

HOSSZÚTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

A
NYÍREGYHÁZI ERŐMŰ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,
mint hőtermelő

E.ON HUNGÁRIA RT.
és a
E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató RT
mint tulajdonosok

másrészről

A NYÍRTÁVHŐ
NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
mint hőszolgáltató

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
mint tulajdonos

között

NYÍREGYHÁZA VÁROS
TÁVFÜTÉSES FOGYASZTÓINAK
HŐELLÁTÁSÁRÓL

53

HOSSZÚTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS NYÍREGYHÁZA VÁROS TÁVFŰTÉSES FOGYASZTÓINAK HŐELLÁTÁSÁRÓL

A Nyíregyházi Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 92.; Cg.:15-09-061754; a továbbiakban az „Erőmű”) valamint

Az E.ON Hungária Részvénytársaság (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 8.; Cg.:01-10-043518; a továbbiakban az „E.ON Hungária”), valamint

Az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Részvénytársaság (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.; Cg. 09-10-000064; a továbbiakban „EON TISZÁNTÚLI Rt.”); másrészt

A NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.; Cg.: 15-09-061685; a továbbiakban a „Nyírtávhő”) valamint

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím:4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; a továbbiakban az „Önkormányzat”)

együttesen a továbbiakban a „Felek” között.

1 ELŐZMÉNYEK

Nyíregyházán a távhőszolgáltatás 1966-ban kezdődött meg. A város 119.000 fő lakosából 40.000 fő távfűtési lakásban él. Ez 15.644 lakás, 716 közület és intézmény távfűtését jelenti. Ezen fogyasztók részére a távhő-ellátást és a melegvíz-szolgáltatást az Erőmű és a Nyírtávhő összehangolt hőtermelő és elosztó tevékenysége biztosítja.

Az Erőmű komplex hőtermelő, szállító és egyéb kiegészítő szolgáltatásaival hozzájárul a távhő megtermelése mellett az egész távhőrendszer működtetéséhez is. Az Erőmű és a Nyírtávhő Nyíregyháza város távhő fogyasztóinak ellátásával kapcsolatos együttműködésükről 2002. február 19.-én Hosszú Távú Együttműködési Szerződést írtak alá.

A távhő törvény végrehajtásáról (tehát az 1998-as XVIII. számú törvény a távhő ellátásról) kiadott és többször módosított rendeletre 33/1999 (09. 01.), illetve Nyíregyháza megyei jogú város 34/2003 (VI.26.) rendeletére, valamint az Erőmű ellátási biztonságához hozzájáruló, a hőártól való függést csökkentő fejlesztési tervekkel való tekintettel indokoltá vált az együttműködési szerződés kiigazítása.

E.ON egy új, nagy teljesítményű, modern, kombinált, ciklikus erőművet szándékozik építeni (NYKCE Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőmű, a továbbiakban NYKCE), amely hosszú távon versenyképes áron biztosítja a város hő ellátását. Ennek figyelembe vételével történik a fent hivatkozott Szerződés felül vizsgálata.

A Nyírtávhő és tulajdonosa, a város önkormányzata, és másrésről az Erőmű, valamint az Erőmű közvetlen tulajdonosaként az EON TISZÁNTÚLI Rt. valamint az E.ON Hungária Rt. (az E.ON vállalatcsoport magyarországi holding társasága, mely az NYKCE tulajdonosa és az EON TISZÁNTÚLI Rt.-ben döntő befolyással rendelkezik), a hatályban lévő együttműködési szerződést újra tárgyalták és a következő módosított szerződést írták alá.

2 A SZERZŐDÉS CÉLJA

A jelen Szerződés célja, hogy a Nyírtávhő a hőbeszerzési szükségletének döntő részét hosszú távon és versenyképes feltételekkel biztosítsa, és emellett a változó távhőigények biztonságos és teljes körű kielégítésére az Erőmű hőtermelő és hőellátó kapacitása és kiegészítő szolgáltatásai folyamatosan rendelkezésre álljanak. Az Erőmű a jelen Szerződés alapján olyan szolgáltatások biztosítását is vállalja, amelyek önmagukban nem számítanak versenyképesnek (pl. tartalékkapacitás rendelkezésre bocsátása).

A Felek megállapodásának célja továbbá, hogy Nyíregyházán a távhőpiac ellátását hosszú távon, a lehető legkisebb kockázattal, és ezáltal a legolcsóbban lehessen biztosítani. A Felek egyetértenek abban, hogy a termelő és a távhő szolgáltató között lehetséges egy optimális kockázat megosztás úgy, hogy a termelő a befektetésének egy részét biztonságban tudja, a távhő szolgáltató pedig ne legyen kiszolgáltatva teljes egészében a piaci kockázatoknak.

Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy az energiaszolgáltatás modernizálásához szükséges fejlesztések pénzügyi háttérének biztosítása és a különböző állami és egyéb támogatási források megszerzése érdekében a jelen Szerződés keretei között együttműködjenek. Az Önkormányzat célja ugyanis, hogy a város fogyasztóinak a lehető legolcsóbb, de biztonságos távhő ellátásáról gondoskodjon.

Az Erőmű és a Nyírtávhő a fentiek mellett a Szerződésben kívánja rendezni a városi távfűtési rendszer tulajdonukban lévő részének gazdaságos üzemeltetését, a forró víz bázisú távfűtéssel kapcsolatos fejlesztések, beruházások összehangolását, és a hőenergia felhasználás hatékonyságának javítását.

3 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Az Erőmű vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt, annak rendelkezései szerint a Nyírtávhő részére hőenergiát szállít, és az ehhez szükséges szolgáltatásokat biztosítja.

