

Egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon és fax száma, email címe

Nyírtávhő KFT	Képv: Joó László ügyvezető igazgató
Nyíregyháza	4400
Népkert u. 12.	Magyarország
Telefon: (42) 314-433	Fax:
E-mail: nyirtavho@nyirtavho.hu	

2.) Az eljárás fajtája:

Nemzeti értékhatárt meghaladó eljárás, az eljárás jogalapja: Kbt. 115. §

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció (tervek, költségvetés, egyéb műszaki leírás) közvetlenül regisztrálás után letölthető a nyirkozbeszkft.hu honlapról.

4.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

„Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő KFT-nél” című, és TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00006 jelű projekt vonatkozásában az alábbi beruházások kerülnek megrendelésre:

I. rész:

4400-Nyíregyháza, Család utca 19. szám alatt lévő Örökösöldi telephely külső energetikai felújítása.

Külső homlokzati -és lapostető hőszigetelés, nyílászárócsere.

Napelem modul 270 Wp 1x10,26 kW teljesítményű polikristályos napelemek.

Az inverter típusa Fronius vagy SMA, vagy más, az E-ON által elfogadott 10 kVA-es típus lehet, telepítés alumínium tartószerkezet segítségével, a tetőn elhelyezett beton kockákhoz rögzítve.

Az épület tetőszerkezetének szigetelése min. 2 réteg bitumenes szigetelőlemezzel készül, valamint 20 cm AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel lesz ellátva.

II. rész:

4400-Nyíregyháza, Család utca 102. szám alatt lévő Műszaki telephely külső energetikai felújítása.

Külső homlokzati -és padlásfödém hőszigetelés és nyílászárócsere.

A padlástérben 20 cm szálalású ásványgyapot hőszigetelés, a padlásfödém hőszigetelésére.

Napelem modul 270 Wp 1x10,26 kW teljesítményű polikristályos napelemek.

Az inverter típusa Fronius vagy SMA, vagy más, az E-ON által elfogadott 10 kVA-es típus lehet, tetősíkon történő telepítéssel, a szokásos acél kampós, alumínium sínes megoldással.

III. rész:

4400-Nyíregyháza, Népkert u. 12. szám alatt lévő Központi irodaépület külső energetikai felújítása.

Külső homlokzati - és lapostető hőszigetelés és nyílászárócsere.

Az épület tetőszerkezetének szigetelése 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezzel, valamint 20 cm AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel. A szigetelési munkák végzése alatt a lapostetőn lévő napelemes rendszer kivitelező általi mozgatása szükséges.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a tervdokumentáció, az árazatlan költségvetések, és közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzést lefolytatják:
Vállalkozási szerződés a 4.) pont szerint meghatározott építési munkák elvégzése.

6.) A szerződés időtartama: az I. és a II. rész esetében a szerződés hatályba lépését követő 60 nap, míg a III. rész esetében 2018. június 1-2018. augusztus 31. napja közötti időtartam.

7.) A teljesítés helye:

I. rész: Örökösföldi telephely 4400 Nyíregyháza, Család u. 19/a Hrsz.: 22200/16

II. rész: Műszaki telephely 4400 Nyíregyháza, Család u. 102. Hrsz.: 2769/4

III. rész: Központi irodaépület 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12. Hrsz.: 6304

8.) Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A számlázási mód valamennyi rész tekintetében azonos.

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

A szakasz és a végszámla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetjük a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 5. munkanapig lehet benyújtani, ellenkező esetben úgy tekintjük, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget. Az előleg a szakaszszámlában kerül arányosan jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről egy szakasz (a szerződés nettó ellenértékének, műszaki ellenőr által igazolt 50 %-át elérő teljesítésnél), valamint egy végszámlát nyújthat be.

A kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-a alkalmazandó, azaz:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük;
b) melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
c) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

d) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

e) a d) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

f) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

g) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az f) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél

megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

h) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

i) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az f) vagy az g) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az f) vagy az g) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti rendelkezéseket.

Végszámla kibocsátásának lehetősége:

A munkák szerződésszerű elvégzése, amit működést nem gátló hiba- és hiánymentes állapotban történő átadást rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzít. A végszámla ezt követően bocsátható ki a tényleges és elismert teljesítésnek megfelelő összegben.

Kifizetés teljesítésigazolás kiállítását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdése szerint, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában előírtaknak megfelelően, a szerződésben meghatározott, leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik kézhezvételét követően.

Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés az előbbieken túl: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:130 § (1) bekezdése. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem.

Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e a beszerzés tárgyának egy részére ajánlatot: igen, részajánlat tehető egyes részekre, illetve valamennyi részre.

10.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Az ajánlatok elbírálásának módja valamennyi rész esetén azonos. Az ajánlatkérő a szerződést a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot megajánlóval köti meg.

Bírálati szempontok mindkét rész vonatkozásában	Súlyszámok:
Ajánlati ár.....:	70
Többlet jóállás vállalása:.....	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **az adható pontszám** alsó és felső határa az ajánlati ár részszerzőpont estében 0-10.

A bírálati részszerzőpontok szerinti értékelés: Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója 15. old

Ahol a legmagasabb érték a legjobb: egyenes arányosság

Arányosítás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ahol a legalacsonyabb érték a legjobb: fordított arányosság

Fordított arányosítás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően a **bírálati szempontok legkedvezőbb szintjei**, illetve minimum megajánlások:

- 2. részszerzőpont: minimum 36 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 0 hónap), maximum 72 hónap (azaz a felolvasó lapon jelölve: 36 hónap).

Az értékelés során a fent felsorolt maximális megajánlások a pontthatár felső határával azonos számú pontot kapnak, a minimális elvárásoknál kedvezőtlenebb ajánlati elemet az ajánlatkérő érvényesnek nem fogad el.

11.) Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

- igazolási mód: Kbt. 114. § (2) bekezdése és 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerint, nyilatkozattal.

12.) Pénzügyi-gazdasági, és műszaki- szakmai alkalmasság

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés 2. mondata alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

13.) Az ajánlattételi határidő: 2018. február 22. napja 9 óra 00 perc

14.) Az ajánlat benyújtásának a címe: 4400-Nyíregyháza, Népkert u. 12. Titkárság

15) Az ajánlattétel nyelve: magyar, más nyelven ajánlat nem nyújtható be.

16.) Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. február 22. napja 9 óra 00 perc

17.) Az ajánlatok felbontásának a helye: 4400-Nyíregyháza, Népkeret u. 12. Félmeletti tárgyaló
A bontásnál jelen lévő személyek: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18.) Az Európai Unióból származó forrás esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

Jelen szerződés uniós forrásból finanszírozott, a beruházás alapja: „*Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő KFT-nél*” című, és TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00006 projekt.

19.) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

20. Egyéb információk:

a.) Az ajánlatokat a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőt megelőzően is be lehet nyújtani, az ajánlatkérőnek a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott címén, előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 8.00 – 13.30 óra között, az ajánlattétel napján 8.00-9.00 óráig.

b) Az ajánlattevő csatolja ajánlatához a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát eredetiben, valamint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4), (5), (6) bekezdése tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó).

c.) Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költségei az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatok benyújtásának módját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

d.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

e.) Az eljárás során az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve magyar. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

f.) Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

g.) Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

h.) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos összegezésében megjelölte.

i.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint

kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

j.) A nyertes ajánlattevőt késedelmi kötbérfizetés, meghiúsulási kötbérfizetés és jótállási kötelezettség terheli a mellékletben lévő szerződésben foglaltak szerint.

k.) Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése.)

l.) Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontját, azaz nem fogja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást abban az esetben, ha kizárólag egy ajánlat érkezik be.

m.) Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül - Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Ajánlatkérő nem fogad el.

n.) Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Serfőző Andrea (lajstromszám: 00160)

o.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzési eljárás, azaz az ajánlatkérő a tulajdonos által elfogadott üzleti tervvel még nem rendelkezik 2018. évre, és az üzleti terv el nem fogadását, illetve az olyan módosítását, melyben jelen beruházás nem, vagy a becsült értéknél kevesebb összeggel szerepel, olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

p.) A beruházás helyszínének megtekintésére 2018. február 16-án az alábbi időpontokban biztosítunk lehetőséget:

- Örökösföldi telephely 4400 Nyíregyháza, Család u. 19/a. 9⁰⁰-9³⁰ óra,
- Műszaki telephely 4400 Nyíregyháza, Család u. 102. 9³⁰-10⁰⁰ óra,
- Központi irodaépület 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12. 10³⁰-11⁰⁰ óra között.

Nyíregyháza, 2018. február 12.

Tisztelettel:

**Nyírtávhó Kft.
Ajánlatkérő**

Ellenjegyzem:

