

## Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről, **Joó László** ügyvezető által képviselt, Nyíregyháza, Népkert u. 12. székhelyű **NYÍRTÁVHÓ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-061685, adószám: 11241256-2-15, számlaszám: 10700048-04254706-51100005), mint megrendelő, továbbiakban **megrendelő**

másrészről, **Vékony György** ügyvezető által képviselt, Nyíregyháza, Jég u. 2. székhelyű **HŐTRANSZ Épületgépészeti Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-060986, adószám: 10576335-2-15, számlaszám: 12042809-00170686-00100005), mint vállalkozó, továbbiakban **vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel távhővezeték építése, felújítása, javítása, karbantartása, valamint hőközpontok épületgépészeti és villamos munkáinak elvégzése tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Közbeszerzési Értesítőben és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megjelent ajánlattételi felhívás
- a keretmegállapodásos eljárás első részének dokumentációja,
- a 2023. augusztus 22. napján megkötött keretmegállapodás,
- az eljárás második szakaszának ajánlattételi felhívása és dokumentációja,
- a vállalkozó ajánlata és annak mellékletei,
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

2. A fentiek alapján megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, a szerződéses előírásoknak megfelelően.

A munkavégzés helye: Nyírtávhő Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. által nyújtott szolgáltatás területe.

3. Jelen szerződéssel kapcsolatos ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

Az egyes munkák megrendelése esetenként írásban vagy elektronikus úton történik. Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján utólag történik a vállalkozó ajánlatában megadott költségvetés egyes tételeinél megjelölt díjak és egységárak alapján.

A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Vállalkozói díj:</b> | <b>561.688.897,- Ft</b> |
| <b>ÁFA :</b>            | <b>151.656.002,- Ft</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>    | <b>713.344.899,- Ft</b> |

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges



valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat, szakhatósági felügyeleti díjakat, biztonságtechnikai díjakat, biztosítási költségeket). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetésben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz a szerződés megkötését követő **tizenkét hónapig** köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

4. A szerződést csak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani. A megrendelő külön felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontjára, mely szerint a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeképpen az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át.

5. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírások és árazatlan költségvetés tartalmazza.

6. A megrendelő feladata a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása és folyamatos biztosítása a vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell.

7. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az esetleges építési engedélyezési dokumentációt átadni,
- c.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- d.) a szakfelügyeletekkel együttműködni,
- e.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönten, i,
- f.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- g.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- h.) Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lősszer mentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban
- c.) a szükséges munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű, illetve ha a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.
- d.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése, a szükséges energia/víz, elektromos energia stb./vételezési lehetőségének biztosítása és ezen szolgáltatások igénybevételének költségei
- e.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,
- f.) az esetleges építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartása

2  
Palya

és költségének viselése,

g.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

h.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése,

i.) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,

j.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,

k.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani és elszállítani,

l.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építtetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.

m.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése

n.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

o.) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a megrendelő részére történő eljuttatása.

A vállalkozó szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze a megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a vállalkozó köteles annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

20

21

3  
Palye

Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

9. A vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.

A vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően köteles a megrendelőt értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a vállalkozót a megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újrabeépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

10. Jelen szerződés időtartama: egy év.

Jelen keretmegállapodásos eljárás alapján kötött vállalkozási szerződés 2023.szeptember 29-én lép hatályba.

11. A vállalkozó köteles lehetővé tenni a megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű, kedvező és szükséges segítséget és eszközt megadni.

Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A méret és mennyiségi kimutatástól eltérő anyagot vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be.

12. A vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő **építési naplót** folyamatosan vezetni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval. A vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az Alvállalkozó(k) Építési Naplójába

4  
Palgyi

betekinthessen.

Az építési naplót a megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

### 13. A szerződés teljesítése

Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- a szerződő felek között műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a 72 órás próbaüzem, vagy az üzemi próbák hiánymentesen lezárulnak.

A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás – átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás – átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadók. A vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A megrendelő, amennyiben a vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 nap alatt nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követően száll át.

A vállalkozó köteles az esetenként megrendelt munkákat folyamatosan munkavégzéssel a lehető legrövidebb idő alatt elvégezni. Az egyes munkavégzések teljesítési határidejét az egyes munkák szerződése, megállapodásai tartalmazzák.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

A megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét a kivitelezés hibája miatt, amennyiben a hiba kijavítása, vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Megrendelő a műszaki átadás – átvétel során köteles a vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

### 14. A jótállási idő

Azon szerkezetekre, amelyekre a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet és 249/2004 (VIII.27.) Kormányrendelet szerint jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű 60 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás – átvétel lezárásának az időpontja. Vállalkozó csak az általa végzett/befejezett munkák tekintetében vállalja a jótállást, a korábbi kivitelező teljesítéséért nem.

