5 Módosította: 2021. évi II. törvény 8. § b).

6 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 20. §. Hatályos: 2018. XII. 19-től.

7 Módosította: 2021. évi II. törvény 8. § c).

8 Módosította: 2018. évi XCIX. törvény 27. § a).

9 Hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § b). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

10 Megállapította: 2021. évi II. törvény 7. § (2). Hatályos: 2021. III. 1-től.

(2) Az engedélyes könyvvizsgálója a beszámolóra vonatkozó független könyvvizsgálói jelentésében külön véleményt fogalmaz meg arról, hogy a beszámoló kiegészítő mellékletében bemutatott, tevékenységenként szétválasztott mérleg és eredménykimutatás a számvitelről szóló törvény előírásaival, valamint az engedélyes számviteli szétválasztási szabályzatában foglaltakkal összhangban áll.

18/C. §¹ (1)² Az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált beszámolójában szereplő, az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott mértéket (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy az értékesítő, valamint a távhőszolgáltató (1) bekezdés szerinti adózás előtti eredménye meghaladja a nyereségkorlátot, dönt a nyereségkorláton felüli összeg megosztásáról az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.

Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése³

19. §⁴ (1) Az engedélyesnek a Ptk. rendelkezései szerinti szétválásához, más vállalkozással történő egyesüléséhez, átalakulásához, jogutód nélküli megszűnéséhez, valamint jegyzett tőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához (a továbbiakban együtt: cégjogi esemény) a Hivatal előzetes hozzájáruló határozata szükséges.

(2)⁵ A cégjogi eseménnyel összefüggésben a cégjegyzékbe való bejegyzésre vagy változásbejegyzésre irányuló kérelmet a Hivatal hozzájáruló határozatával együtt kell benyújtani a cégbírósághoz. A cégbejegyzési kérelem benyújtási határideje a Hivatal hozzájáruló határozatának közzétételét követő napon kezdődik.

(3) A Hivatal nem tagadhatja meg a jegyzett tőke leszállításához való hozzájárulást, ha azt az engedélyes számára jogszabály kötelezővé teszi.

(4)⁶ Az engedélyes vállalkozásban a szavazatok öt, húsz, huszonöt, harminchárom, ötven, hetvenöt vagy kilencven százalékát elérő vagy meghaladó, valamint száz százalékát elérő közvetlenül birtokolt, szavazati jogot biztosító részvény, üzletrész vagy közvetlen szavazati jog szerzéséhez (a továbbiakban együtt: befolyásszerzés) és az ehhez fűződő jogok gyakorlásához a befolyásszerzőnek a Hivatal előzetes hozzájárulását kell kérnie.

(5) Nem kell a Hivatal előzetes hozzájárulása a (4) bekezdésben foglaltak szerint jóváhagyott mértékek elérését követően mindaddig, amíg az újabb befolyásszerzéssel a befolyásszerző el nem éri a Hivatal előzetes hozzájárulásához kötött (4) bekezdés szerinti következő mértéket.

(6) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a Hivatal az (1) és (4) bekezdésben meghatározott ügyletekhez történő hozzájárulását megtagadhatja vagy feltételhez kötheti, ha azok végrehajtása a távhőellátás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, a felhasználók érdekeit sérti, vagy a legkisebb költség elvének érvényesülését veszélyezteti.

1 Beiktatta: 2011. évi CLXXXII. törvény 32. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

2 Módosította: 2016. évi LXXXI. törvény 8. §, 2018. évi XCIX. törvény 27. § c).

3 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 22. §. Hatályos: 2019. I. 15-től.

4 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 22. §. Hatályos: 2019. I. 15-től.

5 Megállapította: 2021. évi II. törvény 7. § (3). Hatályos: 2021. III. 1-től.

6 Megállapította: 2021. évi LXVIII. törvény 17. § (1). Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

(7)¹ A (4) bekezdésben meghatározott előzetes hozzájáruló határozat hiányában a befolyásszerző a részesedési tekintetében a társasággal szemben - az osztalékra való jogosultságot kivéve - jogot nem gyakorolhat, továbbá a részvénykönyvbe nem jegyezhető be vagy a tagjegyzékben nem tüntethető fel. A részvénykönyvbe, tagjegyzékbe, valamint a cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a Hivatal hozzájáruló határozatával együtt kell benyújtani. A részvénykönyvbe, tagjegyzékbe, valamint a cégjegyzékbe történő bejegyzésre irányuló kérelem benyújtási határideje a Hivatal előzetes hozzájáruló döntésének közzétételét követő napon kezdődik.

(8)² Céggogi esemény esetén az érintett engedélyes, továbbá befolyásszerzés esetén a befolyásszerző a céggogi eseményt, valamint a befolyásszerzést bejegyző cégbírói végzés jogerőre emelkedésétől, vagy - ha a céggogi esemény később hatályosul - a hatályosulástól számított 8 napon belül kezdeményezi a Hivatalnál az előzetes hozzájáruló határozatban foglaltaknak való megfelelés ellenőrzését.

(9) Céggogi esemény esetén a (8) bekezdés szerinti megfelelés ellenőrzés kezdeményezésével egyidejűleg, továbbá befolyásszerzés esetén - ha a befolyásszerzés az engedélyes működési engedélyét érinti - az érintett engedélyes kezdeményezi a Hivatalnál az engedély módosítását vagy új engedély kiadását. Az engedély módosításáig vagy az új engedély kiadásáig az engedély vonatkozásában a jogutódlás szabályai alkalmazandók. A Hivatal az engedély módosításáról vagy új engedély kiadásáról külön eljárás keretében dönt.

(10) Az e §-ban meghatározottak megszegése vagy az előírt kötelezettségek elmulasztása esetén a Hivatal bírságot szabhat ki az engedéllyessel és a befolyásszerzővel szemben.

A működési engedély visszavonása, a távhőellátás fenntartása

20. § (1)³ A Hivatal a működési engedélyt visszavonja, ha az engedélyes tevékenységével felhagy vagy a Hivatal erre irányuló felhívása ellenére⁴

a) törvényben, kormányrendeletben, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben, általános hatályú közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktusban vagy a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek nem tesz eleget;

b) a távhőtermelői vagy a szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot, a környezetet, továbbá a felhasználói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti, és a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek nem tesz eleget;

c)⁵

1 Megállapította: 2021. évi LXVIII. törvény 17. § (2). Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

2 Módosította: 2021. évi II. törvény 8. § e).

3 Megállapította: 2019. évi CI. törvény 8. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

4 A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 732/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. § (1).

5 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi LXVIII. törvény 20. § a). Hatálytalan: 2021. VI. 13-tól.

(1a)¹ A távhőtermelő földgázellátása megszűnésének esetében - tekintettel a 18. §-ban foglalt kötelezettségeire - nem vehet részt a Get. szerinti végső menedékes eljárásban, de földgázkereskedője földgázellátása megszűnésének napjától kezdődően 7 napig jogosult földgázt vételezni a földgáz biztonsági készletezéséről szóló 2006. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fbkt.) 4/A. § (1) bekezdése szerint a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség (a továbbiakban: MSZKSZ) által kezelt készletből, a földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló miniszteri rendelet szerinti mobil földgázkészletből legfeljebb 1 272 000 MWh mennyiségig, a vételezéskor alkalmazandó hatósági földgázárán. Ha a távhőtermelő az így rendelkezésre álló 7 napon belül nem biztosítja a távhőtermeléshez szükséges földgáz tüzelőanyag önálló vagy földgázkereskedőn keresztül történő beszerzését, a Hivatal a távhőtermelői működési engedélyét visszavonja. Ha a földgázellátását biztosítani nem tudó távhőtermelő egyben az adott település távhőszolgáltatói működési engedélyese is, akkor a Hivatal mind a távhőtermelői, mind a távhőszolgáltatói működési engedélyét visszavonja.

(1b)² Ha a Hivatal az (1a) bekezdés alapján vonja vissza a távhőtermelői működési engedélyt, a kijelölt engedélyes jogosult földgázt vételezni az Fbkt. 4/A. § (1) bekezdése szerint a Hivatal kijelölésre vonatkozó döntése közlésének napjától kezdődő 7 napon keresztül, a vételezéskor alkalmazandó (1f) bekezdés szerinti hatósági földgázárán.

(1c)³ Ha a Hivatal az (1a) bekezdés alapján vonja vissza a távhőtermelői működési engedélyt, a kijelölt engedélyes a Hivatal döntésekor hatályos, az engedély visszavonással érintett távhőtermelőre nézve megállapított hatósági távhőtermelői ár alkalmazására köteles, amíg a miniszter - figyelemmel az 57/D. § (3) bekezdésében foglaltakra - más árat nem állapít meg. Ha az (1a) bekezdés alkalmazása folytán a Hivatal a távhőszolgáltatói működési engedélyt is visszavonja, a kijelölt engedélyes a Hivatal döntésekor hatályos, az engedély visszavonással érintett távhőszolgáltatóra nézve meghirdetett távhőszolgáltatási támogatásra jogosult, amíg a miniszter - figyelemmel az 57/D. § (3) bekezdésében foglaltakra - más támogatást nem állapít meg.

(1d)⁴ A Hivatal az 57/D. § szerinti javaslatának elkészítése során az (1a) és (1b) bekezdésben foglalt esetekben az MSZKSZ által az Fbkt. rendelkezései alapján biztosított földgáz hatósági áron számított ellenértékét indokolt költségként ismeri el. Ha az engedély visszavonásával érintett távhőtermelő az Fbkt. rendelkezései alapján igénybe vett földgáz ellenértékét nem fizeti meg, ezt a költséget a Hivatal a kijelölt engedélyesnél veszi figyelembe, amely ezzel elszámolni köteles az MSZKSZ-nél.

(1e)⁵ Az MSZKSZ köteles a földgázforrás igénybevételét követő első betárolási időszak végéig az (1a) és (1b) bekezdés szerint felhasznált földgázforrást visszapótolni.

(1f)⁶ Az e § alapján alkalmazandó hatósági földgázár a földgáz végső menedékes szolgáltatásról és a földgázkereskedő működésének lehetetlenülése esetén a felhasználók földgázellátását veszélyeztető helyzet fennállása következtében alkalmazandó eljárásról szóló kormányrendeletben meghatározott, az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználók ellátása esetére vonatkozó ár.

(2)⁷ Az engedély visszavonásával egyidejűleg új engedélyt kell kiadni vagy új engedélyest kell kijelölni.

(3) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a működési engedélyben foglalt tevékenységet folyamatosan fenn kell tartani, a távhőtermelő létesítmény, vagy az engedélyköteles tevékenység megszüntetésével kapcsolatos eljárás, a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig.

1 Megállapította: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

2 Beiktatta: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

3 Beiktatta: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

4 Beiktatta: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

5 Beiktatta: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

6 Beiktatta: 2021. évi LXVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2021. VI. 13-tól.

7 Megállapította: 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

(4)¹ A Hivatal felszámolás vagy végelszámolás esetén, vagy ha az engedélyben foglalt tevékenységet nem az engedélyben meghatározott módon folytatják és az a távhőellátás jelentős zavarát idézheti elő, a folyamatos ellátásra más engedélyest is kijelölhet.

(5)² A (2) bekezdés szerinti esetben a korábbi engedélyes köteles a Hivatal által meghatározott, a folyamatos és biztonságos távhőtermeléshez és szolgáltatáshoz szükséges eszközeit az új vagy kijelölt engedélyesnek ellenszolgáltatás ellenében üzemeltetésre átadni, és a tevékenység gyakorlásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat rendelkezésre bocsátani.

(6)³ Az engedélyes a (2) bekezdés szerinti új engedélyes vagy a (2) és (4) bekezdés szerint kijelölt engedélyes részére az érintett felhasználók átvétele, a folyamatos és biztonságos távhőellátásuk biztosításához szükséges felkészülési teendők ellátása céljából továbbítja az érintett felhasználó, valamint díjfizető azonosításához és távhőellátása biztosításához szükséges személyes adatokat. A felhasználó azonosításához szükséges adat természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja. A kijelölt engedélyes az átvett adatokat az átadás-átvételi eljárás lezárultáig kezeli.

IV. Fejezet

JOGOK IDEGEN INGATLANON

21. § (1) Távhőtermelő létesítmény, távhővezeték-hálózat, illetve annak részét képező berendezés, vezeték, valamint hőközpont elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges idegen ingatlan használatára az engedélyes

a)⁴

b) vezetékjogot,

c)⁵ használati jogot és

d)⁶

e) biztonsági övezet kijelölést

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az engedélyes

a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,

b) a létesítmények elhelyezésével, illetőleg azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel, valamint

c) az ingatlan használatának akadályozásával, korlátozásával, valamint értékcsökkenésével

okozott kárt az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

(3)⁷

(4) Az (1) bekezdés szerinti használati jogok gyakorlásának megszűnése esetén az engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, újrahasznosításra alkalmassá tenni.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan értékcsökkenése, az abban keletkező kár vagy a kisajátított ingatlanért fizetendő kártalanítás összegében az engedélyes és az ingatlantulajdonos állapotodik meg, ide nem értve a 28. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

1 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (1).

2 Megállapította: 2016. évi LXXXI. törvény 3. § (2). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

3 Megállapította: 2019. évi XXXIV. törvény 53. §. Módosította: 2019. évi CI. törvény 10. § d).

4 Hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § d). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

5 Módosította: 2018. évi XCIX. törvény 26. § b).

6 Hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § d). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

7 Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 325. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

21/A. §¹ A műszaki biztonsági szerv által lefolytatott hatósági eljárásokban a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak (ideértve az igazgatási szolgáltatási díj és illeték, valamint a kérelemhez jogszabály alapján csatolandó mellékletek tekintetében történő felhívást is) határidőben nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.

22. §²

Vezetékjog

23. § (1) Távhővezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt: közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékjog létesíthető a távhőszolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Nem kell vezetékjogot megállapítani a közterületen létesített távhővezeték-hálózatra vagy annak részét képező vezetékre és annak idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére. Ebben az övezetben építmény létesítése esetén, ha az építmény használati jellege indokolja, az illetékes vezetékjogot engedélyező hatóság kötelezheti az engedélyest a biztonsági övezet csökkentésére.

(2)³ A vezetékjogot a műszaki biztonsági szerv engedélyezi. A vezetékjog iránti kérelemhez csatolandó műszaki leírásokat, helyszínrajzokat, ütemtervet a kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott tartalommal, méretben és példányszámban az engedélyesnek kell elkészítenie.

(3) Az engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon

a)⁴ a föld alatti és különösen indokolt esetben a föld feletti távhővezeték-hálózatot és az ahhoz szükséges tartószerkezetet létesíthet, illetve helyezhet el;

b) az a) pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, eltávolíthatja;

c) a távhővezeték-hálózat mentén levő, annak épségét közvetlenül veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit - kártérítési kötelezettség mellett - eltávolíthatja;

d)⁵ a távhővezeték-hálózattal - a miniszternek a szabályozásban érdekelt miniszterrel egyetértésben kiadott, az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon - más építményt és nyomvonalas műtárgyat megközelíthet, illetve keresztezhet.

24. § Távhővezeték-hálózat részét képező vezeték az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetőleg a közterület tulajdonosával kötött szerződés alapján is létesíthető és üzemeltethető.

1 Beiktatta: 2017. évi L. törvény 248. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

2 A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § e). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

3 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 117. § (2) f), 2009. évi LVI. törvény 324. §, 2016. évi CXXI. törvény 44. § (2) c).

4 Módosította: 2009. évi LVI. törvény 325. §.

5 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 171. § (4) d), 2010. évi CXXX. törvény 44. § (6), 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19), 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (3).

25. §¹ A vezetékjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal, az ingatlan kezelőjével, illetőleg a közterület tulajdonosával kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A vezetékjog a távhőszolgáltatás engedélyesét illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékjog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

26. § Az ingatlan tulajdonosa kérheti az engedélyestől a távhővezeték és a tartószerkezet eltávolítását, átalakítását vagy áthelyezését, ha annak műszaki feltételei adottak, az üzemeltetésben jelentős hátrányt nem jelentenek és vállalja az azokkal kapcsolatos költségek viselését.

