

- 2020 -

## HŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS FOGYASZTÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről  
a

**VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG ZRT.**

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 13-10-041573

Adószám: 10782004-2-44

2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Nyíregyháza Bethlen G. úti telephely

**Bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10201006-50043932-00000000**

(továbbiakban **Szolgáltató**),

másrészről  
a

**NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Nyilvántartó cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 15-09-061685

Adószám: 11241256-2-15

4400. Nyíregyháza, Népkert u. 12.

(továbbiakban **Fogyasztó**)

között

a hőenergia szolgáltatására és átvételére.

**Érvényes: 2020. január 01.-től - 2020. december 31.-ig.**

it 21

3 41

1/28

1/28

1. **A szolgáltatás adatai:**1.1. **Hőszolgáltatás és vételezés tervezett mennyiségi és csúcserőértékei**

A Szolgáltató vállalja, hogy a lekötött csúcserőértéken belül a táblázatban előírányzott hőmennyiség szolgáltatását biztosítja.

| Időszak          | Lekötött teljesítmény (MW) | Összes Várható hőfelhasználás az Örökösöldi szerződéssel együtt (GJ/hó) |
|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Január           | 102                        | 165 000                                                                 |
| Február          | 102                        | 110 000                                                                 |
| Március          | 90                         | 80 000                                                                  |
| Április          | 70                         | 42 000                                                                  |
| Május            | 20                         | 22 000                                                                  |
| Június           | 15                         | 18 000                                                                  |
| Július           | 15                         | 18 000                                                                  |
| Augusztus        | 15                         | 18 000                                                                  |
| Szeptember       | 30                         | 19 000                                                                  |
| Október          | 50                         | 59 000                                                                  |
| November         | 70                         | 110 000                                                                 |
| December         | 102                        | 140 000                                                                 |
| <b>Összesen:</b> | <b>102/max./*</b>          | <b>801 000</b>                                                          |

Garantált Hőmennyiség mértéke: 635 TJ

Új távhőfogyasztó távfűtési rendszerbe történő belépési szándékának észlelése esetén – a távhőszolgáltatást ösztönzendő – a Fogyasztó kezdeményezésére a Felek megállapodást köthetnek az új távhőfogyasztó bekapcsolásának és ellátásának feltételeiről. Az új távhőfogyasztók bekapcsolása és ellátása tárgyában létrejött megállapodás esetén az új távhőfogyasztó jelentkezésekor a Fogyasztó (Nyírtávhő Kft.) – rendszerre kötés előtt – tájékoztatja a Szolgáltatót az új fogyasztó által kért energia mennyiségről, illetve teljesítmény-igényéről külön megállapodás szerint.

12

12

12

- 1.1.1. A szolgáltatás, ill. átvétel max. 130 °C hőmérsékletű, 8 bar<sup>1</sup> műponti nyomású forróvíz formájában történik.

Ezek a forróvíz paraméter-értékek a Szolgáltatónál lévő - és az elszámolás alapját képező - mérőhelyeken mérve érvényesek.

- 1.1.2. Amennyiben a Fogyasztó várható hőfelhasználása – az időjárás okozta bizonytalanságtól eltérő okból – a szerződött értéktől előre láthatóan eltér, a lekötött és havonként részletezett hőmennyiséget a Fogyasztó a tárgyhónapot megelőző hó 25.-ig a rendelkezésre álló adatok alapján írásban aktualizálja a Szolgáltató tüzelőanyag ellátásának szervezése érdekében.

- 1.1.3. A keringetett forróvíz tömegáram értéke max. 1600 t/h, melynek téli és nyári, vezetékenkénti, valamint csúcs- és csúcsidezőszakon kívüli értékeit az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

- 1.1.4. A maximálisan lekötött csúcsteljesítményig a Fogyasztó - a külső hőmérséklet függvényében - szükség szerint vételezhet.

Ha a Fogyasztó - a szolgáltatandó hőmennyiség aktualizálása alapján - a bejelentett új fogyasztó teljesítményével megnövelt „lekötött maximális teljesítményt” neki felróható okból naponta 30 percnél hosszabb időn keresztül folyamatosan túllépi, a vételezett teljesítménytöbblet után annyiszor kell teljesítménypótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépi. A teljesítménypótdíj összege a legnagyobb (a díjfizetés alapjául szolgáló) lekötött teljesítmény fölötti megkezdett MW-onként a Pénzügyi megállapodás 1.1 pontjában meghatározott éves értékesítői alapidíj lekötött teljesítményre visszaszámolt összegének 1/6-od része. A fizetési kötelezettség a Fogyasztót a szerződésszegés egyéb következményei alól nem mentesíti. Felek megállapodnak abban, hogy az éves hőszolgáltatási Szerződések megkötésénél 112 MW (a lekötött teljesítmény 10%-kal növelt értéke) eléréséig a csúcstúllépés szankcionálására nem kerül sor. Fogyasztó vállalja, hogy jelen szerződésben lekötött hőteljesítmény értékének túllépése esetén, a túllépés mértékével a következő évi szerződésben lekötött hőteljesítmény értékét automatikusan megnöveli.