A Nyírtávhő vállalja, hogy a jelen Szerződésnek megfelelően lekötött távhőt a szükséges mértékben Erőműtől átveszi, az átvett hőmennyiség és a lekötött teljesítmény ellenértékét, valamint a pótvíz díját az Erőműnek megfizeti.

Az EON TISZÁNTÚLI Rt., mint az Erőmű közvetlen és kizárólagos tulajdonosa, valamint az EON Hungária a EON TISZÁNTÚLI-ban döntő befolyást gyakorló tulajdonosként, s így közvetve az Erőmű és közvetlenül az NYKCE tulajdonosaként kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződésben foglaltakat betartják, és az Erőmű által vállalt kötelezettségeket garantálják.

Az Önkormányzat szintén vállalja, hogy mint a Nyírtávhő tulajdonosa, a jelen Szerződésben foglaltakat betartja, és a Nyírtávhő által vállalt kötelezettségek teljesítését a tőle telhető módon biztosítja.

- 3.2 A Felek vállalják, hogy az Erőmű modernizálásával, fejlesztésével vagy bővítésével kapcsolatos beruházások tervezése és végrehajtása során a jelen Szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével járnak el.

- 3.3 A Felek vállalják, hogy az Erőmű által termelt hőenergia fogyasztói piacának bővítése érdekében marketing és PR akciókat a jelen Szerződés szerinti mértékben és keretek között összehangolják.

4 A FELEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI A HŐENERGIA TERMELÉssel ÉS SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOSAN

4.1 A Felek kötelezettségei a hőtermeléssel kapcsolatosan

4.1.1 Hőszolgáltatási kötelezettség

Az Erőmű a Nyírtávhő fogyasztóinak távhő ellátását szolgáló, Éves Szerződésekben meghatározott hőmennyiség (az „Éves Várható Hőmennyiség”) megtermelésére, a lekötött teljesítmény (az „Éves Lekötött Teljesítmény”) rendelkezésre tartására, és a 4.2.2 pont szerinti szolgáltatások biztosítására vállal kötelezettséget az Éves Szerződésekben szabályozott minőségi előírások mellett.

Az Erőmű hőtermelő szabad kapacitása mértékéig, a Nyírtávhő esetleges növekvő illetve többlet hőenergia és teljesítményigényét is mindenkor kész kielégíteni a jelen Szerződés és az Éves Szerződés keretei között. Az Erőmű rendelkezésre álló hőtermelő kapacitása jelenleg V (a „Rendelkezésre Álló Teljesítmény”). Amennyiben a Rendelkezésre Álló Teljesítmény mértéke változik, erről az Erőmű tájékoztatja a Feleket. A Felek a Rendelkezésre Álló Teljesítménnyel kapcsolatos teljesítménygazdálkodást közösen tervezik, és a Szerződés időtartama alatt az Erőmű hatékony tartalékteljesítmény gazdálkodása érdekében egyeztetéseket folytatnak.

4.1.2 Átvételi kötelezettség

A Nyírtávhő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt az Erőművel Éves Szerződést köt, és az ott meghatározott Éves Várható Hőmennyiséget a szükséges mértékig átveszi, illetve az átvett hőmennyiség ellenértékét megfizeti, valamint az Éves Lekötött Teljesítmény után a teljesítménydíjat megfizeti.

4.1.3 Az Éves Szerződés

Az éves, ill. középtávú tervezésekhez (hő-értékesítés, tüzelőanyag szükséglet stb. meghatározása és biztosítása) a Nyírtávhő a hőenergia vételezési igényét – vagyis a lekötött tervezett éves teljesítményt és a várható éves hőmennyiséget – előrejelzi az Erőmű kérésére a tárgyévet megelőző év szeptember 30-ig. Az Erőmű az igénybejelentésben közöltek alapján készíti elő az Éves Szerződést, amely az Éves Lekötött Teljesítmény és az Éves Várható Hőmennyiség megállapítása mellett ezek várható havi bontását, és túllépésük feltételeit is tartalmazza.

Az Erőmű és a Nyírtávhő a tárgyévre vonatkozó szerződéses feltételeket az Éves Szerződésben rögzíti. A Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Szerződéseket a jelen Szerződés hatálya alatt minden évben lehetőleg a tárgyévet megelőző 15. napig, de legkésőbb a tárgyévi hatósági távhőárat megállapító Önkormányzati rendelet kihirdetésétől számított 30 napon belül megkötik.

4.1.4 A teljesítmény-lekötések rendszere

A Nyírtávhő minimális éves teljesítmény igényét (a „Garantált Teljesítmény”) négy (4) éves ciklusonként adja meg az Erőmű részére.

A Nyírtávhő a Garantált Teljesítmény mértékét – tekintettel a NYKCE beruházás várható beüzemelési időpontjára - a jelen Szerződés időtartamának első négy (4) évére az alábbiakban határozza meg:

Évek:	Garantált Teljesítmény:
2007	104 MW
2008	104 MW
2009	102 MW
2010	102 MW

A Nyírtávhő egyebekben vállalja, hogy a Garantált Teljesítmény mértékét a fenti 4 éves időtartam lejártát követően minden alkalommal ismételten négy (4) éves időtartamra előre meghatározza, és erről az Erőművet legkésőbb az adott 4 éves időtartam lejártát megelőző 90. napig tájékoztatja. Ellenkező esetben a következő évre irányadó Garantált Teljesítmény mértéke megegyezik az előző tárgyévi Garantált Teljesítmény mértékével.

A Nyírtávhő a 4.1.3 pont szabályai szerint aláírt Éves Szerződésben határozza meg a tárgyéven átvenni kívánt teljesítmény végleges mértékét (az „Éves Lekötött Teljesítmény”). Az Éves Lekötött Teljesítmény legalább megegyezik a Garantált Teljesítménnyel, illetve azt meghaladhatja a Rendelkezésre Álló Teljesítmény határáig.