27. § (1) A vezetékjog megszűnik, ha annak jogosultja, a mindenkori engedélyes a távhővezeték-hálózatot és a 23. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott létesítményeket az engedélyezéstől számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

(2) A vezetékjog megszűnése esetén az engedélyes - a vezetékjog megszűnésével egyidejűleg - köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is jogosult kérni a vezetékjog törlését. Az ingatlantulajdonos kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a vezetékjog jogosultja köteles kiadni. A vezetékjog jogosultja köteles az ingatlantulajdonosnak a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült kiadásait megtéríteni.

Használati jog

28. § (1) A szolgáltatói hőközpontot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani.

(2)² Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti a bíróságtól.

(3)³ A használati jog alapítását és a fizetendő kártalanítás mértékét a bíróság állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározott módon.

29. § (1)⁴ A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes kérelmezi az ingatlantulajdonossal kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján. A használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A használati jog az azt megállapító hatósági határozat véglegessé válását követően, illetve az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján gyakorolható.

(2) Megszűnik a használati jog, ha az engedélyes a használati joggal terhelt ingatlanon a szolgáltatói hőközpontot a használati jog keletkezésétől számított öt éven belül nem építi meg vagy azt véglegesen eltávolítja. Megszűnik a használati jog a felek megállapodásával is.

1 Módosította: 2017. évi L. törvény 249. § d), c).

2 Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 61. § c), 2019. évi CX. törvény 52. § b).

3 Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 61. § d), 2019. évi CX. törvény 52. § c).

4 Módosította: 2017. évi L. törvény 249. § d), c).

(3) A használati jog megszűnése esetén az engedélyes a használati jog megszűnésével egyidejűleg köteles kérni az ingatlan-nyilvántartásból történő törlést. Ennek elmulasztása esetén - az engedélyes költségére - az ingatlan tulajdonosa is kérheti a használati jog törlését. Az ehhez szükséges nyilatkozatot az engedélyes köteles az ingatlantulajdonosnak kiadni, és a törléssel összefüggésben felmerült kiadásait megtéríteni.

30. §¹ Ha a használati joggal terhelt idegen ingatlan tulajdonosa a saját felhasználási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerződést felmondja, a használati jog az engedélyest továbbra is megilleti mindaddig, amíg a hőközpontból más felhasználót is ellát. Ebben az esetben a használati jog az érdekeltek megállapodásával szüntethető meg.

31. §²

Biztonsági övezet

32. § (1)³ A távhővezeték-hálózat biztonságának, zavartalan működésének, valamint az azt körülvevő környezet lehető legteljesebb védelme érdekében biztonsági övezetet lehet kijelölni. A biztonsági övezet kijelölésének módjára vonatkozó szabályokat az miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos, illetőleg korlátozás alá esik olyan épületet, építményt vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényt (fát) ültetni, vagy olyan tevékenységet folytatni, amely a távhővezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti.

(3) A távhővezeték-hálózatot úgy kell tervezni, kivitelezni és üzemeltetni, hogy annak hatása az érintett terület lakosságának egészségét ne veszélyeztesse, a természeti környezetet és a tájképi értéket a lehető legkisebb mértékben változtassa meg.

(4) A biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat a vezetékjogi engedélyben kell meghatározni.

V. Fejezet

A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

33. § (1) A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.

(2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.

34. § (1) A távhőszolgáltató tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távhőszolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(2) Abban az esetben, ha a távhővezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távhőszolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távhőszolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerződéskötési kötelezettség terheli.

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § f). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

3 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 171. § (4) d), 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19).

(3) A (2) bekezdésben foglalt szerződéskötési kötelezettség nem vonatkozik a felhasználó tulajdonában lévő - a távhővezeték-hálózat részét képező - azon vezetékszakra, amely a szolgáltatói hőközpontot az ellátott épület felhasználói berendezésével köti össze a csatlakozási pontig bezáróan. E vezetékszakszt a távhőszolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

(4) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 33. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

34/A. §¹ A távhőtermelő és a távhőszolgáltató együttműködik a villamos energia elosztókkal a Vet. 32/B. § (4) bekezdésében meghatározott tartalmú jelentés elkészítése érdekében.

VI. Fejezet

A TÁVHŐTERMELŐ ÉS A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY

A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony

35. §² A távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

a) éves és

b) az éves szerződés lejártát követő legalább további két évre szóló szerződéskötési kötelezettség terheli a távhőellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Igénybejelentés, tájékoztatás

36. § (1) Távhőt vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő meglevő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

(2) A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről, amely a felhasználót a 34. § (4) bekezdése szerint terheli.

Közszolgáltatási szerződés³

37. § (1)⁴ A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közszolgáltatási szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

1 Beiktatta: 2021. évi LV. törvény 2. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

2 Megállapította: 2016. évi CXLI. törvény 17. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) f).

4 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (1).

(2)¹ Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(3)² Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

(4)³ Nem köteles a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igénnyel jelentkező a 36. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

(5)⁴ A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(6)⁵ A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az általános közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

(7)⁶ A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (a továbbiakban: Khtv.) szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatáshoz csatlakozott távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető adatai változásának felhasználó általi bejelentését az adatváltozás-kezelési szolgáltatás keretében, biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján is fogadni és kezelni.

(8)⁷ Az adatváltozás-kezelési szolgáltató a felhasználó rendelkezése alapján átadja a távhőszolgáltatónak a Khtv. 20/T. § (2) bekezdés *a)* pontja, *b)* pont *bc)-be)* alpontja, valamint 20/U. § (2) bekezdése szerinti adatokat.

(9)⁸ A távhőszolgáltató a felhasználónak az adatváltozás-kezelési szolgáltatásra történő regisztrációja során a Khtv. 20/T. § (2) bekezdés *a)* pont *aa)* és *ab)* alpontja alapján, az adatváltozás-kezelési szolgáltatótól átvett adatait az adatok átvételét követő 60 napon belül összeveti az általa nyilvántartott, a felhasználóra vagy díjfizetőre vonatkozó adatokkal, és eltérés esetén gondoskodik azoknak az átvett adatok szerinti tartalommal történő helyesbítéséről.

38. § (1)⁹ Az általános közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.

(2)¹⁰ Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait;

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

4 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

5 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (1).

6 Beiktatta: 2021. évi CXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

7 Beiktatta: 2021. évi CXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

8 Beiktatta: 2021. évi CXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

9 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (1).

10 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

(3)¹ Amennyiben a felhasználó az általános közszolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, közszolgáltatási szerződés ismételt megkötéséhez a távhőszolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4)² Egyedi közszolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5)³ Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:⁴

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(6)⁵ A közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(7)⁶ A közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

(8)⁷ Amennyiben a felhasználó a távhővel ellátott épületben lévő, közös tulajdonban és közös használatban lévő épületrész fűtését meg kívánja szüntetni, és ez a közszolgáltatási szerződés módosítását teszi szükségessé, a szerződés módosítására vonatkozó igényt a távhőszolgáltató nem utasíthatja el.

39. § A távhőszolgáltató az általános közszolgáltatási szerződés megkötését⁸

a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyónbiztonságot veszélyezteti;

b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetőleg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;

c)⁹ feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közszolgáltatási szerződést az 51. § (3) bekezdés b) és c) pontjai, valamint a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

1 Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

4 Megállapította: 2008. évi LXVII. törvény 12. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től.

5 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

6 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (1).

7 Beiktatta: 2008. évi LXVII. törvény 12. § (2). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

8 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (2).

9 Módosította: 2014. évi XV. törvény 78. § (2).

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

40. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

41. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekből

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

42. § A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetőleg a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

43. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

(2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy - amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(3)¹ A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhő-szolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

(4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

(5a)² A felhasznált - fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt - távhő mennyiségének épületrészenként történő mérése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott esetekben kötelező.

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) f).

2 Beiktatta: 2016. évi LXXXI. törvény 5. §. Hatályos: 2016. VII. 1-től.

(6)¹ A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

44. § (1)² A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(2)³ Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

(3)⁴ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel. A 37. § (6) bekezdésében foglaltak erre az esetre is vonatkoznak.

(4) A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

(5)⁵ A távhőszolgáltató köteles a számla felhasználó részére történő eljuttatásáról oly módon gondoskodni, hogy a számla kiegyenlítésére a felhasználónak, az (1) bekezdés szerinti esetben a díjfizetőnek a kézhezvételtől számítva legalább 15 nap rendelkezésére álljon.

45. §⁶

46. § (1) Az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége.

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (4).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

4 Megállapította: 2021. évi CXXXII. törvény 9. §. Hatályos: 2021. XII. 25-től.

5 Beiktatta: 2014. évi XLI. törvény 4. § (1). Hatályos: 2014. XI. 5-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 2019. évi XXXIV. törvény 55. § a). Hatálytalan: 2019. IV. 26-tól.

(2) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének méréstechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

47. § A szolgáltatott és a felhasznált távhő mérésével és elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabálytalan vételezéssel kapcsolatos általános szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.

48. § (1) Új távhőszolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani

a) a hőmennyiség szabályozását, továbbá

b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogadó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

(2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhőmennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség műszaki okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhőszolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatálybalépését követő öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a hőközpont létesítéséhez a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötővezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés céljára történő használatát a távhőszolgáltató részére díjmentesen biztosítja.

(3) Távhőszolgáltató-rendszer átalakítása, bővítése, a hőmennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.

(4) A törvény hatálybalépését követően új szolgáltatói hőközpont csak akkor létesíthető, ha egyidejűleg megvalósul a felhasználási helyen a hőmennyiség-szabályozás lehetősége és a hőmennyiség felhasználónkénti mérése.

A szerződésszegés és következményei

49. § (1) A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a)¹ a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;

b)² a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;

c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;

d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;

c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felülete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

50. § (1) A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:¹

a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,

b) kötbér,

c) kártérítés,

d) csökkentett mértékű szolgáltatás,

e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,

f)² közszolgáltatási szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

51. § (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,

b) kötbért fizetni, ha a 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

(3) A távhőszolgáltató

a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b)³ a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;

c)⁴ a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

4 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

(4)¹ A távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettséget írhat elő a távhőszolgáltatónak.

(6) Az 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.

(7)² A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(8)³ A járásbíróóság nemperes eljárásban elrendelheti a távhőszolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizető nem teszi lehetővé:

a) a távhő-elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,

b) szerződésszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztését, illetve

c) a felhasználói berendezés ellenőrzését.

(9)⁴ A távhőszolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha

a) a felhasználót a felhasználási helyre történő bejutás lehetőségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és

b) az adott felhasználási helyre történő bejutási kísérlete sikertelen volt.

(10)⁵ A nemperes eljárásban bírósági titkár első fokon önállóan eljárhat.

(11)⁶ A nemperes eljárásban a bíróság elsődlegesen a rendelkezésre álló iratok és adatok alapján dönt.

(12)⁷ A bíróság - ha a döntéséhez szükséges - a feleket meghallgathatja és a felek indítványára további bizonyítást rendelhet el.

(13)⁸ A polgári nemperes eljárásban nincs helye felülvizsgálatnak.

(14)⁹ A polgári nemperes eljárásra egyebekben a polgári perrendtartásról szóló törvény - a nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel -, továbbá a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvény bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezései megfelelően irányadók.

A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség¹⁰

51/A. §¹¹ (1)¹² Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, köznevelési vagy szakképző intézmény (a továbbiakban: közintézményi felhasználó) kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a közszolgáltatási szerződés - távhőszolgáltatás díjára vonatkozó fizetési késedelem miatt történő - felmondása alóli mentesség (a továbbiakban: moratórium) biztosítását.

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 61. § e), 2016. évi CXXVII. törvény 50. §.

4 Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

5 Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

6 Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

7 Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

8 Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 49. § (2). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 55. §.

9 Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 54. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

10 Beiktatta: 2011. évi CLXXXV. törvény 7. § (1). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) h).

11 Beiktatta: 2011. évi CLXXXV. törvény 7. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

12 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a), 2019. évi CXII. törvény 48. §.

(2) A moratórium a közintézményi felhasználó kezdeményezése szerinti időszakra, de legfeljebb az adott év október 15. és az azt követő év április 15. közötti időszakra terjed ki.

(3) Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, a távhőszolgáltató köteles a moratóriumot a közintézményi felhasználó kezdeményezésében meghatározott időszakra biztosítani.

(4)¹ Ha a közintézményi felhasználó az e törvényben és az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz, a közintézményi felhasználó közszolgáltatási szerződésének fizetési késedelem miatti felmondása a moratórium alatt nem kezdeményezhető, amely azonban nem érinti a távhőszolgáltató azon jogát, hogy követelését bírósági vagy egyéb törvényes úton érvényesíthesse.

(5) A közintézményi felhasználó akkor kezdeményezheti ismételten moratórium biztosítását, ha a korábbi fizetési késedelemből eredő, fizetési, valamint a korábbi moratóriumból származó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

(6) A moratóriumot biztosító távhőszolgáltató a moratórium következtében felmerülő költségét nem háríthatja át más felhasználókra. E költségek a távhőszolgáltató által nyújtott termék vagy szolgáltatás árába közvetlenül vagy közvetve semmilyen formában nem számíthatók be, illetve külön nem számlázhatók ki. E költségek terhét - a közintézményi felhasználó számára teljesített, a közintézményi felhasználó által fizetendő termékértékesítés, szolgáltatás díja és kamata kivételével - a távhőszolgáltató viseli.

(7)² Ha a közintézményi felhasználó a moratórium biztosítását e törvénynek és az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendeletnek megfelelően kezdeményezte, a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést fizetési késedelemre történő hivatkozással nem mondhatja fel.

(8)³ Moratórium esetén a közintézményi felhasználó fenntartója a közintézményi felhasználó moratórium alatt keletkezett tartozásaiért a Ptk. 6:419. § szerint egyszerű kezeként felel.

(9) A moratórium részletes feltételeit, a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit a Kormány rendeletben állapítja meg.

A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat⁴

52. § (1)⁵ A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait - a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletével kiadott - a Távhő Közszolgáltatási Szabályzat állapítja meg.

(2)⁶ A Távhő Közszolgáltatási Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

53. § A felhasználói igénykielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

A felhasználói berendezés létesítése és működtetése

1 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

2 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) j).

4 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) i).

5 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) i).

6 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) i).

54. § (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4)¹ A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni és nyilatkozni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

(6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(7) A távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

55. § (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhőszolgáltató feladata.

(3) A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

56. § (1) A távhőszolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A felhasználói hőközpontot és a hőfogadó állomást, valamint az összekötő vezetéket magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A felhasználói hőközpont üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hőközpont és a hőfogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hőellátására is.

VII. Fejezet

ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

57. § (1)¹ A távhőszolgáltatás csatlakozási díjának megállapítása során az árak megállapításáról szóló törvényt kell alkalmazni.

(2)² A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) ösztönöznie kell a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését és szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a távhővel való takarékoskosságot;

b) figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, a távhőtermelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, valamint a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit;

c)³ a Hivatal által kiszabott bírság az árképzésnél költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

(3)⁴ A távhőszolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

(4)⁵ Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az lehetővé tegye az árak és díjak átláthatóságát.

57/A. §⁶

57/B. §⁷

57/C. §⁸ (1)⁹ A távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi

a) a távhőszolgáltató és a távhőtermelő közötti hővásárlási célú,

b)¹⁰ a távhőszolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közszolgáltatás ellátására és az ezzel összefüggésben kötött

c)¹¹ megállapodásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,

1 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 8. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 250. § c).

2 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

3 Beiktatta: 2015. évi CXCVI. törvény 14. §. Hatályos: 2015. XII. 26-tól.

4 Megállapította: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (12). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

5 Számozását módosította: 2008. évi LXVII. törvény 13. §. Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 15. § b), 2011. évi CXII. törvény 83. § (17), 2019. évi XXXIV. törvény 54. §.