5  
Palya

A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időn belül jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

## **15. Javítási munkák megkezdésére vonatkozó előírások**

Jótállási idő alatti, valamint a szerződéses időszakban bejelentett javítási munkákat a megrendelő utasítására a vállalkozó maradéktalanul köteles elvégezni. Amennyiben a vállalkozó ennek a felszólítást követő **fél** órán belül nem tesz eleget, a megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti a vállalkozó költségére.

## **16. Késedelmes vagy hibás teljesítés**

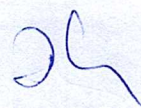
Amennyiben a vállalkozó a szerződés 15. pontjában vállalt javítás megkezdésének időpontját nem tudja tartani, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni. A vállalkozó az adott munkára vonatkozó végszámláját csak a kötbér összegének megfizetése után nyújthatja be.

A kötbér minden egyes megkezdett késedelmes óra után az adott munka nettó szerződéses összegének **0,5 %-a /óra**. A késedelmi kötbér összege maximum 5 napig kerül felszámításra, ezt követően ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Amennyiben a megrendelő a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a vállalkozó a megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a megrendelő a vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a megrendelő késedelme a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a vállalkozó közölni.

Amennyiben az egyes megrendelt munka a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megrendelt munka nettó vállalási árának 5 %-a.

**17.** Vállalkozó kijelenti, hogy 50 M Ft éves kárértékű, 10 M Ft forint összeghatárig érvényes (általános) **felelősségbiztosítással**, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.



6  
Palgy

## 18. Pénzügyi feltételek:

A vállalkozó előleg igénylésére nem jogosult, mert a végleges szerződések alapján történő egyes megrendelések teljesítése nem haladja meg a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott kettő hónap teljesítési határidőt.

A végleges szerződés alapján történő egyes megrendelések alapján igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag átutalással történik figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdésének, alvállalkozó esetén a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B.§-a, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

A vállalkozói/alvállalkozói számla/számlák benyújtásának feltétele minden esetben a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

Késedelmes fizetés esetén az ajánlatkérő a PTK-ban meghatározott (6: 155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. Az elszámolás pénzneme is a forint.

Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni megrendelő részére.

## 19. Képviselő:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Oláh Viktor

Cím: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.

Tel: +3642/314-433/205

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Papp István

Cím: 4400 Nyíregyháza, Legyező u. 26/3.

Tel: +3670/502-4755

Az adatvédelmi tájékoztató és a személyes adatok kezeléséről szóló előírás a következő linken keresztül érhető el: <https://www.nyirtavho.hu/oldal/32/adatvedelem>

A megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

A vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

**20.** A vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. A vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

7  
Paly

## 21. Egyéb feltételek:

Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a közbeszerzési eljárásban kötött szerződések alapján teljesített kivitelezési munkák elérik a keretmegállapodásban előírt teljes mennyiséget.

Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.

A megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 22. Közreműködőkre (alvállalkozókra) vonatkozó előírások

A felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban bírálati szempontot képező Minőségi szempont érvényesítéséhez a felek kötve vannak. Az ajánlatban megadott Nyilas Károly és Papp István szakemberek szakmai tapasztalata (36 hónap többlettapasztalat) azért került meghatározásra és kikötésre, ill. értékelésre, mert nevezett személyes közreműködés jelen projektben megfelelő szakmai színvonalbeli garanciát képez. A szakember teljesítéskori személyes közreműködését a megrendelő folyamatosan ellenőrzése alatt tartja. Ezen szakember a projekt tartama alatt a vállalkozó teljesítésében köteles személyesen közreműködni.

Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozók működnek-e közre.

A vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

A vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által a megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

A vállalkozót, annak minden alkalmazottját, az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

### 23. Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél (vállalkozó), vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

### 24. Záró rendelkezések

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, módosíthatják.

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény *(Ptk.)*, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény *(Kbt.)*, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

*Palyer*

Nyíregyháza, 2023. szeptember 28.



**NYÍRTÁVHŐ**

Nyíregyházi Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza,  
Népkert u.12.

.....  
Nyírtávhő Kft.  
megrendelő



**Hőtransz**

Hőtransz Kft.

4400 Nyíregyháza, Jég u. 2.

Adószám: 10576335-2-15



.....  
Hőtransz Kft.  
vállalkozó