4.1.5 A Garantált és az Éves Várható Hőmennyiség

A Nyírtávhő az átvenni vállalt minimális éves hőmennyiség igényét (a „Garantált Hőmennyiség”) négy (4) éves ciklusonként adja meg az Erőmű részére.

A Nyírtávhő a Garantált Hőmennyiség mértékét a jelen Szerződés időtartamának első négy (4) évére az alábbiakban határozza meg:

Évek:	Garantált Hőmennyiség:
2007	820 TJ
2008	820 TJ
2009	820 TJ
2010	820 TJ

A Nyírtávhő egyebekben vállalja, hogy a Garantált Hőmennyiség mértékét a fenti 4 éves időtartam lejártát követően minden alkalommal ismételten négy (4) éves időtartamra előre meghatározza, és erről az Erőművet legkésőbb az adott 4 éves időtartam lejártát megelőző 90. napig tájékoztatja. Ellenkező esetben a következő évre irányadó Garantált Hőmennyiség mértéke megegyezik az előző tárgyévi Garantált Hőmennyiség mértékével.

A Szerződés időtartama alatt a Garantált Hőmennyiség mértékét úgy kell meghatározni, hogy az minden évben legalább 820TJ legyen, (az „Éves Minimum Hőmennyiség”).

Amennyiben a Nyírtávhő a Garantált Hőmennyiség mértékét adott tárgyévre vonatkozóan az Éves Minimum Hőmennyiség alatt, de 800TJ érték felett határozza meg, a 4.3.1 pontban meghatározott kedvezmény igénybevételére az adott tárgyévben nem jogosult. Ha a Nyírtávhő által egy vagy több tárgyévre vonatkozóan vállalt Garantált Hőmennyiség mértéke a 800TJ-t nem éri el, az Erőmű jogosult a Nyírtávhő részére az adott négyéves ciklusban ígért, 4.3.1 pontban meghatározott kedvezményeket teljes egészében megvonni a 7.5 pontban leírtak szerint.

Felek megállapodnak abban, hogy Nyírtávhő által havonta ténylegesen átvett átlagos hőmennyiség minimum 15TJ.

A Nyírtávhő a 4.1.3 pont szabályai szerint aláírt Éves Szerződésben előrejelzi a tárgyévben átvenni kívánt hőmennyiség várható mértékét (az „Éves Várható Hőmennyiség”). Az Éves Várható Hőmennyiség legalább megegyezik a Garantált Hőmennyiség mértékével.

4.1.6 Minőségi követelmények

Az Erőmű az Éves Várható Hőmennyiséget forró víz formában szolgáltatja az Üzemviteli Megállapodás szerinti paraméterekkel, az ott meghatározott tűréshatárok mellett.

A meghatározó paraméterek:

	Fűtési szezonban	Azon kívül
1. Városi rendszer hidraulikai ellenállása bar:	5,5 +3,5	3
2. Keringtetett vízmennyiség t/h:	800- 1600	200-400
Keringtetett vízmennyiség a III. turbina üzeme esetén, t/h:	1200-1600	
3. Előremenő víz hőmérséklete °C:	(85-140)	(85-95)+-3
4. Visszatérő víz hőmérséklete °C:	(60-80)	(60-70)

4.2 A Felek kötelezettségei a fogyasztók hőellátásával kapcsolatosan

4.2.1 Biztonságos és folyamatos ellátás kötelezettsége

A Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza város távfűtéssel ellátott fogyasztóinak folyamatos és zavartalan kiszolgálása a jelen Szerződés egyik legfontosabb célja. Mind az Erőmű, mind a Nyírtávhő minden tőle telhetőt elkövet, hogy tervszerű megelőző karbantartásokkal és biztonságos üzemvitellel, lehetőségeikhez mérten kizárják az üzemzavarokat, és lehető legnagyobb mértékűre növeljék az üzem- és ellátásbiztonságot. Az esetlegesen bekövetkező szolgáltatásbeli és vételezési akadályokat - különös tekintettel az üzemzavarokra, - kölcsönösen egymást írásban tájékoztatva kivizsgálják, és a lehető legrövidebb időn belül elhárítják.

A tervszerű megelőző karbantartások időpontját tárgyévre az Éves Szerződés rögzíti.

Olyan erőművi üzemzavar vagy megelőzés céljából folytatott nem tervszerű karbantartás esetén, amely a hőtermelést illetve -szolgáltatást korlátozza, vagy ideiglenesen kizárja, az Erőmű köteles a Nyírtávhőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a leállás vagy korlátozás hatásának és várható időtartamának megjelölésével, Hasonlóképpen köteles eljárni a Nyírtávhő, ha nála merülnek fel vételezést korlátozó, megszüntető zavarok.

Az Erőmű és a Nyírtávhő a tulajdonukban lévő hőszolgáltatató rendszer üzemvitеле, karbantartása, biztonsági alapelvei, és az üzemzavarok megelőzése illetve elhárítása során a közösen összeállított Üzemviteli Megállapodás szerint járnak el.

Az Erőmű által nyújtott szolgáltatások

Az Erőmű a 4.1 pont szerinti Hőszolgáltatás keretén belül a következő szolgáltatásokra köteles:

- Alaphőigény ellátás
- hőigény menetrend-tartás
- csúcsigények kielégítése
- tartalék kapacitás biztosítása
- forró víz keringtetés
- rendszer nyomástartása
- pótvízellátás

A hőenergia átadási pontjait az Éves Szerződés Üzemviteli Megállapodása rögzíti.