6 Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 250. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

7 Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 250. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

8 Beiktatta: 2008. évi LXVII. törvény 14. §. Hatályos: 2009. VII. 1-től.

9 Megállapította: 2016. évi LXXXI. törvény 6. §. Hatályos: 2016. VII. 1-től.

10 Módosította: 2019. évi CI. törvény 10. § e).

11 Hatályon kívül helyezte: 2019. évi CI. törvény 11. § b). Hatálytalan: 2019. XII. 20-tól.

b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,
d) az elvárt nyereség meghatározása,
e)¹ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és
f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhőszolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

a) az üzletszabályzatát,
b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,
c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviseletek elérhetőségét,
d) a számvitelről szóló törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,

e) külön jogszabályban meghatározott információkat,

f) a távhőszolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

57/D. § (1)³ A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2)⁴ A Hivatal az ármegállapítással, árváltozással és a távhőszolgáltatási támogatással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év augusztus 31-ig küldi meg.

(3)⁵ A hatósági árat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy 90 napon belül tegye meg javaslatát.

(4)⁶

(5)⁷ Az engedélyes, illetve az értékesítő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal árelőkészítő tevékenységéhez szükséges. Az engedélyes, illetve az értékesítő a Hivatal által megjelölt, 15 napnál nem rövidebb határidőn belül adja meg tájékoztatását, illetve szolgáltat adatokat. Az értékesítő az adatszolgáltatással egyidejűleg legalább a távhőárra és a távhőmennyiségre vonatkozó adatokat az érintett távhőszolgáltató részére is megküldi.

(6)⁸ A földgáztüzelésen alapuló hőtermelési technológiát alkalmazó távhőtermelő - ideértve a távhőtermelői engedéllyel rendelkező távhőszolgáltatót is - köteles minden év június 1-jéig a következő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési szerződést megkötni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

(7)⁹ Ha az engedélyes és az értékesítő az (5) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást, szolgáltat adatot vagy foglal állást, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás, állásfoglalás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

1 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (5).

2 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (14). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

3 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 9. §. Hatályos: 2011. X. 1-től.

4 Megállapította: 2012. évi CCXVII. törvény 76. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

5 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (6).

6 Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) c). Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

7 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (8), 2012. évi CCXVII. törvény 78. § b).

8 Megállapította: 2016. évi LXXXI. törvény 7. §. Módosította: 2021. évi LXVIII. törvény 19. §.

9 Módosította: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) a).

(8)¹ Az adatszolgáltatásra kötelezett a tevékenységének megkezdése előtt vagy annak szüneteltetése alatt a Hivatal részére teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettség alól a Hivatal elnökének rendeletében meghatározottak szerint mentességet kaphat.

57/E. §² (1) A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(2) A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(3) A hatósági árnak a szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé - közös megegyezéssel - eltérhetnek.

(4)³ E § alkalmazásában szerződés alatt az értékesítő és a távhőszolgáltató közötti szerződést, valamint a távhőszolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közszolgáltatási szerződést kell érteni.

57/F. §⁴ Távhőszolgáltatási támogatásban részesülhet az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározottaknak megfelelő távhőszolgáltató és külön kezelt intézmény.⁵

57/G. §⁶ E törvénynek az egyes közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XLI. törvénnyel megállapított 44. § (5) bekezdését első alkalommal a 2015. január 1-jétől elszámolt időszakot is tartalmazó számlák tekintetében kell alkalmazni.

VIII. Fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § (1) E törvény 54-55. §-ai nem érintik a hatálybalépésekor meglévő felhasználói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.

(2) E törvény 21-32. §-ainak hatálya nem terjed ki azokra a szolgáltatói hőközpontokat magában foglaló helyiségekre, amelyeket a törvény hatálybalépésekor a távhőszolgáltató az ingatlantulajdonossal kötött külön megállapodás alapján használ.

(3) A távhőszolgáltató jogosult az e törvény hatálybalépésekor meglévő vezetékJogot és használati jogot a jog létrejöttékor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően gyakorolni.

(4)⁷

59. §⁸ E törvénynek az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel megállapított 5. § (1) bekezdését a 2021. évi felügyeleti díj megállapítása során azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 2021. január 1. és 2021. március 31. közé eső időszakra esedékes felügyeleti díjat, valamint a 2021. április 1-jétől esedékes felügyeleti díjat - az időszakban hatályos szabályok szerint - időarányosan kell megfizetni.

1 Beiktatta: 2018. évi XCIX. törvény 23. §. Hatályos: 2018. XII. 19-től.

2 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 10. §. Hatályos: 2011. X. 1-től.

3 Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

4 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 11. §. Hatályos: 2011. X. 1-től.

5 A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 560/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1).

6 Beiktatta: 2014. évi XLI. törvény 4. § (2). Hatályos: 2014. XI. 5-től.

7 Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXXVI. törvény 15. § c). Hatálytalan: 2011. X. 1-től.

8 Megállapította: 2021. évi II. törvény 7. § (4). Hatályos: 2021. III. 28-tól.

59/A. §1 (1) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ával megállapított, e törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult díjmegállapítási, díjmegváltoztatási eljárásokban (ügyekben) is alkalmazni kell.

59/B. §2 (1)³ Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának hatálybalépésekor hatályos működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató, és hatályos, Hivatal által kiadott működési engedéllyel nem rendelkező távhőtermelő köteles 2011. december 31-ig működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti távhőtermelő kérelmező mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

(3)⁴ Az (1) bekezdés szerinti működési engedély az e törvénynek az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított rendelkezései alapján kiadott működési engedély vagy a Hivatal működési engedélyt visszavonó határozatának véglegessé válásáig hatályos.

(4) Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223. §-ának rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult távhőtermelői és távhőszolgáltatói engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

60. § (1)⁵ A Kormány rendeletben állapítja meg

a)⁶ a Hivatal által végzett ellenőrzésekre vonatkozó részletszabályokat, valamint a Hivatal által kiszabható bírság mértékét;

b) a távhőtermelő és a távhőszolgáltató létesítési és működési engedélyének tartalmi követelményeit, az engedélyezési eljárás további részletes szabályait és az engedély kiadásának feltételeit (12-13. §);⁷

c) az idegen ingatlanra vonatkozó jogokkal kapcsolatos eljárási szabályokat (21-32. §);⁸

d) a távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony általános szabályait (35. §);⁹

e) a távhőszolgáltatás korlátozásának általános elveit (41. §);¹⁰

f) a fűtéshez és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit [43. § (3) bekezdés];¹¹

g) a távhőszolgáltató, a felhasználó, a felhasználó megbízottja és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait (52. §);¹²

h) a távhő előállítására szolgáló megújuló energia hasznosításának szabályait [3. § m) pont];¹³

i)¹⁴ a távhőszolgáltatás árképzése átláthatóságának biztosítása érdekében, a távhőszolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatok - különösen a távhőszolgáltatással kapcsolatos árszabályozás, költségek, bevételek, kiadások, beruházások, valamint az ezzel összefüggő műszaki információk - körét és a közzététel módját;¹⁵

1 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

2 Beiktatta: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (15). Hatályos: 2011. IV. 15-től.

3 Módosította: 2011. évi CXXVI. törvény 14. § (10).

4 Módosította: 2017. évi L. törvény 249. § e).

5 Módosította: 2009. évi LVI. törvény 324. §.

6 Megállapította: 2017. évi CCVIII. törvény 11. §. Hatályos: 2017. XII. 22-től.

7 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3-8. §.

8 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 9-14. §.

9 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 15. §.

10 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16-17. §.

11 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 18-20. §.

12 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 21. §, 39/2018. (III. 12.) Korm. rendelet.

13 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 1. §.

14 Beiktatta: 2005. évi LXXXII. törvény 19. §. Hatályos: 2005. VIII. 1-től.

15 Lásd: 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 22. §.

j)¹

k)² a műszaki biztonsági szerv vagy szervek kijelölését;³

l)⁴

m)⁵ a fűtési célra és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló szétosztási arányok meghatározására, valamint a hőmennyiségmérők és a költségmegosztók alkalmazására vonatkozó szabályokat;

n)⁶ a folyamatos távhőellátás fenntartása érdekében történő kijelölési eljárásra, a kijelöléssel érintettek jogaira és kötelezettségeire, a kijelölés következtében fizetendő ellenszolgáltatásra és az előírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat (20. §);

o)⁷ a közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesítésre jogosult közintézményi felhasználók körét, a mentesítés feltételeit, a moratórium részletes szabályait, valamint a moratóriummal érintett felek jogait és kötelezettségeit;

p)⁸ a cégjogi események és befolyásszerzés engedélyezésének részletes szabályait és a benyújtandó kérelem formai és tartalmi követelményeit.

(2)⁹ A miniszter rendeletben¹⁰

a)¹¹

b)¹² állapítja meg a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árszerkezetét, legmagasabb árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját, továbbá az árelőkészítés módszertanára vonatkozó szabályokat;

c)¹³ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben megállapítja a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért fizetendő díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - mértékét, valamint a beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat;¹⁴

d)¹⁵ az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben meghatározza az 57. § (3) bekezdése szerinti szempontokat;¹⁶

e)¹⁷ állapíthatja meg az 57. § (3) bekezdése szerinti távhőszolgáltatási csatlakozási díj megállapítása érdekében kötelezően benyújtandó adatok körét;

f)¹⁸

1 Hatályon kívül helyezte: 2018. évi XCIX. törvény 27. § g). Hatálytalan: 2018. XII. 19-től.

2 Beiktatta: 2006. évi CIX. törvény 118. § (4). Hatályos: 2007. I. 1-től.

3 Lásd: 260/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet, 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet, 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 9. cím.

4 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi LXVIII. törvény 20. § b). Hatálytalan: 2021. VI. 13-tól.

5 Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 149. §. Módosította: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (1) b).

6 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (1). Hatályos: 2011. X. 1-től.

7 Beiktatta: 2011. évi CLXXXV. törvény 7. § (2). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 32. § (2) a).

8 Beiktatta: 2019. évi CI. törvény 9. §. Hatályos: 2019. XII. 20-tól.

9 Módosította: 2006. évi CIX. törvény 171. § (4) d).

10 Módosítva: 2011. évi XXIX. törvény 223. § (19) alapján.

11 Hatályon kívül helyezte: 2013. évi XXII. törvény 43. § (3) d). Hatálytalan: 2013. IV. 4-től.

12 Megállapította: 2012. évi XLVII. törvény 39. §. Módosította: 2012. évi CCXVII. törvény 77. § a).

13 Beiktatta: 2008. évi XLII. törvény 61. § (3). Módosította: 2010. évi CXLVIII. törvény 203. §.

14 Lásd: 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet.

15 Beiktatta: 2008. évi LXVII. törvény 15. §. Hatályos: 2009. VII. 1-től.

16 Lásd: 36/2009. (VII. 22.) KHEM rendelet.

17 Megállapította: 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (2). Hatályos: 2011. X. 1-től.

18 Hatályon kívül helyezte: 2015. évi LIII. törvény 8. § b). Hatálytalan: 2015. V. 9-től.

g)¹ állapítja meg a távhőszolgáltatási támogatás mértékét és az előkészítése módszertanára vonatkozó szabályokat, továbbá a távhőszolgáltatási támogatásra való jogosultság feltételeire, a távhőszolgáltatási támogatással kapcsolatos adatszolgáltatásra, adatkezelésre, a távhőszolgáltatási támogatás kezelésére, nyilvántartására, kifizetésére, elszámolására, felülvizsgálatára és ellenőrzésének rendjére, valamint az előírások megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre vonatkozó szabályokat;²

h)³ állapítja meg az engedélyesek nyereségének korlátozására és megosztására vonatkozó részletes szabályokat;

i)⁴ állapítja meg a Hivatal miniszter részére történő adatszolgáltatási és javaslattételi kötelezettségének rendjére, módjára, tartalmára, formájára és időpontjára vonatkozó részletes szabályokat.

(3)⁵ Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)-(4) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

(4)⁶

(5)⁷ A Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg az engedélyes és az értékesítő által rendszeres és rendkívüli adatszolgáltatás keretében szolgáltatandó adatok körét, az adatszolgáltatás teljesítésének módjára és esedékességére vonatkozó követelményeket, valamint az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése alól adható mentesség részletes szabályait.

61. § (1)⁸ E törvény - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2005. július 1-jén lép hatályba.

(2) Az 5. § (4)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba.

(3)-(6)⁹

61/A. §¹⁰ Ha a Hivatal az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

61/B. §¹¹ E törvénynek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvénnyel (a továbbiakban: Ákr.-Kp. Módtv.) megállapított rendelkezéseit az Ákr.-Kp. Módtv. hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

61/C. §¹² E törvénynek az energetikai tárgyú törvények, valamint egyes klímapolitikai és adózási tárgyú törvények módosításáról szóló 2018. évi XCIX. törvénnyel megállapított 5. §-át első alkalommal a 2019. évi felügyeleti díjbevallás során - a 2018. évi árbevételre vonatkozóan - kell alkalmazni.

62. §¹³ Ez a törvény

1 Beiktatta: 2011. évi CXXVI. törvény 12. § (3). Módosította: 2012. évi CCXVII. törvény 77. § b).

2 Lásd: 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet.

3 Beiktatta: 2011. évi CLXXXII. törvény 34. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

4 Beiktatta: 2013. évi XXII. törvény 27. § (2). Hatályos: 2013. IV. 4-től.

5 Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 323. § (7). Módosította: 2019. évi XXXIV. törvény 55. § b).

6 Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXXI. törvény 9. § (2) d). Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

7 Megállapította: 2018. évi XCIX. törvény 24. §. Hatályos: 2018. XII. 19-től.

8 Módosította: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758.

9 Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 758. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

10 Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 44. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

11 Beiktatta: 2017. évi L. törvény 248. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

12 Beiktatta: 2018. évi XCIX. törvény 25. §. Hatályos: 2019. I. 15-től.

13 Megállapította: 2020. évi CLX. törvény 1. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

a) az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, továbbá

b) az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló, 2018. december 11-i (EU) 2018/2002 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk 6., 8., 10. pontjának és a Melléklet 3. pontjának,

c)¹ a megújuló energiaforrásokból előállított energia használatának előmozdításáról szóló (EU) 2018/2001 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

1 Beiktatta: 2021. évi LV. törvény 3. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

2005. évi XVIII. törvény	1
a távhőszolgáltatásról	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
A törvény hatálya	1
Általános követelmények	2
Fogalommeghatározások	2
II. Fejezet	4
KÖZIGAZGATÁSI HATÁSKÖRÖK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM	4
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladatai és eljárása	4
Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai	6
Az önkormányzat jegyzőjének feladatai	7
Fogyasztóvédelem	8
III. Fejezet	9
AZ ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	9
A távhőtermelői létesítési engedély és a távhőtermelői működési engedély	10
A távhőszolgáltatói működési engedély	10
Az engedélyes kötelezettségei	10
Számviteli szétválasztás	11
Cégjogi események, befolyásszerzés engedélyezése	12
A működési engedély visszavonása, a távhőellátás fenntartása	13
IV. Fejezet	15
JOGOK IDEGEN INGATLANON	15
VezetékJog	16
Használati jog	17
Biztonsági övezet	18
V. Fejezet	18
A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE	18
VI. Fejezet	19
A TÁVHŐTERMELŐ ÉS A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, VALAMINT A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ KÖZÖTTI JOGVISZONY	19
A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony	19
Igénybejelentés, tájékoztatás	19
Közszolgáltatási szerződés	19
A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	22
Mérés, elszámolás, díjfizetés	22

A szerződésszegés és következményei	24
A közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség	26
A Távhő Közszolgáltatási Szabályzat és az üzletszabályzat	27
A felhasználói berendezés létesítése és működtetése	27
Egyéb jogviszony	28
VII. Fejezet	28
ÁRMEGÁLLAPÍTÁS	28
VIII. Fejezet	31
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	31

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

41/2005.(X.27.) KGY

r e n d e l e t e

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a 157/2005.(VIII. 15.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról

(egységes szerkezetben a 21/2009.(VI.30.), a 29/2009.(IX.29.) KGY rendelettel és a 20/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza város képviselő testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tszt. vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ.) végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhőszolgáltatókra és a szolgáltatást igénybevevőkre annak érdekében, hogy a távhőellátás folyamatos, biztonságos legyen, az érintettek érdekeinek kölcsönös érvényesülése biztosítva legyen.
- (2)¹ Nyíregyháza város területén érvényesülő díjalkalmazási feltételeket, valamint a szolgáltató és a fogyasztó jogviszonyának egyes részletes szabályait külön önkormányzati rendelet (a továbbiakban: díjrendelet) állapítja meg.

Fogalommeghatározások

2. §

A Tszt., a Tszt. vhr., a TKSZ, valamint e rendelet és az 1. § (2) bekezdésében megjelölt jogszabályok alkalmazásában:

- a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközpontozóhoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, tágulási-, biztonsági vezetékek és a tágulási tartály.
- b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

¹ A 20/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

- c) ellátó épület: az a felhasználó tulajdonában lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a távhőszolgáltató más épületet is ellát távhővel.
- d) ellátott épület: az az épület, amelynek felhasználóját a távhőszolgáltató a d./ pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el távhővel.
- e) építmény: - az épület, műtárgy gyűjtőfogalma. Olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz, vagy azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- f) építményen belüli önálló rendeltetésű egység: - helyiség, vagy egymással kapcsolatban álló fő, és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető. (Pl. üzlethelyiség, egy lakás, vagy egy szállodaépület.)

A távhőrendszer működtetése és fejlesztése

3. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott területeket területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján távhőszolgáltatás fejlesztésére jelöli ki. A kijelölt területekhez tartoznak a felsorolt határoló utak és gerincvezetékkel igénybevett útpályák két oldalán lévő ingatlanok is.

(1) Ha a meglévő létesítmények a rendelet hatálybalépésekor fűtés, illetve a használati melegvízellátás céljából távhőellátó rendszerről üzemelnek, a meglévő környezeti állapot megőrzése céljából ezen ellátástól eltérni csak abban az esetben lehet, ha a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalanul teljesülnek. A feltételek teljesüléséig a szolgáltató és a felhasználó közötti szerződés érvényben marad.²

(2) Az 1. sz. mellékletben kijelölt területen a távhőszolgáltatásba bekapcsolt felhasználók növekvő hőigényét

- új építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek fűtési hőigényét, ha hőleadóinak összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot,
- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek hőellátással kapcsolatos rekonstrukciójánál a hőigényt, amennyiben a meglévő hőleadó berendezések összteljesítménye eléri vagy meghaladja a 120 kW-ot,

² a 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

- távhővel el nem látott építmények vagy építményen belüli önálló rendeltetésű egységek bővítésénél a bővítés hőszükségletét, amennyiben a bővítés hőleadóinak összteljesítménye meghaladja vagy eléri az 50 kW-ot távhőrendszerről célszerű kielégíteni.³

(3)⁴

(4)⁵

4. §

- (1) A távhőszolgáltatásba 120 kW-ot meghaladó új, vagy többlet-teljesítmény igényrel jelentkező felhasználási hely (Tsz. 3. §. (1) bekezdés f./ pont) tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló - gerincvezetéken kívüli - távhőszolgáltató vagyron létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.
- (2) A csatlakozási díjon felül – vagy azon belül – a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. §-a (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató a felhasználási hely tulajdonosától, ha az a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, a Hallássérültek Országos Szövetsége, a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, továbbá e szövetségek tagjaitól; a távhőszolgáltató más – arra rászoruló – felhasználási hely tulajdonosa vonatkozásában is eltekinthet a csatlakozási díj fizetésétől.
- (4) A bejelentett új, vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére – ideértve a 4. § (1) bekezdésében és a 4. § (3)

bekezdésében foglaltakat is – az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

5. §

- (1) Az igénybejelentőnek bejelentésével egyidejűleg nyilatkoznia kell, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyron része, az annak szükséges bővítésével, átalakításával, a hőközponti hőmennyiségmérővel összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

³ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

⁴ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

⁵ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

- (2) Az új igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése- a csatlakozási díj felhasználásával – a távhőszolgáltató feladata.

6. §

- (1) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő a csatlakozási díj legalább 90 %-át befizette.
- (2) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles külön számlán kezelni, és azt csak az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére használhatja fel.

7. §

A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

8. §

- (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díja legfeljebb 7 Ft/W, amely a 4. § (2) bekezdése szerint a távhőtermelőnek fizetendő fejlesztési hozzájárulás arányos részével növelhető.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett, továbbá a gerincvezeték létesítési költségét.
- (3) A távhőszolgáltató kérésre köteles az igénybejelentő rendelkezésére bocsátani a csatlakozási díj mértékére vonatkozó számítását.
- (4) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi /épületrészekbe felszerelt/ hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerből kivált felhasználó 2 éven belül visszatér a rendszerbe, csatlakozási díjat nem kell fizetnie.

Vételezés

9. §

Egyéb megállapodás hiányában a távhőszolgáltató – a TKSZ. 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

10.§

- (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.
- (2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak irányadók abban az esetben is, ha felhasználói hőközpontból történik több felhasználó távhővel való ellátása.
- (4) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén az adott hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel csak ugyanazt a személyt nevezheti meg.

11. §

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a távhőszolgáltatással kapcsolatos ezen igények közvetítésére külön személyt közösen nem jelöltek meg, továbbá a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:
 - a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
 - b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett a lakószobákban, irodahelyiségekben, a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban⁺ rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

⁺ Lásd: MSZ 04-140-2/1991

- (3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

12. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.
- (2) Az (1) bekezdésben említettek akkor kezdeményezhetik a szolgáltatás szüneteltetését, ha az üzemeltetésükben levő berendezésüket tervszerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban együtt: fenntartás) vetik alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat a fűtési időszakon kívül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni írásban, vagy írott, illetve elektronikus sajtó útján.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az (1) bekezdésben említettek egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a távhőszolgáltatónak felróhatóan előre nem látható váratlan meghibásodás miatt kerül sor, a felhasználót az áralkalmazási feltételeket tartalmazó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő díjvisszatérítés illeti meg.

13. §

- (1) A Tszt. 41. §-ának (1) bekezdése a./ pontja szerinti, a távhőszolgáltatás korlátozására okot szolgáltató kormánydöntés után a távhőszolgáltatás korlátozását – ha az más eszközökkel nem akadályozható meg és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat és hajtja végre azt.
- (2) A korlátozással elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés-csökkentés érdekében
– a felhasználói távhőfelhasználási érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatároznia és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

14. §

- (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (2) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél a Tszt. 41. §-ának (3) bekezdésében és a Tszt. vhr. 16. §-ában foglaltak az irányadók.
- (3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:
 1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók, a távhőfelhasználás 50 %-os korlátozásával,
 2. fokozat: egyéb felhasználók [kivéve a Tszt. vhr. 17.§ (1) bekezdésében meghatározott létesítmények] hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50 %-os korlátozása,
 3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,
 4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése,
 5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

15. §

A korlátozás lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amikor a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkoztatható.

16. §

A felhasználói korlátozás sorrendjét a szolgáltató Korlátozási Szabályzata tartalmazza.

Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

17. §

- (1) A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.
- (2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetékek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

18. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tsz. 54. § (6) bekezdés).

19. §

- (1) A 18. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőtéljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

20. §

- (1) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:

- a) felhasználói hőközpont esetén a hőközpont primer hőfogadó egysége,
- b) szolgáltatói hőközpont esetén a szolgáltatói hőközpontról ellátott épület hőfogadó állomása, vagy amennyiben a hőfogadó állomáson történő mérés feltételei nem biztosítottak, a hőközpont épületet/épületeket ellátó önálló primer hőfogadó egysége.

A fent megjelölt helyeken a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni.

- (2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.
- (3) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

21. §

- (1) Új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor felhasználói hőközpont létesítésével, vagy hőfogadó állomási méréssel a beruházó költségére meg kell valósítani a hőmennyiség épületenkénti szabályozását és annak épületenkénti elszámolását.
- (2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén – ha az egyes épületekre jutó hőmennyiség épületenként nem szabályozható, és annak mennyisége műszaki okokból épületenként nem határozható meg – a távhőszolgáltató 2010. július 01. napjáig köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiség mérés feltételeit biztosítani.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettség csak akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha valamennyi felhasználó a Tsz. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételek teljesítésén túlmenően:
- a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább 10 évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,
- b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított 10 éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a felmondással egyidejűleg egy összegben köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak.
- (4) A (2) bekezdés szerinti átalakítás költségei a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terheli. Ennek forrása: részben a társaság üzleti tervében megfogalmazott technológiai rekonstrukciók, a társaság mérleg szerinti eredménye, pályázati pénzeszközök, illetve a társaság tulajdonosának támogatása.

- (5) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózata, az azon elhelyezendő egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő, vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók létesítése a távhőszolgáltatónak nem kötelessége. Amennyiben azt mégis a távhőszolgáltató szereli be, az az ő tulajdonát képezi.
- (6) Szolgáltatói hőközpontot magában foglaló ellátó épület, ha a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból akár csak egy épületet is ellátnak távhővel.

22. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget – minden olyan hónapban, amikor fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik – külön-külön köteles meghatározni és számlázni 2010. július 01. napjától Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének díjalkalmazási feltételekről szóló rendeletében meghatározott módon.

A közüzemi szerződés felmondása

23. §

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló épületnek több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.
- (5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

24.§

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.
A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) (Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlanulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.⁶
- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 30 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.
- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el.

⁶ A 21/2009.(VI.30.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (8) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

Hatályba lépés

25. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő hó 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, valamint az 1/1999. (I.1.) sz. Korm. rendelet egyes rendelkezéseinek Nyíregyháza város területén történő végrehajtásáról szóló 33/1999. (IX. 1.) KGY rendelet, valamint az azt módosító 49/1999. (X.1.), 73/1999.(2000.I.1.), 14/2000.(III.1.), 45/2000.(IX.1.) és a 35/2003.(VI.26.) KGY rendeletek.
- (3)⁷ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Nyíregyháza, 2005.október 26.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

Jelen rendeletet 2005. október hó 27. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2005. október 27.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

⁷ A 29/2009.(IX.29.) KGY rendelet 13.§-a iktatta be.

Melléklet a 41/2005.(X.27.) KGY rendelethez

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLETEK

1./ Város északi területe

- 1.1 Garibaldi u.-Korányi F.u.-Eperjes u.-Ószőlő u. közötti terület
- 1.2 Stadion u.-Vasvári P.u.-Erdősor-Sóstói u. közötti terület
- 1.3 Tanárképző Főiskola és a Városi Stadion, volt SZAVICSAV terület
- 1.4 Garibaldi u.- Korányi F.u.-Ferenc krt.-Ószőlő u. közötti területek intézményei
- 1.5 Sóstói u.-Krudy Gy.u.-Krudy köz-Ferenc krt. közötti terület
- 1.6 Ferenc krt. É-i oldalának lakóépületei

2./ Belváros

- 2.1 Ferenc krt.-Kossuth u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Sarkantyú u.-Dózsa Gy.u. közötti terület
- 2.2 Sóstói u.-Sarkantyú u.-Epreskert u.-Nyár u.-Dózsa Gy.u-Vay Á. krt.-Körte u. közötti terület
- 2.3 Erdősor-Kossuth u.-Dohány u.-Holló u.-Dob u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.4 Dob u.-Kossuth u.-Rákóczi u.-Vasvári P.u. közötti terület
- 2.5 Vasvári P.u.-Árok u.-Búza u.-Rákóczi u.-Északi krt. által határolt terület
- 2.6 Vay Á krt.-Hunyadi u.-Bujtos u.-kiskörut keleti szakasza-Bocskai u.-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.7 Vay Á.krt.-Sip u.-Bethlen G.u.-Egyház u.-Kálvin tér-Országzászló tér-Zrinyi I.u.-Luther u.-Kossuth tér-Dózsa Gy.u. által határolt terület
- 2.8 Bethlen G. u.-Bessenyei tér-Széchenyi u.-Országzászló tér-Egyház u. közötti terület
- 2.9 Búza tér Rákóczi úttól délre eső területén lévő intézmények
- 2.10 Mező u. mindkét oldalán az úthoz közvetlenül csatlakozó telkeken megvalósuló épületek
- 2.11 Vasgyár u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.12 Színház u.-Szabolcs u.-Széchenyi u.-Toldi u. közötti terület
- 2.13 Petőfi u.-Népkert u.-Toldi u.-Arany J.u.-Deák F.u.-Vécsey u.-Vécsey köz-Szarvas u.-Móricz Zs.u.-Huszár sor-Állomás tér közötti terület
- 2.14 Toldi utcán található intézmények a Vörösmarty tértől az Arany János utcáig
- 2.15 Bethlen Gábor utcán található intézmények a Vasgyár utcától a Sip utcáig

3./ Város nyugati része

- 3.1 Északi krt. páratlan oldalán lévő épületek a Vasvári P. u.-Árok u. közötti terület
- 3.2 Északi krt.-Városmajor u.-Kórház köz-Kórház u.-Árok u.-Moszkva u.-Rákóczi u. közötti terület
- 3.3 Rákóczi u. mindkét oldala a Mező utcától a Vasútig
- 3.4 Bethlen G. u.-Vasgyár u.-MÁV vasút közötti terület
- 3.5 Kárpátalja utca

4./ Város keleti része

- 1.1 Szalag u.-Törzs u.-Orosi u.-Család u. közötti terület
- 1.2 Orosi út déli részén lévő üzemi területek és intézmények

Határoló utcák mindkét , az utcához közvetlenül csatlakozó építési telkek épületeire vonatkoztatva is.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

42/2005.(X.27.) KGY

r e n d e l e t e

a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról

(egységes szerkezetben a 33/2006.(VIII.10.), az 51/2006.(XII.19.) a 3/2007.(I.23.), a 31/2007.(IX.25.), az 5/2008. (II.12.), a 30/2008.(VI.24.), 42/2008. (X.21.), 23/2009.(VI.30.), 27/2009.(IX.29.), a 32/2009.(X.27.), a 41/2009.(XI.24.), a 51/2009.(XII.15.), a 30/2010.(XI.12.), a 1/2011.(I.21.), a 19/2012.(IV.27.) és a 47/2013.(XI.29.) önkormányzati rendeletekkel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (Tsz.) kapott felhatalmazás alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távfűtés és melegvíz szolgáltatás díját és a díjalkalmazás feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatást is végző gazdálkodó szervezetekre (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Általános rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

(1) Üzemi felhasználó:

olyan egyéb felhasználó, aki a hőközpontját maga üzemelteti és meghatározott hőtéljesítmény átvételére köt szerződést a szolgáltatóval;

(2) Hőelvonás:

ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tsz. 38. § (5) bekezdés előírásait, illetve ha a távhőszolgáltatás felfüggesztésére került sor a lakásban, helyiségben;

(3) Szabálytalan vételezés:

amennyiben a felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérőket, valamint költségmegosztókat és ezek elemeit rendellenesen használta, kiszerezte, valamint az

ezenek található plombákat megsértette, vagy nem teszi lehetővé a távhőszolgáltatónak a használatában álló helyiségekbe való bejutást hibaelhárítás, ellenőrzés, mérőleolvasás, költségosztó leolvasás, szolgáltatás felfüggesztése céljából és egyéb módon sem működik közre a valós fogyasztási adatok meghatározásában.

(4) ^{1,2} Lakossági célú fogyasztás:

Lakossági célú fogyasztásnak minősül a lakás fűtése és melegvíz ellátása céljából történő hőfelhasználás, valamint a közös helyiség és a garázs fűtése céljából történő hőfelhasználás. A fentiekén kívüli hőfelhasználás – az üzemi fogyasztó és a külön kezelt intézményi felhasználást kivéve – egyéb fogyasztásnak minősül.

Alkalmazható árszabások

3. §³

(1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni.

A Tsz. 3. § b) pontjában meghatározott díjfizető:

- a) a felhasználói hőközpontban, szolgáltatói hőközpontban vagy hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomáson) mért (átvett) távhőért alapdíjat és hődíjat;
- b) a nem közvetlenül hőmennyiségmérés alapján elszámolt vízfelmelegítés szolgáltatásért alapdíjat és melegvíz hődíjat;
- c) hőelvonás, ill. a közvetett fűtés miatt mérsékelt díjat;
- d) szabálytalan vételezés esetén felemelt díjat fizet.