2021

2021

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### 1.1.5. Minőségi tűrések:

A lekötött forróvíz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

|   |                             |                                            |
|---|-----------------------------|--------------------------------------------|
| - | induló nyomás               |                                            |
|   | fűtési időszakban           | 8-12 bar <sup>1</sup>                      |
|   | fűtési időszakon kívül      | 8-12 bar <sup>1</sup>                      |
|   | előremenő vízhőmérséklet    |                                            |
|   | állandósult üzemállapotban  | menetrend szerinti $\pm 4^{\circ}\text{C}$ |
|   | átmeneti állapotban         | a Szolgáltató ettől eltérhet               |
|   | terhelés változási sebesség | max. 14 MW / h.                            |

### 1.1.6. Fogyasztói adatszolgáltatás (várható napi hőigény megadása)

A földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet értelmében a Fogyasztó – a Szolgáltató gázmenetrendjének meghatározásához - napi hőmennyiség igényéről (GJ/nap) adatokat szolgáltat az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint.

### 1.2. Vízgazdálkodás:

1.2.1. A Szolgáltató a Fogyasztó zárt vízrendszere telítettségének fenntartása érdekében gondoskodik a megfelelő minőségű és mennyiségű - az óránkénti keringtetett vízmennyiség max. 1,2%-ának mértékéig - pótvíznek a vízrendszerbe való juttatásáról. Fogyasztó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a normál üzemmenet mellett műszakilag indokolt pótvíz mennyiségnél jelen szerződés teljesítése érdekében több ne kerüljön felhasználásra. A hőmennyiségek és pótvízmennyiségek meghatározását napi szinten kell elvégezni. A havi hő- és pótvízmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

1.2.2. A rendszerbe betáplált pótvíz minőségéről az Üzemviteli Megállapodás rendelkezik.

1.2.3. Amennyiben a keringtetett forróvíz minősége - a betáplált pótvíz megfelelő minősége esetében - a rögzített értéknél rosszabb, úgy a Szolgáltató a forróvízes

it 12

2 2

2/24

kazánt - üzemeltetésének veszélyeztetése miatt - leállítja, a Fogyasztó egyidejű értesítése mellett. A további intézkedésekről a Fogyasztó kezdeményezésére a Felek külön megállapodást kötnek.

1.2.4. A Szolgáltató távfűtési rendszerében lévő gáztalanító pótvíz tartály fűtőgőz kondenzvizének mennyiségét az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

2. **A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:**

2.1. **Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása**

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, illetve újraindításában a szerződő Felek írásban megállapodhatnak. Erre irányuló igényét a Fogyasztó köteles a tervezett leállást, illetve újraindítást legalább 2 nappal megelőzően írásban jelezni a Szolgáltató felé.

2.2. **Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:**

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az Üzemviteli Megállapodás 12. pontja rendelkezik.

Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást az a Fél kezdeményezi, akinél az üzemzavar keletkezett.

Az üzemzavar bekövetkezésekor esetlegesen szükséges korlátozásnál a Szolgáltató a Fogyasztót megkülönböztetetten kezeli, mivel a Fogyasztó lakossági igényeket elégít ki.

Amennyiben a Szolgáltatónál bekövetkező üzemzavar miatti üzemszünet olyan mértékű, hogy annak alapján a Fogyasztónak az általa ellátott felhasználók felé Nyíregyháza Megyei Jogú Város 42/2005. (X.27.) KGY.sz. 11.§-a szerint, díj visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Szolgáltató a távhőfelhasználó felé visszafizetendő díj összegét megtéríti, kivéve abban az esetben, ha az üzemzavar a Fogyasztónak felróható okból következett be. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a nála keletkezett üzemzavar miatt a Fogyasztónál esetlegesen bekövetkező kár (pl. elfagyás miatt) összegét a Fogyasztó igazolt kárigénye alapján megtéríti naponta maximum 5 Mio Ft erejéig, kivéve abban az esetben, ha az üzemzavar a Fogyasztónak felróható okból következett be.

2.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása

A Szolgáltató tulajdonában lévő forróvízes rendszer karbantartása a szolgáltatás fenntartása mellett történik.