Amennyiben a Nyírtávhő harmadik személlyel kíván hőszolgáltatási szerződést kötni, beleértve, ha zöld bizonyítvánnyal rendelkező hőenergiát vásárolna, az Erőmű a Nyírtávhő-nek szállítani kívánó termelővel (az „alternatív hőtermelővel”) megállapodik arról, hogy a jelen pontban felsorolt, számára szükséges szolgáltatásait milyen feltételekkel és árakon nyújtja az alternatív hőtermelőnek, hogy a távfűtési rendszer működése biztosítható legyen. Az Erőmű nem kötelezhető arra, hogy a Hőszolgáltatás keretén belül nyújtott szolgáltatásait, vagy azok egyikét ilyen megállapodás hiányában, illetve megtérülés nélkül nyújtsa.

4.3 A Felek megállapodásai az Erőmű által nyújtott kedvezményekkel és Utolsó Ajánlattételi Jogával kapcsolatosan

4.3.1 Az Erőmű által a Nyírtávhőnek biztosított kedvezmények

Az Erőmű vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt, 2007. évtől kezdődően a Keterszerződés 15 éve alatt a jelen Szerződés szerint kiszámított fizetendő hődíj összegéből, a kedvezmény megállapítása az alábbi módon történik:

- Kedvezmény értéke 2007. éven: 15% az aktuális hődíj összegéből, valamint ezen felül 60 Mio HUF a hődíj összegéből. Ezen kedvezmények teljes összege abban az esetben is megilleti a Nyírtávhőt, amennyiben az NYKCE év közben kezdi meg az üzemszerű működést.

- Kedvezmény értéke 2008. éven: 12,5% az aktuális hődíj összegéből, valamint ezen felül 60 Mio HUF [a hődíj összegéből].

- Kedvezmény értéke 2009. éven: 10% az aktuális hődíj összegéből, valamint ezen felül 60 Mio HUF [a hődíj összegéből].

- Kedvezmény értéke 2010. éven: 7,5% az aktuális hődíj összegéből, valamint ezen felül 60 Mio HUF [a hődíj összegéből].

- Kedvezmény értéke 2011. évtől: 60 Mio HUF/év [a hődíj összegéből]. Az ezen felüli kedvezményről felek a kapcsolt villamos energia termelés támogatási rendszerének (KÁP) fennmaradásától függően újra megállapodnak.

A 60 Mio HUF feletti kedvezmény mértéke legalább az 1. sz. Melléklet árképlete alapján megállapított érték. Felek megállapodnak abban, hogy közösen kiválasztott könyvvizsgálóval vizsgáltatják meg az NYKCE és az NYE 2010.évi üzleti eredményét és 2011. üzleti tervét, és a további kedvezmény mértékét úgy kívánják megállapítani, hogy az említett vállalkozásoknál a két év adózás utáni eredménye megegyezzen.

Erőmű vállalja továbbá, hogy Nyírtávhő műszaki fejlesztésének támogatására az NYKCE beruházás alatt 2005-ben és 2006-ban összesen 50 Mio HUF fejlesztési támogatást nyújt Nyírtávhő részére.

További kedvezményként Erőmű vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosai érdekkörébe tartozó Pro-Estate Kft. a Nyírtávhővel kötött szerződését közös megállapodással felbontja, úgy Erőmű a gázmotorok kieső hasznának kompenzációjára a szerződés megszűnésétől kezdődően évi 20 Mio HUF + inflációval növelt hányad további hődíjkedvezményt biztosít Nyírtávhő részére 2010-ig.

Erőmű vállalja továbbá, hogy amennyiben a jelenlegi helyi iparüzési adó és építmény adó megszűnik és nem lép helyébe vele azonos mértékű egyéb adó, vagy teher, úgy annak értékét, vagy a megszűnő és a helyébe lépő teher különbözetét a fentiekben felüli további kedvezmény formájában Nyírtávhő részére biztosítja.

Amennyiben a Nyírtávhő a tárgyévre vonatkozóan vállalt Garantált Hőmennyiség mértéke 820TJ-t nem éri el, a Nyírtávhő a fenti kedvezmények igénybevételére az adott tárgyévben nem jogosult.

Nem jogosult a Nyírtávhő abban az esetben sem a fentiekben meghatározott kedvezményre, amennyiben nem veszi át a jelen Szerződés 4.1.5 pontjában meghatározott havi átlagos hőmennyiség minimum értékét (15 Jogát" nem biztosítja az Erőmű részére.

A Nyírtávhő az Erőmű által biztosított kedvezmény ellenében vállalja tehát, hogy mind az Éves, mind a Havi Garantált Hőmennyiséget átveszi, egyúttal biztosítja a nyíregyházi távhő piacán az Erőmű részére a 4.3.3 pontban meghatározott

4.3.2 Új fogyasztók számára biztosítandó kedvezmények

A Felek egyetértenek abban, hogy a távhő piac bővítése, új fogyasztók megszerzése közös érdekük. A Felek egyetértenek abban, hogy az új fogyasztóknak nyújtott kedvezményeket, a kedvezmények fedezetének Felek közötti megosztását fogyasztónként vagy a távhő rendszer esetleges közös fejlesztésének alkalmával, külön megállapodásokban rendezik.

4.3.3

4.4 A Felek együttműködése a távhő piac versenyképességének biztosítása érdekében

4.4.1 Fejlesztéssel kapcsolatos megállapodások

A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés alapján megtermelt és a fogyasztóknak továbbított távhő versenyképességének megőrzése céljából az általuk üzemeltetett berendezések és vezetékhálózat rendszeres és szakszerű karbantartása mellett elvégzik azok szükséges fejlesztését, modernizálását is. A Felek egyetértenek abban, hogy mivel az Erőmű és a Nyírtávhő tevékenysége szorosan összefügg, az általuk tervezett és a másik felet lényegesen érintő fejlesztéseket, felújításokat egymással megvitatják, összehangolják.

Az Erőmű kijelenti, hogy amennyiben új energiatermelési beruházást szervez meg, igyekszik csökkenteni a városi távhő fogyasztók számára termelt hőenergia árát, illetve növelni a hőár versenyképességét.