(2) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak szerkezetét, legmagasabb díjait és azok alkalmazásának időpontját a miniszter rendeletben állapítja meg. A fent hivatkozott miniszteri rendelet hatályba lépéséig a felhasználók által fizetendő díjak szerkezetét és annak mértékét jelen rendelet, valamint a 36/2009. (VII.22.) KHEM rendelet határozza meg.

4. §

(1) Az alapdíj

- a) az épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (lm^3),
- b) vagy a közüzemi szerződésben lekötött legnagyobb hőteltjesítmény (MW) után naptári évre fizetendő éves díj ($\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$ vagy $\text{Ft}/\text{MW}/\text{év}$).

¹ Az 51/2006.(XII.19.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

² A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

³ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította.

(2) Az alapidj

- a) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő összes teljesítmény díjának hődíjban érvényesítetten kívüli részéből,
- b) a távhőszolgáltató által előállított távhő összes tüzelőanyag alapidjának hődíjban érvényesítetten kívüli részéből,
- c) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek, távhővezetékeinek és tartozékainak, a tulajdonában lévő berendezéseknek, valamint az általa üzemeltetett hőközpontoknak, létesítményeknek, szervezetének bér, üzemeltetési, fenntartási, amortizációs és működtetési költségéből,
- d) a felvett hitelek kamataiból,
- e) a díjhátralékok után képzett árkockázati tartalékból,
- f) a nyereség adón kívüli adók összegéből,
- g) a tárgyi eszközök bruttó értékének alapulvételével számított eszközarányos fedezetből (összesített mértéke a hődíjban érvényesítettel együtt maximum 8% lehet) áll.

(3) Ha a Tsz. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidjat az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (lm^3) után, az (1) bekezdés b) pontja esetében pedig a megállapodás szerinti hőtéljesítmény (MW) után fizeti.

5. §

(1) A hődíj:

- a) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő hődíjából,
- b) a távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag hőenergia költségéből,
- c) a távhőszolgáltató által vásárolt pótvíz díjából,
- d) a számítással meghatározott primer és szekunder hálózati hőveszteségből,
- e) a technológiai rendszerben elfolyt víz hőtartalmának ellenértékéből,
- f) a vásárolt villamos energia díjából,
- g) a tárgyi eszközök bruttó értékének alapulvételével számított eszközarányos fedezetből (összesített mértéke az alapidjban érvényesítettel együtt maximum 8% lehet),
- h) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő összes teljesítmény díjának egy részéből,
- i) a távhőszolgáltató által előállított távhő összes tüzelőanyag alapidjának egy részéből áll.

(2) Hődíjat az átvevő állomáson mért (átvett) hőmennyiség után (Ft/GJ),melegvíz hődíjat - egyéb megállapodás hiányában - az elszámolandó felmelegített vízmennyisége után (Ft/m³) kell fizetni.

6. §⁴

Díjfizetés

7. §

(1) A felhasználó/díjfizető – eltérő megállapodás hiányában – az alapidíj 1/12-ed részét valamint a felhasználó/díjfizető által a bázis időszakban ténylegesen felhasznált hőenergia alapul vételével a tárgyévet megelőző 20 év fűtési időszakának átlaghőmérséklete alapján számított fűtési hődíjat részfizetésként havonta a tárgyhot követő hónapban köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak. Bázis időszaknak más megállapodás hiányában a tárgyév előtti naptári évet kell tekinteni.

Amennyiben az időjárás tényleges alakulása a tervezettől oly mértékben eltér, hogy a tervezett és a tényleges hőfelhasználás különbözete 60 napot meghaladó időtartamot figyelembe véve a 25 %-ot meghaladja, a távhőszolgáltató jogosult az eltérés mértékéig a részszámla korrekció elvégzésére. A víz felmelegítéséhez használt hő vízmennyiség szerinti elszámolása esetén a díjfizető – más megállapodás hiányában – az előző elszámolási ciklusa szerinti átlagfogyasztás alapján köteles melegvíz hődíj részszámlát fizetni.⁵

(2) A távhőszolgáltató évente legalább egyszer a mért éves távhőfogyasztás alapján számított hődíjat a részfizetést teljesítők között szétosztja, és annak megfelelően a részfizetések összegével elszámol (a különbözetet visszafizeti, vagy beszedi) egyéb megállapodás hiányában az alábbiak szerint:

a) Amennyiben a hőmennyiségmérő csak a fűtési hőenergiát méri, a megosztás és elszámolás alapja a fogyasztási helyek légtérfogata.

b) Amennyiben a hőmennyiségmérő a fűtési és használati melegvíz hőt együttesen méri, akkor a hőmennyiségmérő által mért fogyasztásból az összes melegvíz felhasználás vízmérőjének segítségével meghatározott vízmelegítési hőt elkülöníti, és az így kapott fűtési hőmennyiséget a részfizetést teljesítők között az általuk használt helyiségek fűtött légtérfogatai arányában felosztja.

Az egyedi melegvízmérővel rendelkezők a mért fogyasztásuk arányában, a vízmérővel nem rendelkező díjfizetők pedig az előzőek szerint meghatározott, az egyedi melegvízmérők összes fogyasztásával csökkentett vízmelegítési hőenergia díjat fizetnek az általuk használt helyiségek légtérfogatainak arányában.

c) Vízfelmelegítési szolgáltatásban részesülő díjfizetők felé a víz felmelegítésére felhasznált hőmennyiség díját egyedi vízmérő alapján is el lehet számolni a távhőszolgáltatónál jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználás figyelembe vételével. Más megállapodás hiányában ez az elszámolási mód alkalmazandó.

⁴ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

⁵ Az 5/2008.(II.12.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

d) Az egyedi vízmérővel nem rendelkező díjfizetők a hőközponti mért összes vízmennyiség egyedi mérők által mért vízmennyiségével csökkentett hányadát egyéb megállapodás hiányában a fűtött légtér fogatuk arányában fizetik meg a távhőszolgáltatónál jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználás figyelembe vételével.

e) Egyedi vízmérő szerinti elszámolásnál a felmelegített víz hődíjának elszámolása a következők szerint történik:

ea) A használati melegvíz egyedi mérése esetén a felmelegített víz hődíját a fogyasztási helyen lévő, hitelesített, a lakás, helyiség valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt vízmérőkön mért felmelegített víz mennyisége (m³) alapján kell fizetni.

eb) Két elszámolási időszak között havonként az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján megállapított részfizetést kell teljesíteni. A mért mennyiség és a részfizetések összegével a távhőszolgáltató évente legalább egy alkalommal elszámol.

ec) Amennyiben az egy hőközpontoz tartozó valamennyi épületrészben megvalósult a hiteles vízmennyiség mérés, a fővízmérő és a mellékvízmérők összegének különbözetét a távhőszolgáltató jogosult kiszámlázni a díjfizetők felé – eltérő megállapodás hiányában – mért fogyasztásuk arányában.

(3) 2010. július 01. után – egyéb megállapodás hiányában - a feltételek fennállása esetén a TKSZ. 18.3.4 pontja szerint kell a víz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiséget felhasználónként/díjfizetőnként meghatározni. Amennyiben a TKSZ. 18.3.4 pontja szerinti elszámolás feltételei hiányoznak a távhőszolgáltató a TKSZ. 18.3.1 vagy a TKSZ. 18.3.2 pontja szerinti meghatározást alkalmazza. Ez esetben a vízfelmelegítéshez használt hő díjfizetőnkénti felosztása a felhasználó rendelkezése szerint történik.

Amennyiben a felhasználó a díjszétosztást kéri, de annak arányát nem közli, a távhőszolgáltató a vízmelegítéshez használt hőt is a díjfizetők épületrészeinek légtérfogata arányában osztja fel.

(4) A (3) bekezdésben foglalt kötelezettség csak abban az esetben terheli a távhőszolgáltatót, ha a TKSZ. 18.6 pontjában foglaltak teljesülnek.

(5) ⁶ 1 m³ ivóvíz felmelegítéséhez szükséges, a távhőszolgáltatónál jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználás (GJ/víz m³) számítását a nyári időszakban átvett, hitelesen mért hő- és használati melegvíz mennyiségek adatainak figyelembe vételével kell végezni.

(6) ⁷ Fűtési költségosztók esetén a fűtési hődíj felosztását a 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendelet és a felhasználóval megkötött szerződés szabályozza.

⁶ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította.

⁷ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította.

A hődíj egy része a díjfizetők épületrészei fűtött légtérfogatainak arányában, a további része pedig a költségosztók értékeinek arányában kerül felosztásra és elszámolásra.

A lakóközösség felosztással és elszámolással kapcsolatos döntéséről a felhasználó képviselője jogosult tájékoztatni a távhőszolgáltatót. Több felhasználó együttes mérése és szabályozása esetén a felhasználók közösen választott megbízottjuk útján, vagy valamennyi képviselő együttes rendelkezésével dönthetnek.

(7)⁸

(8) Ha a részfizetést teljesítők a mért éves hőfogyasztás hődíját a tulajdonukban lévő mérőkészülékek (költségosztók) mérési eredménye alapján, vagy más elosztási mód szerint kívánják szétosztani és elszámoltatni, akkor az ehhez szükséges adatokat az elszámolás előtt legalább 15 nappal, vagy a szerződésben kikötött időpontig a távhőszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani. Ekkor a távhőszolgáltató az annak megfelelő díjszétosztást és elszámolást elvégzi.

8. §

(1) A távhőszolgáltatási alapidíjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

(2) Más megállapodás hiányában a lakóépületek közös használatú helyiségeinek hőfelhasználása az épület fajlagos hőfelhasználása 60 %-os értékének, a garázsok hőfelhasználása pedig az épület fajlagos hőfelhasználása 50 %-os értékének figyelembe vételével kerül elszámolásra.

Díjak áthárítása

9. §

(1) A felhasználó/díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapidíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

⁸ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

(2) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat teljes mértékben meg kell fizetnie.

(3) Hőmennyiség mérés szerinti elszámolás esetén díjfizető változáskor az elszámolás a változás időpontjának figyelembe vételével időarányos megosztással történik az elszámolási ciklus végén.

(4) Amennyiben a távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpont helyiségének használatáért bármilyen jogcímen díjat, használati díjat, kártalanítást köteles fizetni, annak díját a szolgáltatói hőközponttól ellátott épületek felé a fűtött légtérfogatuk arányában jogosult továbbhárítani.

(5) Amennyiben a Tszt. 44. § (3) bekezdése szerint a díjfizető nem azonos a tulajdonossal, és a szolgáltatási díj hátralék a 60 napot meghaladja – a távhőszolgáltató fizetésre szólíthatja fel a tulajdonost, illetve a hátralék behajtása érdekében vele szemben is eljárhat.

(6) A vízszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján a távhőszolgáltató jogosult a használati melegvíz készítéséhez/vízfelmelegítési szolgáltatáshoz felhasznált hidegvíz víz- és csatorna használati díját a használati melegvízdíj hődíjának megfizetésére kötelezett felé számlázni és azt beszedni. A számlázásnál és elszámolásnál a vízmennyiség adatai azonosak a felmelegített víz hődíjának vízmennyiségi adataival.

(7) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlíti ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén – a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig – a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

10. §

(1) ⁹A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a kizárás és visszakapcsolás költsége a fogyasztót terheli. A fűtési szolgáltatás felfüggesztése alatt a fogyasztó mérsékelt díjat köteles fizetni. A mérsékelt díj a felfüggesztéssel érintett lakás, helyiség teljes alapdíja és – egyéb megállapodás hiányában

- a) hőmennyiség mérés szerinti elszámolás esetén az épület fűtési hőfelhasználása 20 %-ának helyiséggel arányos része,
- b) költségosztók szerinti elszámolás esetén a felhasználóval kötött szerződésben meghatározott, légtérfogat arányában felosztandó hődíj szolgáltatásból kizárt épületrészére jutó része.

⁹ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 5.§- módosította.

(2) ¹⁰**Díjkedvezmény, díjvisszatérítés, pótdíj**

11. §

(1) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás alapján díjkedvezményt kaphat.

(2) Ha a távhőszolgáltató szolgáltatási kötelezettségének – a terv szerinti karbantartás időtartamát kivéve – folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidíj szüneteltetés időtartamával arányos részének kétszeresét fizeti vissza.

(3) *Díjvisszatérítés* illeti meg a díjfizetőt abban az esetben is, ha a vízmennyiség szerinti melegvíz hődíj fizetése esetén üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve nem éri el a 40 °C hőmérsékletet.

A díjvisszatérítés mértékének számítása: ha a víz hőmérséklete 35-39 °C, akkor a fogyasztót a csökkent értékű szolgáltatás időtartamára °C-onként 20 % mértékű melegvíz hődíjvisszatérítés illeti meg, amelyet a következő számlázás alkalmával érvényesíteni kell.

12. §

(1) Ha a felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítménytöbblet után alapidíjhoz kapcsolódó *pótdíjat* fizetnie, ahány napon a lekötött hőtéljesítményt túllépte. Az alapidíjhoz kapcsolódó pótdíj mértéke a túllépésre eső éves alapidíj 1/6 része. Az alapidíjhoz kapcsolódó pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményei alól.

(2) ^{11, 12} Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltató a szolgáltatás díján felül 150.000,-Ft összegű pótdíjat jogosult számlázni.

(3) ¹³

(4) ¹⁴A díjfizető/felhasználó tulajdonában lévő egyedi vízmérő elszámolásra

¹⁰ A 23/2009.(VI.30.) KGY rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte.

¹¹ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította.

¹² A 44/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. (Hatályos: 2014.01.01-től.)

¹³ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

alkalmatlanná válása, hitelesítés bármely okból történő elmaradása esetén, továbbá, ha a távhőszolgáltató tulajdonában lévő egyedi vízmérők ellenőrzését, hitelesítését, javítását a díjfizető/felhasználó nem teszi lehetővé, akkor vízmérővel nem rendelkezésként történik a melegvíz hődíj elszámolása.

Vegyes és záró rendelkezések

13. §

(1) Az egyedi melegvíz-mérő felhasználónak fel nem róható okból történő meghibásodása, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott melegvíz mennyiségét az előző elszámolási időszak átlagfogyasztását alapul véve kell meghatározni.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésekor a távhőszolgáltatásra megkötött, érvényben lévő szerződések érintett pontjai e rendeletnek megfelelően módosulnak, illetve a hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

14. §

(1) Ez a rendelet 2005. december 1. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 34/2003.(VI.26.)KGY rendelete, valamint az azt módosító 60/2003.(XI.28.), a 6/2004.(I.29.), a 2/2005.(I.27.) és a 27/2005.(IX.1.) KGY rendeletek hatályukat veszítik.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123 EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.¹⁵

Nyíregyháza, 2005. október 26

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

Jelen rendeletet 2005. október hó 27. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2005. október 27.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

¹⁴ A 19/2012.(IV.27. önkormányzati rendelet 7.§-a módosította.

¹⁵ A 32/2009.(X.27.) KGY rendelet 1.§-a iktatta be.

1. sz. melléklet a 42/2005 (X.27.) KGY rendelethez

Értelmező rendelkezések:

1./ A fűtésért nem teljesítmény lekötés alapján számított és fizetendő alapidjat, valamint jogszabályban meghatározott esetekben a hődíjat a fűtött légtérfogat alapján kell kiszámítani.

Az éléskamra /kamraszekrény/, valamint a lakás /helyiség/ légterének a közművezetéseket védőburkolat mögötti része a fűtött térfogat megállapításánál nem vehető számításba.

Ha a távhőellátásban részesülő lakás fürdőszobájában az előírt hőmérsékletet a műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel /pl. villamos hőszugárzó/ biztosítják, a lakás fűtött légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60 %-át kell számításba venni.

2./ A fűtésért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületben

a./ közös használatra szolgáló helyiség: általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástérség,

b./ közös használatra szolgáló terület: a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó,

c./ nem lakás céljára szolgáló helyiség: általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá barkácműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.