3. A berendezések tulajdonjogi határa:

A Bethlen Gábor utcai NA 400-as távvezetéknél a Szolgáltató telekhatára (a kilépésnél), az új NA 500-as távvezetéknél a Szolgáltató hőközpontja melletti első magasponthoz tartó vasbeton tartóoszlop.

A Szolgáltató a Fogyasztó részére - egyeztetés alapján - belépési jogot biztosít az Erőmű területére a Fogyasztó tulajdonát képező távvezeték-szakasz ellenőrzési, karbantartási, javítási munkáinak végzéséhez.

A hőszolgáltatás technológiai berendezéseinek üzembiztonságáról a tulajdonjogi határt figyelembe véve a tulajdonos gondoskodik, ennek részletkérdéseit a Felek az Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.

4. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése:

Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése a Szolgáltató tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatal által kiállított Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvánnyal rendelkező mérőperemes mérőrendszerrel (hozamszámító mű) történik, a megadott mérési tartományon belül.

5. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatait a Szolgáltatónál lévő mérőműszerek alapján a tárgyhónapot követő első munkanapon a Szolgáltató és a Fogyasztó közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti.

A Fogyasztó képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Szolgáltató által rögzíteni kívánt adatok helyességéről. Amennyiben a közös jegyzőkönyv felvételénél a Fogyasztó nem képviselteti magát, a Szolgáltató az alapadatokat rögzíti, azokat a Fogyasztó a számlázás alapjául elfogadja.

421

8 21

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Az elszámolás alapját képező mérőrendszer ellenőrző leolvasására a Fogyasztó munkaidőben a Szolgáltatóval együtt bármikor jogosult.

6. **Fizetendő díjak :**

- a.) A Fogyasztó a lekötött 102 MW teljesítmény után a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott mértékű **értékesítői alapidíjat**,
- b.) a szerződés 1. pontjában lekötött, majd a ténylegesen szolgáltatott hőmennyiség igénybevétele után a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott mértékű **értékesítői hődíjat** fizet.

Ennek megfelelően a lekötött teljesítmény után fizetendő:

**Értékesítői alapidíj:**

Fizetendő díjak a 37/2019. (IX.30.) ITM rendelet által módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerint:

- 2020. január 01-től **84 470 000 Ft / hó**

Az **igénybevett hőenergia** után a 37/2019. (IX.30.) ITM rendelet által módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerint fizetendő:

**Hődíj:**

- 2020. január 01-től **3 005 Ft / GJ**

Késedelmes fizetés esetén a Felek a fizetési határidő hónapjának utolsó napján érvényes 3 havi BUBOR + 1,5 % kamatmértékben állapodnak meg.

A fizetendő díjak érvényesítéséről, illetve a fizetés módjáról a Pénzügyi Megállapodás rendelkezik.

Jelen szerződésben feltüntetett díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

7. **Egyéb kikötések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a vonatkozó törvények, egyéb jogszabályok – kiemelten a Nemzetgazdasági Miniszter, a Nemzeti Fejlesztési Miniszter rendeletei, valamint az ÁFA törvény rendelkezései - az irányadók.

Fogyasztó a szolgáltatás minőségére vonatkozó észrevételeit azonnal, de legkésőbb a havi hőszolgáltatási-vételezési jegyzőkönyv egyeztetéséig közölheti a Szolgáltatóval, az észlelt hiányosságok kiküszöbölése érdekében.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures*

A szerződésből származó viták (jogviták) vonatkozásában a Felek igyekeznek tárgyalásos formában megállapodni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság – illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. **A szerződés hatálybalépése, érvényessége:**

Jelen szerződés 2020. január 01.-től érvényes és hatályos.

Jelen szerződés rendelkezései 2020. december 31.-ig maradnak érvényben és hatályban.

Jelen szerződés a:

Szerződést kiegészítő Pénzügyi Megállapodással, valamint a Szerződést kiegészítő Üzemviteli Megállapodással együtt érvényes, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

Jelen szerződést a Felek csak írásban módosíthatják.

9. A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Felek kijelentik, hogy jogszabályváltozást követően a szerződési feltételeket kötelesek újratárgyalni.

Budaörs, 2020. JAN 10.

**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
 Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
 Cégjegyzékszám: 13-10-041573  
 Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán  
 1.

*Varga Tamás Gazdik Balázs*  
 .....  
 Szolgáltató részéről

VARGA TAMÁS GAZDIK BALÁZS  
 cégjegyzékre feljegyzett  
 munkavállaló

Nyíregyháza, 2020. JAN 15.

**NYÍRTAVHÓ**

Nyíregyházi Tavhőszolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 4400 Nyíregyháza,  
 Napkegy u. 12.

*[Signature]*  
 .....  
 Fogasztó részéről



*[Signature]*  
 .....  
 Tulajdonos

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten marks]*