Az Erőmű vállalja, hogy az energiatermelést érintő fejlesztésekre vonatkozó terveit előzetesen egyezteti a Nyírtávhővel, a Nyírtávhő véleményét figyelembe veszi, és a fejlesztés, beruházás végrehajtását a Nyírtávhővel leegyeztetett módon szervezi meg.

A Nyírtávhő emellett vállalja, hogy a tulajdonában, üzemeltetésében lévő elosztóhálózat fejlesztésével javítani fogja a távhőszolgáltatás hatékonyságát és versenyképességét.

4.4.2 A távhőpiac bővítésére irányuló megállapodások

4.4.2.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy a távhőfejlesztésre célszerűen kijelölt területeken az építési telkek értékesítésénél támogatja a távfűtésre való csatlakozást.

4.4.2.2 A Felek rögzítik, hogy a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül nem kötnek hőtermelésre és ellátásra vonatkozó megállapodást harmadik személlyel, amely az Erőmű vagy a Nyírtávhő piaci, gazdasági helyzetét, szolgáltatási lehetőségeit hátrányosan érinti, kivéve a Szerződés 4.3.3 pontjában leírt esetet.

4.4.2.3 Az E.ON Hungária felajánlja a Nyírtávhő és az Önkormányzat számára, hogy az általa a jövőben szervezett, Nyíregyházát és az Erőmű energiatermelését népszerűsítő reklám-, marketing vagy PR kampányáról a Nyírtávhőt tájékoztatja, és amennyiben részvételi szándékukat jelzik, a kampányt a Nyírtávhővel illetve az Önkormányzattal egyeztetett módon és tartalommal indítja el.

A Felek a Szerződés időtartama alatt a távhőszolgáltatásra vonatkozó sajtónyilatkozataikról egymást lehetőség szerint előzetesen tájékoztatják. A Felek vállalják egymással szemben, hogy egymás piaci megítélését semmi esetre sem károsítják a nyilvánosság előtt.

A Felek emellett vállalják, hogy a távhőszolgáltatás népszerűsítése és a piac bővítése érdekében közös marketing stratégiát dolgoznak ki és vezetnek be. Ennek részleteiről és költségeinek fedezéséről a Felek szükség esetén külön szerződést kötnek.

4.4.2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés időtartama alatt elérhető állami és egyéb támogatási források elérése érdekében együttműködnek, egymást támogatják, és ha ez esélyeket növeli, ilyen támogatásokért közösen pályáznak. A közösen elnyert támogatások felhasználásáról a Felek együttesen döntenek, és szükség esetén a részvételi arányról külön megállapodást kötnek.

5 AZ ÁTVETT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE

A szállított hőmennyiség mérése és elszámolása a hatályos mérésügyi jogszabályok rendelkezései szerint, és az éves Üzemviteli Megállapodásban foglaltak alapján történik.

6 FIZETENDŐ DÍJAK ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Fizetendő díjak

A Hőszolgáltatás Díját a Felek a Szerződés 1.sz. mellékletében található árképzési képlet alapján határozzák meg. Az Erőmű vállalja, hogy amennyiben az Erőmű által a Nyírtávhőnek szolgáltatott hő hatósági áras szolgáltatásnak minősül, és a hatóság által megállapított díjak a Szerződés 1. sz. melléklete alapján megállapított díjaknál magasabbak, az ily módon a Szerződés szerinti árnál magasabb hatósági ár alkalmazásának jogával nem él.

Az Önkormányzat rendeletébe az 1.sz. mellékletben szereplő árképletet beépíti.

6.2 A Hőszolgáltatási Díj megfizetése

A Nyírtávhő a 1. sz. mellékletben foglalt képlet alapján évente 12 egyenlő részletben Teljesítménydíjat, az Erőműtől ténylegesen átvett hőmennyiség után pedig félhavonta Hődíjat és Pótvízdíjat fizet az Erőmű által a Pénzügyi Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint kiállított számlák alapján, az ott megjelölt határidőn belül.

A díjak megfizetése – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Fél bankszámlájára történő átutalással történik a Pénzügyi Megállapodásban rögzített bankszámlaszámra. A Nyírtávhő és az Erőmű a számlavezető pénzügyintézetükre valamint a bankszámlájukra vonatkozó adatok az esetleges változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

Amennyiben Nyírtávhő az Erőmű díjváltozását nem képes azzal egy időben saját értékesítési áraiban érvényesíteni, Erőmű Nyírtávhő részére fizetési haladékot ad, melynek feltételeit a Pénzügyi Megállapodásban kell rögzíteni.

A Felek az elszámolás, a számlázás és a fizetés egyéb, a fentiekben megállapodott elveken túlmenő részleteit az Éves Szerződés Pénzügyi Megállapodásában rögzíti.

7 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen de nem kizárólagosan a teljesítés elmulasztása, késedelme, illetve a hibás teljesítés (a „Szerződésszegés”) kötbérfizetési illetve kártérítési kötelezettséget keletkeztet, illetve a Szerződés másik Fél által történő felmondását alapozza meg az alábbiak szerint. A Felek mentesülnek a Szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az Vis Maior miatt következett be.

7.1 Általános kártérítési kötelezettség

Amennyiben a felek az ebben a szerződésben illetve az éves szerződésekben meghatározott kötelezettségeiket szándékosan vagy súlyos gondatlanságból megszegik, akkor a szerződésszegéssel okozott kárt a polgári törvénykönyv általános szabályai szerint megtéríteni kötelesek.

7.2 A Nyírtávhő kötbérfizetési kötelezettsége mennyiségi hiány esetén

Amennyiben a Nyírtávhő egy adott évben nem veszi át a tárgyévre a 4.1.5 pont szerint megadott Éves Minimum Hőmennyiséget, kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a az Éves Minimum Hőmennyiségből át nem vett hőmennyiségre vonatkozó hődíj. A kötbér mértéke az át nem vett hőmennyiségre vonatkozó hődíj összegének 90%-ával egyenlő. A kötbér megfizetésére a Nyírtávhő a tárgyévet követő január 30.-ig köteles az Erőmű által kiállított számla alapján. A kötbér megfizetésére a Nyírtávhő értelemszerűen, az Éves Szerződés aláírásától függetlenül akkor is köteles, ha tárgyév közben a Szerződést az Erőmű a Nyírtávhő súlyos szerződésszegése miatt mondja fel.

7.3 Fizetési késedelem és késedelmi kamat

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértékére a Ptk. rendelkezései az irányadók.

7.4 A súlyos szerződésszegés

Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződés bármely rendelkezésének megszegése általában akkor, ha a jelen Szerződés céljának elérését alapvetően és tartósan megnehezíti, vagy véglegesen megakadályozza. Súlyos Szerződésszegés esetén a súlyos szerződésszegéssel érintett Fél a jelen Szerződést 8. pontban foglalt eljárási szabályok szerint felmondhatja.

7.5 Kedvezmények visszafizetése

7.5.1 Amennyiben a Nyírtávhő vagy az Önkormányzat a jelen Szerződés hatálya alatt harmadik személlyel a 4.3.3 pontban foglalt eljárás megkerülésével, annak be nem tartásával köt hőszolgáltatási szerződést, köteles az Erőmű számlája alapján a jelen Szerződés 4.3.1 pontja szerint az Erőműtől kapott tárgyévi éves kedvezmény összegét az Erőmű részére visszafizetni. Az Erőműtől a Nyírtávhő mindaddig nem jogosult az éves kedvezmény igénybe vételére, ameddig a szerződésszegően harmadik személlyel aláírt hőszolgáltatási szerződés hatályban van.

7.5.2 Ugyanígy köteles a Nyírtávhő az Erőműtől a Szerződés 4.3.1 pontja szerinti az adott négyéves ciklusban már kifizetett kedvezményt az Erőmű részére visszafizetni, ha az Erőmű a Szerződést a Nyírtávhő súlyos szerződésszegése miatt mondja fel. Ez esetben a visszafizetendő kedvezmény összege az Erőmű jogszerű felmondásának napjától számított 30 napon belül esedékes.

7.5.3 Ha a Nyírtávhő által egy vagy több tárgyévre vonatkozóan vállalt Garantált Hőmennyiség mértéke 800TJ-t nem éri el, az Erőmű jogosult a Nyírtávhő részére az adott négyéves ciklusban ígért, 4.3.1 pontban meghatározott kedvezményeket teljes egészében megvonni. Ez esetben a visszafizetendő kedvezmény összege a következő négyéves ciklusra vonatkozó Garantált Teljesítmény és Garantált Hőmennyiség adatok Nyírtávhő általi megadását követő 60 napon belül esedékes.

7.6 Vis Major

Vis Majorra minősülnek a természeti események, sztrájk, üzemi zavargás, polgárháború, polgári engedetlenség, háború, járvány, földrengés, földcsuszamlás, földrengés, robbanás, tüzesetek és minden egyéb ok függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

Bármely Fél, amely Vis Majorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális Vis Major eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint az ismert mértékig a teljesítés mulasztásának várható időtartamát. Ha az értesítést megküldte, az aktuális Vis Major esemény kezdetétől a Vis Major által érintett Fél felmentést kap a Vis Major miatti késedelem vagy mulasztás alól.

Vis Major esetére és általánosan a felróhatóság megítélésére egyebekben és vita esetén a Ptk. szabályai irányadók.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

8.1 A jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele az NYKCE erőmű kereskedelmi üzemének megkezdése (a vonatkozó hatósági engedély alapján), A hatályba lépés napját a Felek ennek megfelelően közösen aláírt jegyzőkönyvben állapítják meg. A Szerződés ezt követően 15 éves határozott időtartamra marad érvényben (a Szerződés időtartama). A Felek a Szerződés időtartamát közös megegyezéssel hosszabbíthatják meg.

A Szerződés 9.2. pontja azonban a Szerződés aláírásával hatályba lép.

8.2 A jelen Szerződés megszűnik:

- (i) a Szerződés 8.1 pont szerinti időtartamának lejártával;
- (ii) a Feleknek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban; vagy
- (iii) valamely fél szerződésszerű felmondásával.

- 8.3 A jelen Szerződés egyoldalúan súlyos szerződésszegés esetén – akkor mondható fel, ha a szerződésszegő fél az adott súlyos szerződésszegésről szóló és annak orvoslását kérő írásbeli felszólítás átadását követő harminc (30) napon belül a szerződésszegést neki felróható okból nem orvosolja. Jelen szerződés felmondás esetén azonnali hatállyal megszűnik. A felmondás az Éves Szerződés hatályát nem érinti.
- 8.4 Jelen Szerződést bármelyik fél felmondhatja, ha a másik fél ellen az illetékes bíróságnál csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kéri vagy annak fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős ítéletben megállapítja és ellene felszámolási eljárás indul; vagy ha a taggyűlés/alapító a jogutód nélküli megszűnésről szóló határozatot hoz.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1 Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszégésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitákat (a „Jogviták”) megkísérlik békés úton rendezni oly módon, hogy a másik fél részére írásbeli nyilatkozatot tesznek a Jogvitával összefüggésben, amely nyilatkozatban javaslatot tesznek a Jogvita tárgyában történő egyeztetés megtartására a nyilatkozat keltétől számított 15 napon belüli időpontra. A másik féllel egyeztetett időpontban az egyeztető tárgyalást megtartják, amelyről írásbeli jegyzőkönyvet vesznek fel.