3./ a./ Fűtöttnek minősül az a helyiség, illetőleg közös használatra szolgáló terület, amelynek akár a légterében, akár a térelhatároló szerkezetében olyan bekapcsolt (üzemelő) hőleadó berendezés (radiátor, légfúvó, rejtett fűtőtest, stb.) van elhelyezve, vagy a légtérben olyan szigetetlen fogyasztói vezeték halad keresztül, amely méretezésénél fogva az előírt mértékű hőmérséklet biztosítására alkalmas.

b./ Fűtöttnek minősül a hőleadó berendezéssel el nem látott helyiség is, ha

a./ hőleadó berendezéssel ellátott olyan fűtött helyiséggel közös légterű, amelynek hőleadó berendezése e körülményre figyelemmel van méretezve, vagy

b./ funkcionálisan fűtést igényel és az előírt belső hőmérséklet biztosítását a műszaki tervezés során a szomszédos fűtött helyiségek térelhatároló szerkezeteinek hőátbocsátó képessége alapján vették figyelembe.

c./ Fűtöttnek minősül az a közös használatra szolgáló terület is, amelynek előírt belső hőmérséklete, fűtése egészben, vagy részben a szomszédos fűtött helyiségek hőleadó berendezései megfelelő méretezéssel a térelhatároló szerkezetek hőátbocsátó képességére figyelemmel van megoldva.

A fűtött helyiség alapterületének megállapításánál a helyiségnek padlósínt feletti 1 m magasságban a belső falsíkok között mért területét, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területrészt kell számításba venni. Nem lehet azonban számításba venni a falsíkokon kívül, vagy belül eső olyan területrészt, amely pillér, vagy nyílászáró szerkezet elhelyezésére szolgál, továbbá ezen felül a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkéket /pl. beugró/.

Nem lehet számításba venni a funkciójánál fogva fűtést nem igénylő éléskamra és az azzal azonos használati jellegű kamraszekrény, valamint a külső tartózkodó tér jellegű erkély és loggia alapterületét sem.

A lakás fűtött légtérfogatának kiszámításánál a fűtött helyiségek átlagos magasságát (lakásnál maximum 3 m) kell figyelembe venni.

Az előírt hőmérsékleti értékeket az MSZ 04-140-2: 1991. építésügyi ágazati szabvány tartalmazza.

4./ Azokban az épületekben, ahol a távhőszolgáltatás keretében:

- csak melegvíz szolgáltatás van, ott a csak melegvízre vonatkozó,
- csak fűtésszolgáltatás van, ott a csak fűtésre vonatkozó,
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás van, ott az ennek megfelelő együttes alapdíjat kell alkalmazni.

Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából a fűtés- és melegvíz szolgáltatással ellátott épületen belül a helyiségek között ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.

5./ Hálózati veszteség: az a távhőszolgáltatási tevékenység folytatása során elkerülhetetlenül keletkező, a hőtermelőnél, valamint az egyes fogyasztási helyeken mért értékek közötti mennyiségi különbség, amely tartalmazza a szükségszerűen elfolyt víz mennyiségét, annak hőtartalmát, a vezetékek szigetelésén keresztül eltávozó hő összességét, valamint a főmérők és a fogyasztási mérők, almérők együttes adatainak különbözetét.

2. sz. melléklet a 42/2005. (X.27.) KGY rendelethez^{16,17,18,19,20}

¹⁶ A 32/2009.(X.27.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

¹⁷ A 41/2009.(XI.24.) KGY rendelet 1. §-a módosította.

¹⁸ Az 51/2009.(XII.15.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

¹⁹ Az 1/2011.(I.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

²⁰ A 19/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

*b)*¹ értékesítői alapidíj: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,

c) távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

*a)*³ értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. és 4. mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1)⁸ A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért a településen működő távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a 4. melléklet szerinti - legmagasabb hatósági árak minősülő fogyasztás alapú - önköltségi hődíjat fizeti. Az e bekezdés alapján fizetett önköltségi hődíj nem érinti a külön kezelt intézmény és a távhőszolgáltató szerződése alapján a nem fogyasztás alapján fizetett díjakat.

1 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §. Hatályos: 2017. X. 1-től.

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a).

4 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

5 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b).

6 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet 1. § (4).

7 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

8 Megállapította: 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. X. 1-től.

(2)¹ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §² A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tsz. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. §³ (1)⁴ Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyevi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hő - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

5/A. §⁵ (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamattól eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

1 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

2 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

3 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

4 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c).

5 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

(2)¹

(3)² Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)³ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)⁴ Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. § (1)⁵

(2)⁶

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez⁷

Az értékesítói díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítói alapidj	Értékesítói hóidj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	BAKONY-TÁVHŐ Kft.	72 407 000	2 500
4.	Almásfüzitő	Energiabörze Power Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai Szolgáltató Kft.	0	23 315
5.	Baja	Greenergy-Power Kft.	Baja Energetika Kft.	0	4 349
6.	Bonyhád	Greenergy-Power Kft.	"FÜTŐMŰ" Kft.	0	24 189
7.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	BKM Nonprofit Zrt.	221 984 000	8 363
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	BKM Nonprofit Zrt.	0	22 099
9.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	BKM Nonprofit Zrt.	380 201 000	24 761
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	BKM Nonprofit Zrt.	250 082 000	24 267
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	BKM Nonprofit Zrt.	333 067 000	24 209
12.	Budapest	Készenléti Rendőrség	BKM Nonprofit Zrt.	0	22 068
13.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	24 963
14.	Budapest	Greenergy-Power Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	22 760
15.	Budapest	MVM Balance Zrt. kapcsoltan és villamos kazánnal termelt hő	BKM Nonprofit Zrt.	146 785 000	27 219
16.	Budapest	MVM Balance Zrt. póttüzeléssel termelt hő	BKM Nonprofit Zrt.	0	24 712
17.	Budapest	MVM Balance Zrt. önálló tüzeléssel termelt hő	BKM Nonprofit Zrt.	0	27 427

1 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d).

4 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

7 Megállapította: 8/2022. (XII. 28.) EM rendelet 1. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2023. I. 1-től.

18.	Budapest	ALTEO-Therm Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	24 909
19.	Budaörs	Veolia Energia Magyarország Zrt.	BUDAÖRSHŐ Kft.	0	23 712
20.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	2 692
21.	Csorna	Greenergy-Power Kft.	Csornahő Kft.	0	23 333
22.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	25 434
23.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	181 042 000	25 434
24.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	0	23 304
25.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	25 339 000	25 826
26.	Dunakeszi	CHP-Erőmű Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	20 926
27.	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.	0	22 702
28.	Dunaújváros	ISD Power és Energiaipari Szolgáltató Kft.	DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.	0	1 401
29.	Dunaújváros	Greenergy Távhő Kft.	DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.	46 700 000	22 702
30.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	22 987
31.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ÉRD-TÁVHŐ Kft.	0	21 981
32.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	41 909 000	25 826
33.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	22 380
34.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	23 134
35.	Győr	Arrabona Koncessziós Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	6 225
36.	Győr	ALTEO-Therm Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	22 831
37.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.	0	26 249
38.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	23 912
39.	Kaposvár	E.ON Energiaipari Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	22 347
40.	Kaposvár	OMNI Energy Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	22 347
41.	Kazincbarcika	ALTEO-Therm Kft.	Barcika Szolg Kft.	71 317 000	24 787
42.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	11 221 000	20 861
43.	Kiskunfélegyháza	Greenergy-Power Kft.	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	0	24 880
44.	Körmend	Greenergy-Power Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	12 577
45.	Makó	Materm Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 349
46.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	20 837
47.	Mátészalka	Geotherm FIRE Kft.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	5 131
48.	Miskolc	Miskolci Geotermia Kft.	MIHŐ Kft.	0	5 211
49.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	5 211
50.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	103 411 000	25 466

51.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	24 129
52.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	24 129
53.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	22 793
54.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	4 801
55.	Mosonmagyaróvá	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	29 393 000	25 130
56.	Nagykőrös	Greenergy-Power Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	23 219
57.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	108 961 000	25 977
58.	Ózd	ALTEO-Therm Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	22 839
59.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
60.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	163 540 000	3 885
61.	Pétfürdő	EQUANS Magyarország Kft.	"PÉTKOMM" Kft.	6 180 000	21 937
62.	Püspökladány	Greenergy-Power Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	25 064
63.	Salgótarján	CHP-Erőmű Kft. - kapcsolt	Salgó Vagyon Kft.	0	22 891
64.	Salgótarján	CHP-Erőmű Kft.- kazán	Salgó Vagyon Kft.	0	5 309
65.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Engie Sárbogárdi Kft.	0	23 602
66.	Sárvár	Greenergy-Power Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	23 982
67.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	EQUANS Magyarország Kft.	0	23 658
68.	Siklós	MÖViT Zrt.	SIKLÓS-HŐ Kft.	0	22 128
69.	Siófok	EQUANS Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	12 173 000	21 961
70.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	19 129 000	22 675
71.	Sopron	ALTEO-Therm Kft.	SOPRON Holding Zrt.	16 641 000	25 637
72.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	"SZÁKOM" Nonprofit Kft.	25 636 000	23 989
73.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Kft.	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	0	6 715
74.	Szeged	Geo Hőterm Kft.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	7 774
75.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	23 444
76.	Szeged	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	23 444
77.	Szigetszentmiklós	SZMK Energia Kft.	"Aries" Nonprofit Kft.	0	23 085
78.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	557
79.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	MVM OTSZ Zrt.	0	23 133
80.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	21 869
81.	Tapolca	Energiabörze Power Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	23 115
82.	Tatabánya	Energiabörze Power Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	5 059

83.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	356 330 000	5 059
84.	Tiszaújváros	ALTEO-Therm Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	52 989 000	24 970
85.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	22 481
86.	Vác	Greenenergy-Power Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	22 481
87.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	1 697
88.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	"VKSZ" Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt.	0	22 968

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1.2 Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

¹ Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

² Módosította: 59/2017. (XII. 29.) NFM rendelet 3. § (2).

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hó díj (Ft/GJ)
0	2000

1 Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

4. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

A külön kezelt intézményeknek értékesített távhő hódija

1.	A Település	B Távhőszolgáltató	C A településen a külön kezelt intézmények által fizetendő hódj (Ft/GJ)
2.	Ajka	BAKONY-TÁVHŐ Kft.	2 846
3.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	2 500
4.	Algyő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	26 421
5.	Almásfűzitő	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	28 814
6.	Baj	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	23 930
7.	Baja	Baja Energetika Kft.	16 190
8.	Balatonfüred	Füredhő Távhőszolgáltatási Kft.	22 438
9.	Berettyóújfalu	Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft.	22 817
10.	Bokod	MVM OTSZ Zrt.	28 654
11.	Bonyhád	"FÚTÓMŰ" Kft.	24 531
12.	Budaörs	BUDAÖRSHŐ Kft.	24 445
13.	Budapest	Csepeli Erőmű Kft.	0
14.	Budapest	Veolia Energia Magyarország Zrt.	26 211
15.	Budapest	BKM Nonprofit Zrt.	24 247
16.	Budapest	GM Kőérberek 30 Kft.	24 104
17.	Cegléd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	26 159
18.	Celldömölk	Cellhő Kft.	27 801
19.	Cserkeszlő	Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ	2 622
20.	Csongrád	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	4 063
21.	Csorna	Csornahő Kft.	31 682
22.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	28 550
23.	Dombóvár	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	25 202
24.	Dorog	PROMTÁVHŐ Kft.	30 552
25.	Dunakeszi	Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft.	24 274
26.	Dunaújváros	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	24 526
27.	Eger	EVAT Zrt.	26 913
28.	Érd	ÉRD-TÁVHŐ Kft.	23 114
29.	Esztergom	PROMTÁVHŐ Kft.	35 059
30.	Gödöllő	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	26 213
31.	Gyöngyös	Városgondozási Zrt.	25 046
32.	Győr	GYŐR-SZOL Zrt.	18 056
33.	Hajdúböszörmény	Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	25 718
34.	Hajdúnánás	Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.	27 072
35.	Hajdúszoboszló	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	29 196
36.	Hódmezővásárhely	Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.	4 102
37.	Inota	Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	29 556
38.	Kaposvár	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	28 456
39.	Kapuvár	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	25 694
40.	Kazincbarcika	Barcika Szolg Kft.	27 861
41.	Kecskemét	Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft.	27 118
42.	Keszthely	VÜZ Nonprofit Kft.	25 491
43.	Kiskunfélegyháza	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	24 792
44.	Kiskunhalas	Halasi Városgazda Zrt.	24 213
45.	Kisvárd	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	28 011
46.	Komárom	Komáromi Távhő Kft.	27 328

1 Megállapította: 8/2022. (XII. 28.) EM rendelet 1. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2023. I. 1-től.

47.	Komló	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	11 496
48.	Körmend	RÉGIÓHŐ Kft.	14 234
49.	Kőszeg	EQUANS Magyarország Kft.	27 099
50.	Makó	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	9 105
51.	Mátészalka	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	23 569
52.	Miskolc	MIHŐ Kft.	17 351
53.	Mohács	MOHÁCS-HŐ Kft.	13 154
54.	Mór	MÓRHŐ Kft.	27 650
55.	Mosonmagyaróvár	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	27 259
56.	Nagyatád	EQUANS Magyarország Kft.	22 051
57.	Nagykőrös	KÓVA-KOM Nonprofit Zrt.	24 778
58.	Nyergesújfalu	DISTHERM Kft.	26 549
59.	Nyírbátor	Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.	24 823
60.	Nyíregyháza	NYIRTAVHŐ Kft.	30 920
61.	Nyíregyháza	Energocoop Kft.	29 930
62.	Oroszlány	MVM OTSZ Zrt.	27 765
63.	Ózd	Ózdi Távhő Kft.	27 419
64.	Paks	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1 024
65.	Pécs	PÉTAV Kft.	4 609
66.	Pétfürdő	“PÉTKOMM” Kft.	24 624
67.	Pornóapáti	Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft.	4 235
68.	Putnok	Putnoki Városgondnokság	25 482
69.	Püspökladány	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	25 170
70.	Salgótarján	Salgó Vagyon Kft.	25 427
71.	Sárbogárd	Engie Sárbogárdi Kft.	28 078
72.	Sárospatak	Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	24 554
73.	Sárvár	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	27 524
74.	Sátoraljaújhely	EQUANS Magyarország Kft.	25 964
75.	Siklós	SIKLÓS-HŐ Kft.	24 040
76.	Siófok	Termofok-Sió Kft.	32 387
77.	Sopron	SOPRON Holding Zrt.	26 832
78.	Szarvas	Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.	2 979
79.	Százhalombatta	“SZÁKOM” Nonprofit Kft.	26 971
80.	Szeged	Szegedi Távfűtő Kft.	20 347
81.	Székesfehérvár	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	25 568
82.	Szekszárd	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.	25 642
83.	Szentendre	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.	25 803
84.	Szentes	Szentes Városi Szolgáltató Kft.	2 543
85.	Szentgotthárd	RÉGIÓHŐ Kft.	23 656
86.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	7 524
87.	Szigetszentmiklós	“Aries” Nonprofit Kft.	27 954
88.	Szigetvár	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	23 354
89.	Szolnok	MVM OTSZ Zrt.	27 049
90.	Szombathely	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	25 248
91.	Tapolca	Városgazdálkodási Kft.	25 448
92.	Tata	TATA ENERGIA Kft.	13 605
93.	Tatabánya	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	5 845
94.	Tiszaújváros	TiszaSzolg 2004 Kft.	27 674
95.	Vác	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	24 202
96.	Várpalota	Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	31 216
97.	Vasvár	RÉGIÓHŐ Kft.	17 877
98.	Veszprém	“VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.	25 548
99.	Záhony	Záhonyi HÓTAV Nonprofit Kft.	26 339
100.	Zirc	Veolia Energia Magyarország Zrt.	29 234

TARTALOMJEGYZÉK

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet	1
a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról	1
1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	3
Az értékesítői díjak	3
2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	6
Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában	6
3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	7
4. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	8
A külön kezelt intézményeknek értékesített távhő hódíja	8

51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatási támogatásról¹

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *g*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A távhőszolgáltatási támogatás feltételei

1. § (1) Távhőszolgáltatási támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesülhet havonta a közszolgáltatási kötelezettséget ellátó,

a)² az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D oszlopa szerinti távhőszolgáltató (a továbbiakban: távhőszolgáltató) figyelemmel a lakossági felhasználóknak (a továbbiakban: lakosság) nyújtott távhőszolgáltatásra, és

b) az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat D oszlopa szerinti külön kezelt intézmény (a továbbiakban: intézmény) figyelemmel a közfeladata ellátása érdekében felhasznált kapcsolatos termelt hő mennyiségére.

(2)-(3)³

2. A támogatás mértéke

2. §⁴ (1) A támogatás csak olyan mértékben korlátozhatja a versenyt, amely mindenképpen szükséges a közszolgáltatási kötelezettség hatékony ellátásához.

(2) A támogatás mértéke a távhőszolgáltató vagy intézmény (a továbbiakban együtt: igénylő) esetében nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

(3) A támogatás adott igénylő vonatkozásában tíz évet meghaladóan nem nyújtható.

(4) A támogatásnak meg kell felelnie az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (a továbbiakban: bizottsági határozat) követelményeinek.

3. § (1) A támogatás mértékét

1 A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 560/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1).

2 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 6. §. Módosította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 8. § a), 19/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 2. § a).

3 Hatályon kívül helyezte: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 14. §. Hatálytalan: 2012. XI. 1-től.

4 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

a)¹ távhőszolgáltató esetében - a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben (a továbbiakban: Árrendelet) meghatározott értékesítői díj figyelembevételével - az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C és D oszlopa,

b) intézmény esetében - a közfeladata ellátása érdekében felhasznált kapcsolatos termelt hő mennyisége, valamint a hő előállító létesítmény költség és támogatási körülményeinek figyelembevételével - az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat E oszlopa tartalmazza.

(2)-(3)²

(4) A távhőszolgáltató a támogatási igényének mértékét a 2. melléklet 1. pontja szerinti módon számolja ki.

(5) Az intézmény támogatási igényének mértékét a 2. melléklet 2. pontja szerinti módon számolja ki.

(6)³ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) honlapján letölthető formában közzéteszi a 2. melléklet 1.1. és 2.1. pontjai szerinti támogatási igénybejelentő lapokat, valamint a 2. melléklet 1.2. és 2.2. pontja szerinti számítási módokat.

3. A támogatás igénylése

4. § (1)⁵ Az igénylő tárgyhavi támogatási igénybejelentésének a tárgyhót követő hónap 12. napját követő első munkanapig (a továbbiakban: igénylési határnap) be kell érkeznie a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti átviteli rendszerirányítóhoz (a továbbiakban: rendszerirányító).

(2) A támogatási igénybejelentés tartalmazza

a) távhőszolgáltató esetében a támogatási igényt tartalmazó 2. melléklet 1.1. pontja szerinti támogatási igénybejelentő lap két eredeti példányát,

b) intézmény esetében a támogatási igényt tartalmazó 2. melléklet 2.1. pontja szerinti támogatási igénybejelentő lap két eredeti példányát.

(3) A rendszerirányító - a támogatási igénybejelentés tartalmára tekintet nélkül - a (2) bekezdés szerinti iratok igénylési határnapig történő hiánytalan beérkezését az igénylési határnapot követő ötödik munkanapig felülvizsgálja.

(4) Ha a (2) bekezdés szerinti irat az igénylési határnapig nem érkezik be, a rendszerirányító a tárgyhó vonatkozásában az igénylő számára kifizetést nem teljesít, és az igénylési határnapot követő ötödik munkanapig jelzi az igénylőnek, hogy a hiányzó irat legkésőbb a következő hónap (a tárgyhót követő második hónap) igénylési határnapjáig (a továbbiakban: késedelmi igénylési határnap) történő pótlása szükséges.

(5) Ha adott igénylő vonatkozásában a hiányzó iratok az igénylési határnapot követően, de legkésőbb a késedelmi igénylési határnapig érkeznek be (a továbbiakban: késedelmi támogatási igénybejelentés), a rendszerirányító a késedelmesen benyújtott iratok miatt elmaradt támogatási összeg kifizetését tíz százalékkal csökkentett mértékben a soron következő hónapban esedékes kifizetésekkel együtt teljesíti.

(6) Ha adott igénylő vonatkozásában a hiányzó iratok a késedelmi igénylési határnapig nem érkeznek be, akkor az igénylőnek megszűnik az (5) bekezdés szerinti elmaradt támogatási összeg kifizetésére vonatkozó jogosultsága.

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 8. §. Módosította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 8. § b), 19/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 2. § b).

2 Hatályon kívül helyezte: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 14. §. Hatálytalan: 2012. XI. 1-től.

3 Módosította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 13. § (1), 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 23. §.

4 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 9. §. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

5 Módosította: 27/2022. (XI. 21.) TIM rendelet 1. §.

(7) Ha az igénylő a 2. melléklet 1.2. és 2.2. pontja szerinti számítási módoknál számítási vagy mennyiségi hibát vét és ezt önellenőrzés keretében felfedezi, a késedelmi igénylési határnapig az önellenőrzés eredményéről a rendszerirányítót és a Hivatalt tájékoztatja, valamint egyidejűleg

a) a kifizetett jogosulatlan támogatás összegét - a jogosulatlan kifizetés napjától a visszafizetésig terjedő időszak vonatkozásában - a támogatás kifizetésének napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének alapulvételeivel számított kamattal növelve az 5. § (1) bekezdése szerinti elkülönített számlára visszafizeti, vagy

b) a számítási vagy mennyiségi hiba miatt elmaradt támogatási összeg kifizetését igényli

a javított támogatási igénybejelentő lap két eredeti példányának, valamint a kifizetett támogatási összeg és a javított támogatási igénybejelentő lapon megjelölt támogatási összeg különbözetére vonatkozó nyilatkozata két eredeti példányának benyújtásával.

(8) Ha adott igénylő az igénylési határnapot követően, de legkésőbb a késedelmi igénylési határnapig a (7) bekezdés b) pontja szerint az elmaradt támogatási összeg kifizetését igényli (a továbbiakban: önellenőrzés keretében javított támogatási igénybejelentés), a rendszerirányító a számítási vagy mennyiségi hiba miatt elmaradt támogatási összeg kifizetését - az önellenőrzés keretében javított támogatási igénybejelentés tartalmára tekintet nélkül - tíz százalékkal csökkentett mértékben a soron következő hónapban esedékes kifizetésekkel együtt teljesíti.

(9) Az igénylő (7) és (8) bekezdés szerinti önellenőrzésre vonatkozó jogosultsága adott havi támogatási igénybejelentés alapján a késedelmi igénylési határnapot követően megszűnik. A késedelmi támogatási igénybejelentés önellenőrzéssel nem javítható. A rendszerirányító kifizetést önellenőrzésre való jogosultság alapján kizárólag a (7) bekezdés szerint hiánytalanul beérkezett iratok alapján teljesíthet.

4. A támogatás kifizetése

5. § (1)¹ A rendszerirányító az igénylési határnapot követő ötödik munkanapig gondoskodik az igénylő számára az igénylési vagy a késedelmi igénylési határnapig a 4. § (2) bekezdése vagy (7) bekezdése szerinti iratokkal igazolt tárgyhavi, késedelmi vagy önellenőrzés keretében javított támogatási igénybejelentésben megjelölt támogatási összeg (a továbbiakban együtt: igazolt támogatási igények) kifizetéséről a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott pénzforgalmi számla (a továbbiakban: elkülönített számla) terhére a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet szerint.

(2) A rendszerirányító a tárgyhó során az (1) bekezdéstől eltérő időpontban kifizetést kizárólag a Hivatal ellenőrzése során hozott döntése alapján teljesíthet.

(3) A rendszerirányító az elkülönített számláról kifizetést kizárólag az elkülönített számlán az igénylési határnapon rendelkezésre álló pénzüsszeg legfeljebb kilencven százalékaig (a továbbiakban: keretösszeg) teljesíthet a (7) bekezdésben foglaltak kivételével.

(4) A rendszerirányító - az ellenőrzés keretében történő elszámolás, valamint az igénybejelentések kifizetésének mindenkori biztosíthatósága érdekében - az elkülönített számlán az igénylési határnapon a keretösszeget felüli pénzüsszegekből tartalékot (a továbbiakban: tartalék) képez.

(5)² A rendszerirányító a kifizetést részben teljesíti (a továbbiakban: részbeni kifizetés), ha a keretösszeg nem fedezi az igazolt támogatási igények összegét. Részbeni kifizetés esetében az igazolt támogatási igényeket a rendszerirányító a keretösszeg és az igazolt támogatási igények összege arányában teljesíti.

1 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 8. § (1). Módosította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 13. § (2).

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 8. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

(6)¹ Ha a keretösszeg a részbeni kifizetések miatt elmaradt támogatási összegek és az adott havi igazolt támogatási igények kifizetésére nem nyújt fedezetet, a rendszerirányító a részbeni kifizetések miatt elmaradt támogatási összegeket teljes mértékben kifizeti. Az adott havi támogatási igények kifizetését a részbeni kifizetés miatt elmaradt támogatási összegekkel csökkentett keretösszeg és az adott havi igazolt támogatási igények összege arányában teljesíti.

(6a)² Ha az elkülönített számlán rendelkezésre álló keretösszeg (4) bekezdés szerinti tartalékot meghaladó összege a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontja szerinti támogatás mértéke, valamint az e rendeletben meghatározott mindenkor támogatási igények alapján nem nyújt fedezetet a kifizetésekre, az elkülönített számla fedezethiányát a 6/A. § szerint kell megszüntetni.

(7) A tartalék terhére - az elkülönített számlán rendelkezésre álló pénzüsszeg erejéig - a rendszerirányító kifizetést kizárólag akkor teljesíthet, ha

a) a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a távhőszolgáltató önhibáján kívül kevesebb támogatásban részesült, mint amelyre jogosult lett volna, vagy

b)³ a részbeni kifizetésre az (5) vagy (6) bekezdés szerint alkalmazott arány nem haladja meg a tárgy hónapban a hetvenöt százalékot.

(8) A (7) bekezdés b) pontja szerinti esetben a tartalék kizárólag a tárgyhavi támogatási igények hetvenöt százalékaig történő kifizetése teljesítéséig szabadítható fel.

(9)⁴ A rendszerirányító a támogatás igénylése során benyújtott negatív előjelű támogatási igény összegét göngyöltve tartja nyilván, és a negatív előjelű göngyöltött támogatási összeget az ugyanazon igénylőtől beérkező pozitív előjelű támogatási összeghez hozzáadva teljesíti a támogatás kifizetését, amennyiben a göngyöltött negatív támogatási igény kisebb, mint a benyújtott pozitív támogatási igény.

(10)⁵ Ha a nyilvántartott göngyöltött összeg nagyobb, mint a tárgyhavi pozitív összegű támogatási igény, akkor a rendszerirányító csökkenti a göngyöltött támogatást a tárgyhavi pozitív igény összegével, amely eljárást hónapról hónapra mindaddig alkalmazza, amíg a nyilvántartott göngyöltött támogatás kisebb nem lesz, mint az adott tárgyhavi támogatási igénybejelentésben szereplő pozitív előjelű támogatási igény, és ekkor a támogatás kifizetését a (9) bekezdésben foglaltak szerint teljesíti.

(11)⁶ A negatív előjelű támogatási igénybejelentés alapján az igénylőnek nem keletkezik a rendszerirányító irányába befizetési kötelezettsége, de köteles a negatív előjelű támogatási igény bejelentésére a tárgyhóra vonatkozó igénylési határnapig.

5. Adatszolgáltatás, a támogatás nyilvántartása

6. § (1) A rendszerirányító tájékoztatja a Hivatalt és az energiapolitikáért felelős minisztert

a) az igénylési határnapot követő harmadik munkanapig az elkülönített számla igénylési határnapon fennálló egyenlegéről, a keretösszeg mértékéről és az elkülönített számla adott havi pénzforgalmáról, valamint

b) az igénylési határnapot követő nyolcadik munkanapig a beérkezett és a kifizetett igények igénylőnkénti és összesített mértékéről.

(2)⁷ A rendszerirányító az igénylési határnapot követő nyolcadik munkanapig összesítve megküldi a Hivatalnak a 4. § (2) és (7) bekezdése szerinti iratok egy-egy példányát.

1 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 8. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

2 Beiktatta: 58/2021. (XII. 13.) ITM rendelet 1. §. Módosította: 27/2022. (XI. 21.) TIM rendelet 2. §.

3 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 11. § (2).

4 Beiktatta: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 4. §. Hatályos: 2016. X. 1-től.

5 Beiktatta: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 4. §. Hatályos: 2016. X. 1-től.

6 Beiktatta: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 4. §. Hatályos: 2016. X. 1-től.

7 Módosította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 13. § (3).

(3)¹ A Hivatal minden év március 15. napjáig tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert a megelőző év vonatkozásában a támogatás tekintetében az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti, bizottsági határozatra vonatkozó jelentéstételi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokról.

6/A. §² (1) A rendszerirányító haladéktalanul tájékoztatja a Hivatalt és az energiapolitikáért felelős minisztert, ha az 5. § (6a) bekezdés szerinti fedezethiányról tudomást szerez.

(2) A Hivatal az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás beérkezését követő 8 munkanapon belül megküldi javaslatát az energiapolitikáért felelős miniszternek az elkülönített számlára szükséges kiegészítő befizetés mértékére és ütemezésére vonatkozóan.

(3) Az energiapolitikáért felelős miniszter intézkedik a fedezethiány

a) a Vet. 148. § (4) bekezdése szerinti támogatás mértékének megemelésével,

b) a központi költségvetésből történő összegű kompenzációval, vagy

c) az a) és a b) pont szerinti intézkedések egyidejű alkalmazásával

történő megszüntetése érdekében.

(4) Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet, 21. Központi kezelésű előirányzatok cím, 15. Távhőszolgáltatók kompenzációja alcím, 1. Távhőszolgáltatók kompenzációjával kapcsolatos kiadások jogcímcsoport terhére legfeljebb évi 33 milliárd forint keretösszegig teljesíthető kifizetés kompenzációs előlegként.

7. § (1)³ Az igénylő a kapott támogatást a számvitelről szóló törvénynek a költségek ellentételezésére vonatkozó szabályai szerint számolja el, és - az e rendeletben foglalt támogatási feltételek teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében - arról külön elszámolást vezet.

(2) Ha az igénylő a támogatott távhőszolgáltatáson vagy közfeladat ellátásán (a továbbiakban: közszolgáltatás) kívül más tevékenységet is végez, vagy a támogatott távhőszolgáltatást több telephelyen folytatja, köteles belső elszámolási rendszerében a közszolgáltatást és az azon kívüli tevékenységet, a különböző tevékenységekkel összefüggő költségeit, ráfordításait és bevételeit egymástól telephelyenként is elválasztva elszámolni.

(3) Az igénylő ellenőrzés céljából a támogatásra és annak kiszámítására vonatkozó iratait tíz évig köteles nyilvántartani és megőrizni, és azokat a Hivatal kérésére bármikor bemutatni.

6. A támogatás ellenőrzése

8. § (1) Ha a Hivatal megállapítja, hogy az igénylő vonatkozásában

a) a támogatásra való jogosultság feltételei nem álltak fenn,

b) a kifizetett támogatás összege magasabb, mint ami az igénylőt megillette volna, vagy

c) a támogatás mértéke vonatkozásában a 2. § szerinti feltételek nem teljesülnek, az igénylőt a kifizetett jogosulatlan támogatás (2) bekezdés szerinti kamattal növelt összegének visszafizetésére kötelezi, és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

1 Beiktatta: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 10. §. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

2 Beiktatta: 58/2021. (XII. 13.) ITM rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 16-tól.

3 Módosította: 64/2013. (X. 30.) NFM rendelet 16. § (2).

(2) Az igénylő a kifizetett jogosulatlan támogatást - a jogosulatlan támogatás kifizetésének napjától a visszafizetés napjáig terjedő időszak vonatkozásában, a Hivatal döntéshozatala napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerezésének alapulvételével számított kamattal növelve - köteles visszafizetni az elkülönített számla javára.

(3) A Hivatal

a) az (1) bekezdés szerinti döntését a rendszerirányító részére haladéktalanul megküldi,

b) az (1) bekezdés szerinti bírság kiszabása esetén a bírság megfizetéséről a rendszerirányítót öt napon belül tájékoztatja.

(4)¹ Ha a rendszerirányító a Hivatal (3) bekezdés a) pontja szerinti döntését megkapta, a Hivatal döntésével érintett igénylő részére - a 4. § szerinti feltételeknek eleget tevő támogatási igénybejelentés esetén - a továbbiakban kifizetést akkor teljesíthet, ha

a) az igénylő a kifizetett jogosulatlan támogatás kamattal növelt összegét visszafizette az elkülönített számla javára, és

b) az (1) bekezdés szerinti bírság kiszabása esetén a Hivatal (3) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatását megkapta.

(5) Ha a Hivatal megállapítja, hogy az igényelt vagy kifizetett támogatás összege alacsonyabb mint ami az igénylőt megillette volna, kötelezi a rendszerirányítót arra, hogy a döntésében megállapított összeg erejéig kifizetést teljesítsen a tartalék terhére.

7. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)² E rendeletnek a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelettel módosított 3-6. §-át és 8. §-át első alkalommal a 2011. november tárgyhónapra vonatkozóan benyújtott támogatási igénybejelentésekre kell alkalmazni.

8. Az Európai Unió jogának való megfelelés

10. §³ Ez a rendelet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

1. melléklet az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez⁴

A támogatás mértéke

1 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 11. § (4).

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 9. §. Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 11. §. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

4 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 10. § (1), 3. számú melléklet. Hatályos: 2011. XII. 1-től.

1.1 A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek

	A	B	C	D
1.	Település	Távhőszolgáltató	Fix összegű támogatás	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás
2.			Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	BAKONY-TÁVHŐ Kft.	71 527 720	1 008
4.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	0	0
5.	Algyó	Veolia Energia Magyarország Zrt.	581 372	22 916
6.	Almásfüzitő	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	21 973 926	25 704
7.	Baj	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	1 642 483	21 638
8.	Baja	Baja Energetika Kft.	2 803 019	13 312
9.	Balatonfüred	Füredhő Távhőszolgáltatási Kft.	6 732 074	19 795
10.	Berettyóújfalu	Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft.	7 355 980	20 416
11.	Bokod	MVM OTSZ Zrt.	7 751 246	26 816
12.	Bonyhád	"FŰTŐMŰ" Kft.	8 770 612	21 537
13.	Budaörs	BUDAÖRSHŐ Kft.	14 613 305	21 761
14.	Budapest	Csepeli Erőmű Kft.	0	0
15.	Budapest	Veolia Energia Magyarország Zrt.	2 569 217	23 634
16.	Budapest	BKM Nonprofit Zrt.	1 364 340 089	21 796
17.	Budapest	GM Kóérberék 30 Kft.	6 234 456	21 237
18.	Cegléd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	15 336 938	24 094
19.	Cellőmölk	Cellhő Kft.	4 811 188	25 003
20.	Cserkeszlő	Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ	0	0
21.	Csongrád	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	2 396 717	2 582
22.	Csorna	Csornahő Kft.	9 969 688	28 553
23.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	213 713 881	25 796
24.	Dombóvár	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	13 049 545	22 199
25.	Dorog	PROMTÁVHŐ Kft.	25 069 552	27 699
26.	Dunakeszi	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	8 633 548	21 654
27.	Dunaújváros	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	229 600 107	24 668
28.	Eger	EVAT Zrt.	27 495 466	24 310
29.	Érd	ÉRD-TÁVHŐ Kft.	8 438 773	20 326
30.	Esztergom	PROMTÁVHŐ Kft.	43 737 479	31 959
31.	Gödöllő	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	19 231 186	23 426
32.	Gyöngyös	Városrendezési Zrt.	15 312 634	22 173
33.	Győr	GYŐR-SZOL Zrt.	241 740 043	15 685
34.	Hajdúböszörmény	Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	1 644 762	23 065
35.	Hajdúnánás	Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.	7 478 283	24 106
36.	Hajdúszoboszló	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	11 530 651	26 617
37.	Hódmezővásárhely	Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.	21 374 543	-3 162
38.	Inota	Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	6 390 281	26 830
39.	Kaposvár	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	82 563 991	25 680
40.	Kapuvár	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	4 751 098	23 452
41.	Kazincbarcika	Barcika Szolg Kft.	100 209 596	25 467
42.	Kecskemét	Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft.	126 097 569	24 423
43.	Keszthely	VÜZ Nonprofit Kft.	7 252 586	22 452
44.	Kiskunfélegyháza	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	18 967 971	21 377
45.	Kiskunhalas	Halasi Városgazda Zrt.	20 416 158	20 752
46.	Kisvárd	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	17 082 200	25 098
47.	Komárom	Komáromi Távhő Kft.	11 670 802	24 518
48.	Komló	Komlói Fűtőerőmű Zrt.	86 264 660	8 101
49.	Körmend	RÉGIÓHŐ Kft.	40 507 854	11 480

50.	Kőszeg	EQUANS Magyarország Kft.	5 670 062	23 915
51.	Makó	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	7 228 171	6 102
52.	Mátészalka	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	16 876 642	20 832
53.	Miskolc	MIHÓ Kft.	340 058 793	14 745
54.	Mohács	MOHÁCS-HÓ Kft.	23 786 241	10 710
55.	Mór	MÓRHÓ Kft.	11 787 609	25 079
56.	Mosonmagyaróvár	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	35 785 960	24 763
57.	Nagyatád	EQUANS Magyarország Kft.	2 506 296	19 512
58.	Nagykőrös	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	8 784 169	21 300
59.	Nyergesújfalú	DISTHERM Kft.	4 206 715	23 572
60.	Nyírbátor	Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.	3 473 731	21 888
61.	Nyíregyháza	NYÍRTÁVHÓ Kft.	153 767 253	28 150
62.	Nyíregyháza	Energocoop Kft.	6 209 924	27 160
63.	Oroszlány	MVM OTSZ Zrt.	144 195 710	25 376
64.	Ózd	Ózdi Távhő Kft.	107 983 224	24 836
65.	Paks	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	9 981 565	216
66.	Pécs	PÉTAV Kft.	293 008 818	1 792
67.	Pétfürdő	“PÉTKOMM” Kft.	9 743 860	22 955
68.	Pornóapáti	Pornóapáti Vagyonhasznosító Kft.	858 716	1 288
69.	Putnok	Putnoki Városgondnokság	2 378 849	23 157
70.	Püspökladány	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	4 303 934	22 784
71.	Salgótarján	Salgó Vagyon Kft.	70 483 913	22 839
72.	Sárbogárd	Engie Sárbogárdi Kft.	5 207 870	24 807
73.	Sárospatak	Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	9 167 361	21 803
74.	Sárvár	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	18 297 776	24 848
75.	Sátoraljaújhely	EQUANS Magyarország Kft.	7 867 915	23 130
76.	Siklós	SIKLÓS-HÓ Kft.	7 592 661	21 280
77.	Siófok	Termofok-Sió Kft.	17 957 406	28 670
78.	Sopron	SOPRON Holding Zrt.	80 324 538	25 406
79.	Szarvas	Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.	0	0
80.	Százhalombatta	“SZÁKOM” Nonprofit Kft.	38 782 066	24 033
81.	Szeged	Szegedi Távfűtő Kft.	183 219 991	17 628
82.	Székesfehérvár	SZÉPHÓ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	188 017 635	22 645
83.	Szekszárd	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.	38 728 379	22 661
84.	Szentendre	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.	12 871 280	22 922
85.	Szentes	Szentes Városi Szolgáltató Kft.	15 152 565	-3 096
86.	Szentgotthárd	RÉGIÓHÓ Kft.	3 533 901	19 921
87.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	2 433 365	4 975
88.	Szigetszentmiklós	“Aries” Nonprofit Kft.	11 867 732	25 040
89.	Szigetvár	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	8 853 673	20 745
90.	Szolnok	MVM OTSZ Zrt.	137 019 375	26 723
91.	Szombathely	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	142 540 185	22 657
92.	Tapolca	Városgazdálkodási Kft.	12 876 623	22 721
93.	Tata	TATA ENERGIA Kft.	16 539 281	11 139
94.	Tatabánya	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	464 774 381	2 838
95.	Tiszaújváros	TiszaSzolg 2004 Kft.	70 331 018	24 832
96.	Vác	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	16 436 668	21 456
97.	Várpalota	Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	26 190 921	28 386
98.	Vasvár	RÉGIÓHÓ Kft.	20 289 011	15 608
99.	Veszprém	“VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	55 618 326	22 997
100.	Záhony	Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft.	4 841 208	23 398
101.	Zirc	Veolia Energia Magyarország Zrt.	2 560 683	26 005

2. Az intézmények esetében alkalmazandó fajlagos támogatási mérték

A	B	C	
---	---	---	--

Sorszám	Település	Termelő	
1.	Berettyóújfalu	Berettyó-Med Kft.	Gróf Tisza István K
2.1	Békéscsaba	Csaba-Energo Kft.	Békés Vármegyei F
3.	Budapest	ENER-G Energia Technológia Zrt.	Jahn Ferenc Dél-pe
4.2	Budapest	Kiserőmű (Energiaszolgáltató) Kft.	Dél-pesti Centrum Infektológiai Intéze
5.3	Budapest	MK-MÓR Termelő Kft.	Országos Orvosi R
6.	Budapest	MEDENERGO XI Projekt Energetikai Szolgáltató Kft.	Szent Imre Kórház
7.	Budapest	MEDERG Energiaszolgáltató Kft.	Fővárosi Önkor Kórház-Rendelőinté
8.	Dombóvár	KM Energo Invest Kft.	Dombóvári Szent I
9.	Jászberény	Berény-Med Kft.	Szent Erzsébet Kó
10.4	Karcag	OMNI Energy Kft.	Kátai Gábor Kórhá
11.5	Kecskemét	ENER-G Energia Technológia Zrt.	Bács-Kiskun Várm
12.	Miskolc	ENER-G Energia Technológia Zrt.	MISEK Nonprofit F
13.6	Miskolc	ENER-G Energia Technológia Zrt.	B.A.Z. Vármegyei F
14.	Nyíregyháza	Dalkia Energia Energiaszolgáltató Zrt.	Jósa András Oktató
15.7	Szombathely	Dalkia Energia Energiaszolgáltató Zrt.	Vas Vármegyei Ma

2. melléklet az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez⁸

Támogatási igénybejelentés

1.9 A távhőszolgáltató tárgyhavi támogatási igénybejelentése

1.1. A távhőszolgáltató tárgyhavi támogatási igénybejelentéséhez a rendszerirányító felé kitöltendő támogatási igénybejelentő lap

Az igénylő megnevezése, székhelye:			
Az igénylő szolgáltatás nyújtásának helye (település):			
Az igénylő cégjegyzékszáma:			
Az igénylő adószáma:			
Az igénylő levelezési címe:			
Az igénylő cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve, beosztása, telefonszáma, elektronikus levelezési címe:			
Az igénylő pénzforgalmi számlaszáma, amelyre a támogatási összeg kifizetését kéri, illetve a pénzforgalmi számlát vezető pénzintézet megnevezése és székhelye:			
Az igénylő támogatásra vonatkozó adatszolgáltatásával kapcsolatos ügyeket ellátó ügyintézőjének neve, telefonszáma, elektronikus levelezési címe:			
t	v	f	T
Ft/GJ	GJ	Ft/hó	Ft
A év hónap vonatkozásában összegű távhőszolgáltatási támogatási igényt nyújtok be a rendszerirányító felé.			

- 1 Módosította: 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet 5. §, 7. melléklet 2. a)-b), 2/2022. (XII. 27.) EM rendelet 1. § a).
- 2 Módosította: 8/2018. (III. 28.) NFM rendelet 2. § f).
- 3 Módosította: 7/2017. (III. 30.) NFM rendelet 5. §.
- 4 Módosította: 66/2021. (XII. 30.) ITM rendelet 2. § (2).
- 5 Módosította: 2/2022. (XII. 27.) EM rendelet 1. § b).
- 6 Módosította: 2/2022. (XII. 27.) EM rendelet 1. § c).
- 7 Módosította: 2/2022. (XII. 27.) EM rendelet 1. § d).
- 8 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 12. § (2), 4. melléklet. Hatályos: 2012. XI. 1-től.
- 9 Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 9. § (2), 13. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

A távhőszolgáltató a támogatást kizárólag a lakossági felhasználónak nyújtott távhőszolgáltatás ellátásához használhatja fel.

A támogatás csak olyan mértékben korlátozhatja a versenyt, amely mindenképpen szükséges a közszolgáltatási kötelezettség hatékony ellátásához.

A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

A támogatás igénybevételének meg kell felelnie az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat által előírt követelményeknek is.

Keltezés

Az igénylő cégszerű aláírása

1.2. A távhőszolgáltató részére járó támogatás számításának módja

1.2.1. A rövidítések magyarázata, számítási képletek

t: Lakosságnak nyújtott távhő után járó támogatás fajlagos értéke

v: Lakosságnak nyújtott távhő tárgyhavi mennyisége

f: Havi fix távhőszolgáltatási támogatási összeg

T: Lakosságnak nyújtott távhőszolgáltatás után járó tárgyhavi támogatás ($T = t \cdot v + f$)

1.2.2. A támogatási számítás magyarázata:

a)¹ A lakosságnak nyújtott távhő után, az adott távhőszolgáltatónak járó fajlagos támogatás (t) értéke az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D oszlopában található.

b)² A lakosságnak nyújtott távhő után, az adott távhőszolgáltatónak járó fix összegű támogatás (f) értéke az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C oszlopában található.

c) A lakosságnak nyújtott távhő adott elszámolási hónapra vonatkozó mennyisége v_1 .

d) A lakosságnak nyújtott távhő után járó tárgyhavi támogatás (T) a lakosságnak nyújtott távhő után járó fajlagos támogatás (t) és a lakosságnak a tárgyhóban nyújtott távhő mennyiség (v) szorzatának a havi fix összegű támogatással (f) növelt értéke.

2. Az intézmény tárgyhavi támogatási igénybejelentése

2.1. Az intézmény tárgyhavi támogatási igénybejelentéséhez a rendszerirányító felé kitöltendő támogatási igénybejelentő lap

Az igénylő megnevezése, székhelye:		
Az igénylő adószáma:		
Az igénylő levelezési címe:		
Az igénylő képviselőjének neve, beosztása, telefonszáma, elektronikus levelezési címe:		
Az igénylő pénzforgalmi számlaszáma, amelyre a támogatási összeg kifizetését kéri, illetve a pénzforgalmi számlát vezető pénzintézet megnevezése és székhelye:		
Az igénylő támogatásra vonatkozó adatszolgáltatásával kapcsolatos ügyeket ellátó ügyintézőjének neve, telefonszáma, elektronikus levelezési címe:		
Intézmény neve	Hőértékesítő neve	t_i
		Ft/GJ
A év hónap vonatkozásában összegű távhőszolgáltatás rendszerirányító felé.		

1 Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 8. § a), 19/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 2. § c).

2 Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 8. § b), 19/2018. (IX. 27.) ITM rendelet 2. § d).

Az intézmény a támogatást kizárólag a közfeladata ellátásához használhatja fel.
A támogatás csak olyan mértékben korlátozhatja a versenyt, amely mindenképpen szükséges a közszolgá

A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a köz felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

A támogatás igénybevételének meg kell felelnie az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezés való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat által előírt követelménye

Keltezés

Az igénylő aláírása

2.2. Az intézmények részére járó támogatás számításának módja

2.2.1. A rövidítések magyarázata, számítási képletek

t_i : Az intézmény kapcsolt termelés után járó támogatásának fajlagos értéke (az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat E oszlopa szerint)

v_i : Intézmény által vásárolt vagy termelt kapcsolt hő mennyisége

T_i : Intézmény kapcsolt termelés után kapott támogatásának értéke ($T_i = t_i * v_i$)

TARTALOMJEGYZÉK

51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet	1
a távhőszolgáltatási támogatásról	1
1. A távhőszolgáltatási támogatás feltételei	1
2. A támogatás mértéke	1
3. A támogatás igénylése	2
4. A támogatás kifizetése	3
5. Adatszolgáltatás, a támogatás nyilvántartása	4
6. A támogatás ellenőrzése	5
7. Záró rendelkezések	6
8. Az Európai Unió jogának való megfelelés	6
1. melléklet az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	6
A támogatás mértéke	6
2. melléklet az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez	9
Támogatási igénybejelentés	9