Ha a fenti fejezetben meghatározott egyeztető megbeszélés eredménytelenül zajlik le, akkor a Felek a jelen Szerződésre illetékességgel és hatáskörrel rendelkező nyíregyházi illetőségű bírósághoz fordulhatnak.

9.2 Titkosság

tevékenységére vonatkozó és nyilvánosságra nem hozott információt is bizalmasan kezelni. Ilyen információt csak a másik Fél előzetes jóváhagyásával közölhetnek harmadik személlyel.

9.3 Módosítás

Jelen Szerződést érvényesen csak a Felek által írásban foglalt rendelkezés alapján lehet módosítani. Amennyiben ez az Erőművel kapcsolatos és a Szerződés szerinti kötelezettséget teljesítését elősegítő beruházás banki finanszírozhatóságának érdekében szükséges, és a beruházást előzetesen a Szerződésben leírt eljárásnak megfelelően a Nyírtávhő is jóváhagyta, a Felek nem zárkoznak el ésszerű ok hiányában a Szerződés módosítására vonatkozó tárgyalásoktól.

9.4 Értesítések

A jelen Szerződés rendelkezései alapján szükséges vagy megengedett bármely értesítést írásban kell megtenni, és azt kézbesítettnek kell tekinteni személyes kézbesítés, ajánlott postai úton való kézbesítés, vagy megbízható futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén, mindegyik esetben az alábbi címre. A telefaxon küldött értesítés csak a címzett írásbeli visszaigazolása esetén tekinthető kézbesítettnek. Bármely Fél a másik Fél értesítésével megváltoztathatja értesítési címét.

Az Önkormányzat részére:

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1
Tel: [42/311-818]
Fax: [42/ 314-724]

A Nyírtávhő Kft. részére:

Cím: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.
Tel: 42/500-210
Fax: 42/314-585

Az E.ON Hungária Rt. részére:

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 8.
Tel: 472-2307
Fax: 472-2301

A E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Részvénytársaság részére:

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 8.
Tel: 472-2307
Fax: 472-2301

A Nyíregyházi Erőmű Kft. részére:

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 92.
Tel: 06 42 420 628
Fax: 06 42 420 629

9.5 Érvénytelenség

Ha a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezését illetékes bíróság vagy választottbíróság érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy végrehajthatatlannak minősítene, úgy ezen érvénytelenség, jogszerűtlenség vagy végrehajthatatlanság nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezését, kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. Ilyenkor a Felek kötelesek az érvénytelen, vagy nem végrehajtható rendelkezést egy olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amely rendelkezés a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához, illetve akaratához.

9.6 Jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felek által 2002. február 19-én kötött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés hatályát veszti.

9.7 Jelen Szerződésnek az 1. sz. Melléklet elválaszthatatlan része.

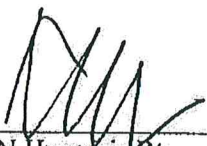
9.8 Engedményezés

A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek kizárólag a többi Fél előzetes hozzájárulásával lehetséges.

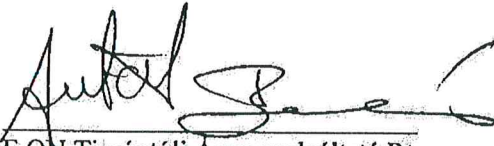
Az NYE azonban a többi szerződő Fél előzetes írásbeli értesítését követően bármikor jogosult a Szerződést, illetve egyes abból eredő jogait és kötelezettségeit az NYKCE-re, vagy más, az E.ON Hungária Rt által – közvetlen vagy közvetett tulajdonosként – irányított, energiatermeléssel foglalkozó társaságra engedményezni. Ebben az esetben az engedményezőt és az engedményezettet jelen szerződés vonatkozásában egyetemleges kötelezettség terheli.

A fentiek tanúsításaként a Felek a jelen Szerződést - amely 10 eredeti példányban készült egyenként 15 számozott oldalon - gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a következő keltezéssel aláírták.

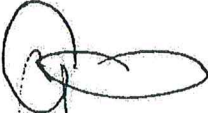
Nyíregyháza, 2005. június 30. napján.


E.ON Hungária Rt.
képviselőtében


Nyíregyháza MJV. Önkormányzata
képviselőtében


E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt.
képviselőtében


Nyíregyházi Erőmű Kft.
képviselőtében


Nyírtávhő Kft.
képviselőtében
NYÍRTÁVHŐ KFT.
Nyíregyháza,
Népkert u. 12.
1.

A hőárképzés szabályai:**1. Hődíj**

Minden évben a rendeletileg meghatározott gáz és villamos energia kötelező átvételi ár módosításakor az alábbiakban ismertetésre kerülő árkövetési mechanizmus szerint kerül módosításra. Rendeleti ár megszűnése után, ha év közben piaci árváltozások meghaladják a $\pm 3\%$ -ot, akkor az árkorrekcióra azonnal sor kerül. A várható gázpiac liberalizáció után a mértékadó gázár az erőmű és a gázszolgáltató gázszolgáltatási szerződésben meghatározott ár (vagy piaci ár), támogatott kötelező átvételi villanyár megszűnése után mértékadó villanyár az áram értékesítésre vonatkozó szerződésben meghatározott ár (vagy piaci ár). A piaci gázárakat a megelőző 12 hónap átlagárából képzett átlagárként kell tekinteni.

Az árváltozás esedékességének időpontja és az ár rendelet hatályba lépése közötti időszak során keletkezett árbevétel különbözet elszámolását a hatályba lépést követő első számlázásnál a felek rendezik. Számítása; az árkülönbséget szorozva az árváltozás esedékessége és a rendelet hatályba lépése közötti mennyiséggel.

$$HD_i = HD_{i-1} * (GE_i / GE_{i-1} * R_{GE} + GT / GT_{i-1} * R_{GT} + FO / FO_{i-1} * R_{FO}) - (PK_{ai} - PK_{ai}) * 0,68$$

Lakossági hődíj:

$$HDL_i = HD_i - K_{gi} * Q_{Lgi} / Q_{HLi}$$

A képletben szereplő tagok és tényezők az alábbiak:

HD_i	Az i-dik időszakban aktuális hődíj (HUF/GJ)
HD_{i-1}	Az i-dik időszakot megelőző időszakra érvényes hődíj (HUF/GJ)
HDL_i	Lakossági hőár az i-dik időszakban (HUF/GJ)
K_{gi}	Gázár támogatás mértéke az i-dik időszakban (HUF/GJ)
Q_{Lgi}	Lakossági célú távhő termeléshez felhasznált gáz mennyiség az i-dik időszakban (GJ)
Q_{HLi}	Lakossági célú távhő mennyiség az i-dik időszakban (GJ)
GE_i	Az 500 m ³ /h fölötti teljesítmény lekötéshez tartozó gáz hőenergiadíja az i-dik időszakban (HUF/GJ)
GE_{i-1}	Az 500 m ³ /h fölötti teljesítmény lekötéshez tartozó gáz hőenergiadíja az i-dik időszakot megelőző időszakban (HUF/GJ)

GT_i	Az 500 m ³ /h fölötti teljesítmény lekötéshez tartozó gáz teljesítménydíja az i-dik időszakban (HUF/MJ/h)
GT_{i-1}	Az 500 m ³ /h fölötti teljesítmény lekötéshez tartozó gáz teljesítménydíja az i-dik időszakot megelőző időszakban (HUF/MJ/h)
FO_i/FO_{i-1}	Fűtőolaj árváltozási indexe: a Platt's CIF MED 1%-os kéntartalmú fűtőolaj napi jegyzéseinek az előző árkorrekció óta eltelt (legalább 4 hónapos) időszakra eső havi átlagainak átlaga, az előző éves árkorrekciónál figyelembe vett átlagárhoz viszonyítva.
R_{GE}	Gáz energiadíj aránya, 0,85
R_{GT}	Gáz teljesítménydíj aránya, 0,1
R_{FO}	Fűtőolaj aránya, 0,05
PK_{ti}	Támogatott villamos energia átvételi átlagár tervezett értéke az i-dik időszakra (HUF/GJ mértékegységre átszámított értéke) Átlagárakat az 1.táblázat tartalmazza
PK_{ai}	Támogatott villamos energia átvételi átlagár tényleges értéke az i-dik időszakra. A támogatás megszűnésével a piaci értékesítési átlagár. (HUF/GJ mértékegységre átszámított értéke)

2004 évi bázis időszaki induló értékek:

HD₀	1454 (HUF/GJ)
K_{g0}	352 (HUF/GJ)
GE₀	1059 (HUF/GJ)
GT₀	850 (HUF/MJ/h)

A kötelező átvétel alá eső kapcsolt villamos energia átlagárak tervezett értékei

1. táblázat

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
HUF/kWh	15,8	16,9	17,4	17,9	18,5	19,1	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7

55

2. Hőteljesítménydíj:

A teljesítmény díj az alábbi képlet alapján kerül megfizetésre:

$$HT_i = HT_{i-1} * I_{i-1} \quad [\text{Mio HUF/év}]$$

HT_i	Az i-dik évben aktuális teljesítménydíj
$HT_{(i-1)}$	Az i-dik időszakot megelőző időszakban a teljesítménydíj
I_{i-1}	A Magyar Nemzeti Bank által közzétett aktuális (legutolsó) éves inflációs célkitűzés középértéke. (Jelentés az infláció alakulásáról című kiadvány szerint);

2004 évi bázis időszaki teljesítménydíj

$$HT_0 = 273,348 \dots \text{Mio HUF/év}$$

A teljesítménydíj aktualizálására minden év január 31-ig sor kerül január 01-re visszamenőlegesen, ez az ár egy évig marad érvényben.

3. Hatósági díjak, adó jellegű tételek

a. Energia adó / 2003. évi LXXXVIII. számú törvény alapján /

$$EN_i = EA_i * QN_i$$

EN_i	Fizetendő energia adó összege az i-ik időszakban (Mio HUF)
EA_i	Energia adó mértéke az i-ik időszakban (HUF/GJ)
QN_i	Energia adó mennyiségi alapja (nem lakossági távhő termelésre és nem kapcsolt termelés során felhasznált gáz mennyiség) (GJ)

b. Környezetterhelési díj, azon belül levegőterhelési díj /2003. évi LXXXIX tv. alapján/

LT_{di} - az energiatermelés során levegőbe kibocsátott anyagok után fizetendő díj * kibocsátott mennyiségek (törvényben meghatározott anyagok és figyelembe veendő mennyiségek alapján)

c. CO₂ kibocsátással kapcsolatosan az Erőműben felmerülő többletköltségek.
Jelenleg nem ismert, hogy lesz-e és milyen mértékű költségvonzata.

A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy minden egyéb törvényi vagy hatósági szabályozás során felmerülő egyéb adókat, adó jellegű tételeket, hatósági díjakat a szerződés árképzést tartalmazó mellékletébe a felmerüléskor azonnali hatállyal beépítenek.

59

4. Kedvezmények

Az Erőmű a Melléklet 1. [és 2.] pontjában meghatározott díjaiból díjkezelményt biztosít Nyírtávhő részére. A díjkezelmény számításának módja a Szerződés 4.3.1 pontjában lefektetett alapelveknek megfelelően történik. A kedvezmények elszámolásának módját a Fizetési Megállapodás rögzíti.

53